

做实规划服务 做好资源保护

——重庆市荣昌区规划和自然资源局以高质量服务促进高质量发展

核心提示

盛夏的荣昌,绿意葱茏,气象万千。
美丽的荣昌大地,干事创业,热情似火。
近年来,重庆市荣昌区规划和自然资源局(以下简称荣昌区规划自然资源局)在区委区政府和市规划自然资源局的正确领导下,锚定奋斗目标,保持战略定力,切实履行“统一行使全民所有自然资源资产所有者职责”“统一行使所有国土空间用途管制和生态保护修复职责”。
今年以来,荣昌区规划自然资源局全力服务奋力书写推动高质量发展、创造高品质生活新篇章,书写建设内陆开放高地、山清水秀美丽之地新篇章,书写成渝地区双城经济圈建设新篇章这三项重大任务,推动高质量发展,创造高品质生活,做好城市要素保障,为荣昌实现“两高三新”发展目标、建设成渝腹地现代化新兴城市、书写全面建设社会主义现代化新篇章而努力奋斗。



荣昌区规划自然资源局局长袁家荣主持召开行政办公会。
荣昌区规划自然资源局办公室供图

A 强规划重引领 绘制城市发展蓝图

国土规划决定着一座城市的发展走向。

荣昌区规划自然资源局坚持规划先行,结合荣昌双城经济圈“桥头堡”城市建设,切实抓好《重庆市荣昌区国土空间分区规划(2021—2035)》编制,找准规划定位、统筹全域发展,重点保障杜家坝片区内涵式城市更新、荣昌高新区提质扩容以及南部新区和国家畜牧科技城建设;通过规划建设G348、南环高速、成渝高速扩能和安荣合高速等项目,完善区域交通网络,提升城市竞争力,将荣昌打造成为重庆主城都市区和成渝地区双城经济圈重要增长极。

同时,该局强化底线思维,坚持以“双评价”为基础,突出底线约束,协调好保护资源和保障发展之间的关系,统筹划定“三区三线”方案,目前耕地和永久基本农田已形成试划方案,生态保护红线优化成果已报自然资源部备案,城镇开发边界已完成试划方案(待自然资源部批复)。

此外,有序开展乡镇国土空间规划编制,根据功能定位和产业发展,试点推进盘龙—龙集—荣隆、仁义—河包、双河—清升—清江联片编制乡镇国土空间规划,吴家作为边陲重镇单独编制,同时积极推进其

他乡镇国土空间规划纳入城镇一体化编制。并深化完善村规编制,全区131个村规划已按照集聚提升、城郊融合、特色保护、搬迁撤并的思路分类编制完成,其中古佛山村规成果获评全市首批20个实用性村规划示范村之一。

该局还积极推进市级历史文化名城申报,现已通过市规委会审议并完成公告公示;完成9处市级历史建筑保护规划编制及测绘建档工作,启动观胜花房子、清江狮滩庄园保护规划编制及测绘建档工作,今年将争取新增市级历史建筑12处。同时,加快推进行业专项规划编制,《荣昌区矿产资源规划(2021—2025年)》《荣昌区“十四五”国土整治规划》纷纷进入编制流程。

B 强资源重管护 促进节约集约利用

耕地资源是粮食生产的命根子,是国家粮食安全和百姓“米袋子”的基础。荣昌区规划自然资源局牢记习近平总书记“要像保护大熊猫一样保护耕地”“绿水青山就是金山银山”的殷切嘱托,在从严抓实自然资源保护方面出实招,见实效。

“我们积极探索耕地保护和生态环境保护新机制,稳步推进永久基本农田和城镇开发边界划定工作,持续开展制止耕地‘非农化’‘非粮化’工作,全面摸清底数,坚决遏制新增情况发生。切实加强耕地日常巡查

监管,有序开展耕地恢复补足工作,牢牢守住耕地保护红线。”荣昌区规划自然资源局相关负责人说。

该局严守耕地和基本农田保护红线,为基层所配备掌上土地管理移动信息平台,永久基本农田核实整改补足工作顺利通过市级审核,目前全区现状耕地面积7427万亩,永久基本农田保有量6522万亩。荣昌三调成果经国家审核通过并全面启用,土地权属调查、土地利用现状调查、专项用地调查与评价顺利完成。

为筑牢自然资源保护底线,该局持续做好土地矿

产卫片执法检查,加强日常执法巡查,深入开展自然资源执法工作。2021年共立案查处违法占地案件41宗,涉及土地面积306.33亩。与此同时,该局着力规范矿产资源管理,关闭10个陶瓷用砂岩临时开采点,天然富硒土地申报通过中国地质学会认证。实行生产矿山“边开采边治理”修复模式,审批新设矿山《矿山地质环境保护与土地复垦方案》2个。完成玉带河矿坑生态修复综合整治工程,修复面积约34.43万平方米,河道综合治理46公里,补充植物种类80余种,实现生态修复与历史文脉、自然环境的有机融合,项目被评为重庆市十大生态修复案例之一。

C 强服务重质量 持续优化营商环境

营商环境,是一个地方经济发展的软实力。

作为营商环境的“窗口部门”,荣昌区规划自然资源局聚焦企业和群众办事创业的“痛点”“堵点”“难点”,深入推进“放管服”行政审批改革,压缩审批环节,减少审批时限,提高审批效率,营造了“审批简、监管严、服务优”的营商环境。

2021年,该局共办理建设项目选址及用地预审44件,用地规划许可32件,工程规划许可123件,办理建设工程规划竣工核实94件。并结合荣昌实际,出台了《荣昌区既有住宅增设电梯工作方案(暂行)》《荣昌区停车位配建标准》。同时,切实加大业务创新,抓好示范项目,2021年共办理不动产登记业务7.1万余件,上门服务90次。

今年以来,该局全力保障民生领域用地需求,完

成黄金坡城市休闲公园项目、黄金坡新区玉带路小学及附属幼儿园工程、荣昌大成110千伏输变电工程、荣昌区昌元街道虹桥片区城市次干道连接工程、黄金坡新区狮子山路项目、荣隆等五个镇派出所等民生工程供地手续办理。

该局还深入全区未办理不动产权证的企业进行实地走访,并结合企业实际情况提出分类分步处置意见,为广汉安佑饲料等28家企业办理了不动产权证;组织相关部门对划地自建安置房、房屋“两证”不一致、房屋分割等遗留问题进行了研讨,为已建成的自建安置房办理不动产权证共计183万个,涉及安置户8237户。

群众利益无小事,关乎经济社会发展的事一定要做好,关乎百姓民生的事同样得做好。长期以来,荣昌区规划自然资源局始终把保障民生和维护权益放

在突出位置,不断提升人民群众的安全感、获得感。

他们全面开展地质灾害防治,对现有32个地质灾害隐患点均落实专人监测并组织开展单点演练,有效提高群众防灾减灾意识;先后组织开展春节期间专项排查、汛前专项排查、危岩专项排查及入汛后数轮强降雨天气的雨中雨后巡查。强化工程治理及搬迁避让,成功处置铜鼓镇高山村危岩隐患,督促指导清升镇古佛山人行栈道危岩、玉带河公园危岩加快整治进度,目前全区各地灾害隐患点均稳定可控。

为维护行业安全稳定,该局切实提高红线意识和底线思维,深入开展安全生产月,严格落实“三个公示牌”上墙工作,强化对在建工程项目的安全管理,坚决遏制重特大安全事故发生。并稳步开展复议诉讼及信访维稳工作,充分答复并解决群众合理诉求,做好舆论及政策引导,确保规划和自然资源行业领域安全稳定。

D 强供给重保障 稳住地区经济大盘

发展离不开土地资源支撑。荣昌区规划自然资源局坚持以服务发展为第一要务,强化资源要素保障,全力保障重点项目供地需求。

该局积极向上争取用地指标,采取多种用途管制途径,解决城市和农村一、二、三产业用地。近三年为荣昌区重大工程项目落地和经济发展提供征地1.37万亩,办理临时用地1332亩,有力保障了荣昌国家高新区南拓、G348荣昌区板桥至安富公路改道工程广富园段终点至安富段、吴家第二人民医院迁建、河包粉条产业园、广顺陶瓷孵化园等一大批重点项目和农村一、二、三产业项目用地需求。

为显著提升土地供应量,该局积极成立土地供应和供后监管领导小组,指导业主单位构建土地推介平台。

近三年共计供应土地252宗,面积1.24万亩,助推荣昌猪核心区建设基地项目、西南大学新农科人才培养教学科研基地、城市职业管理学院、新人民医院迁建等一大批重点项目顺利落地。

同时,全力收缴土地价款,在受疫情和房地产市场下行双重影响下,为区级财政收入打下了坚实基础。并开展供后监管,盘活闲置土地,全面梳理存量土地情况,对达到供地条件的应供尽供。

荣昌区规划自然资源局相关负责人表示,下一步,他们将加快环线高速、高新区工业项目、黄金坡新区商住用地等重点项目的征地报批工作。按照“稳地价、稳房价、稳预期”工作要求,结合实际情况适时调整土地供应计划,根据商业库存情况适度减少商业供

应量,合理引导市场预期,确保地价平稳。

并将加大招商引资对接力度,组织线下土地推介会和线上媒体推介,合理设置起始价,减少配建降低购地成本,增加购地吸引力。根据房地产市场运行情况和招商情况确定公告出让时间,促进土地市场良性循环。加大对工业招商项目闲置地块的促建力度,定期约谈、主动对接企业,确保闲置土地处置到位。

千帆竞发,奋楫者进。面向未来,荣昌区规划自然资源局将坚持以梦为马,以汗为泉,真抓实干,埋头苦干,认真落实全面从严治党,加大资源保护力度,确保规划有效落地,维护行业安全稳定,奋力在保障全区高质量转型发展上提供自然资源人的智慧和力量,为荣昌实现“两高三新”发展目标、建设成渝腹地现代化新兴城市提供强有力的自然资源保障。

通讯员 高攀 唐锦明 记者 何军林