

贯彻落实新理念 谋求发展高质量

重庆市彭水县城投公司在持续推动改革中做大做强做优

彭水县城投公司(以下简称彭水县城投公司)从2014年企业改革开始,经济指标稳中有进,各项指标大幅提升,资产总额从44亿元增长到177亿元,同比增长402%;营业收入从2亿元增长到6.5亿元,同比增长325%;累计上缴税费9.2亿元。累计争取到融资授信资金129亿元,实现到位融资资金96.7亿元……年度经营业绩考核除2016年为第二名外,其余均位列县属国有企业第一名。

从以上数据中,我们看到了彭水县城投公司跨越发展的蓬勃景象。

近年来,彭水县城投公司按照县委、县政府和县国资中心的决策部署,始终围绕“城市建设开发的总统领、城乡土地运营的总代理、水利水电开发的先行军、新型产业推动的实践者”定位,凝心聚力、砥砺奋进,统筹推进企业改革发展、城市基础设施项目建设投资、经营管理、民生服务保障等各项工作,在高质量发展路上跨越前行。

持续推进改革 优化企业管理

彭水县城投公司于2003年注册成立,2009年正式运营。2014年全县国有企业进行整合,整合县城投建设公司、县金华地产业公司、国力市政公司、新城盘龙公司,形成“1+2”格局,即一个总公司,金华地产业公司、新城盘龙公司两个子公司。

2017年全县国有融资平台公司再次整合,将原福冠集团自来水公司、三江口公司、福冠监理公司、县检测中心划转并入城投集团,城投集团形成“1+4+3”格局,即一个集团公司,金铎建工公司、新城盘龙公司、自来水公司、三江口公司四个一级子公司,渝投监理公司、公路检测中心、乡镇供水总站三个二级子公司。

2021年按照县委、县政府总体部署,为全力推动高铁片区建设发展,积极拓展公司经营业务范围,彭水县城投公司新组建成立两个一级子公司,形成“1+6+3”格局,即一个集团公司,金铎建工公司、新城盘龙公司、自来水公司、三江口公司、凯通公司、凯域实业公司六个一级子公司,渝投监理公司、公路检测中心、乡镇供水总站三个二级子公司。

2021年12月完成公司制改制,形成“1+6+5”格局,新增通城勘测公司、鑫华水利公司2个二级子公司。

“这一路走来,我们始终坚持以改革不松手,切实遵从怎么有利于市场怎么改,怎么有利于保障资金怎么改,怎么有利于发展怎么改。”彭水县城投公司相关负责人表示,他们通过持续推进企业改革,优化企业架构、资源配置和企业管理,使公司迈上了现代化企业发展轨道。

几年来,彭水县城投公司坚持不懈地狠抓管理。通过盘活存量资产,对外公开租赁公司固定资产,完善相关不动产登记办理,排查整治资产安全隐患,不断规范资产管理。同时,围绕项目造价、项目安全、项目质量这三个方面下功夫,严格项目管理。此外,强化安全管理,紧紧围绕安全生产“零”事故目标的总体要求开展安全生产工作。

加快新城建设 完善城市功能

近年来,为提升彭水形象,完善城



晚霞映彭水苗乡。

市功能,改善人居环境,推动城市转型发展,彭水县城投公司勇挑大梁,争当先锋,做出了积极贡献。

加快新城建设 推动城市转型

2015年,彭水县委、县政府启动新城建设,并提出新城建设“年出让土地一平方公里、开工房建100万平方米、新增城市人口一万人”的“三个一”目标,要求彭水县城投公司把新城美好愿望变为实景。

“要在几乎是一片荒芜之地建立起一座‘现代之城、未来之城、品质之城、魅力之城’,其任务之重可想而知。”彭水县城投公司相关负责人坦言,新城建设不只是任务重,还面临缺经验、缺资金、缺人才、缺项目、难拆迁等实际困难。

怎么办?提振信心以拓荒者的姿态攻坚克难,这是彭水县城投公司的坚定回答。

他们针对“缺资金”,认真研读国家经济金融政策,积极主动对接各家金融机构,抢抓机遇,克服种种困难,合理精准筹措资金,优化融资资产结构,通过企业债券、中期票据等多种融资方式筹集保障资金;针对“难拆迁”,积极想方设法、综合施策,确保一户一户解决矛盾,令征地拆迁顺利开展;针对“缺项目”,积极创新“土地+项目”方法,实现项目从无到有……

通过几年的拼搏奋进,新城建设实现大“跨越”,累计完成投资56.5亿元,新增城区7平方公里,新吸纳人口6.7万人,其中建成道路28公里,建成房屋32万平方米,完成公园建设20万平方米,并建成地下管廊,将电力、通信、燃气、供热、给排水等各种工程管线集于一体……“现代之城、未来之城、品质之城、魅力之城”蓝图变实景,成为全县城镇化建设跨越式发展最重要成果之一。

完善城市功能 提升宜居指数

几年来,彭水县城投公司紧紧围绕

县委、县政府决策部署,着眼于优化城市环境、提升城市品质,实施了一大批紧贴民生的改建或新建项目,城市功能明显改善,宜居指数持续攀升。

交通出行更便捷。以构筑发展彭水新城交通、连接主干道为重点,合理布局重大市政项目,科学规划新城区配套道路,靛水大道、蟠龙路、五湖路、龙腾路等主干道纵横交错,确保市政道路让老百姓出行更便捷;为优化改善彭水老城交通,建成乌江五桥、郁江大桥交通节点改造等重点交通项目,合理地分流车流量,缓解交通压力、提高道路通行速度,大大改善了市民出行的拥堵状况;为缓解停车难,积极谋划停车位建设,建成停车场3个,累计停车位370个,启动了新城能源充电运营。

居住环境更舒适。居者有其屋,是广大市民的期盼,也是彭水县城投公司的责任。几年来,先后建成张家坝安置小区、靛水安置小区和五湖社区廉租房等民生工程。此外,推进老城棚户区改造项目(D级危房)和老旧小区改造,完成老城D级危房收购161栋,完成21栋老旧小区改造。

城区环境更优美。为提升人居环境质量,满足百姓文化需求,几年来,彭水县城投公司进一步完善彭水的城市功能,完成新城体育馆、新城全民健身中心、花阶广场、滨河公园、市民中心广场等城市基础设施项目的建设,让群众健身、休憩提供了一个优美的环境,打造了一个活力四射的魅力新城;老城完成绍庆广场、庙嘴广场、重点桥梁灯饰工程、迎春灯饰工程等,让老城提升改出了形象、改出了成效。

广大群众更实惠。8年来,复垦项目共入库备案370个项目16659亩,市级确认项目382个13689亩,交易项目367个

12786亩,收回地票价款25.11亿元,其中农户获得地票价款16.82亿元,村集体经济组织获得2.78亿元,惠及农户26906户。建成37个乡镇雨污管网366公里,建成27个乡镇污水处理厂并移交市环投公司运营,推进农村污水治理,改善了农村人居环境。对48个水厂用户进行用水水质普查,逐步实现城镇居民从有水吃到吃好水的跨越,日安全供水3万吨;通过有效调节水位、提高机组负荷率、保持高水位运行等发电措施,实现三江口水电站累计上网发电量达4.41亿千瓦时。

党建引领聚力 打造优秀团队

“《淮南子·兵略训》中有一句话‘千人同心,则得千人之力;万人异心,则无一人之用’,所以说团队建设尤其重要。”彭水县城投公司相关负责人表示,几年来,他们坚持以党建为引领,全力打造优秀团队。

深入抓好党的建设。引导全体党员牢固树立增强“四个意识”,坚定“四个自信”,坚决做到“两个维护”;持续将“不忘初心、牢记使命”主题教育向纵深推进,积极开展党史学习教育;坚决打击查处各种损害群众利益的违纪行为,严厉查处各种“吃、拿、卡、要”等行为;持续整治“四风”问题,督促全体干部职工认真履行职责,增强担当意识;严格执行民主集中制,完善议事规则和决策程序,重大事项实行集体讨论决定。

切实加强“人”的培养。严格组织安排好职工的教育与技能培训,有针对性地开展各项培训,并鼓励员工加强自身学习,积极报考相关专业职称考试,充实自己,充实公司的实际能力;建立科学的绩效考核,充分调动职工创造价值的积极性,引导职工之间良性竞争;坚持“德才兼备”的选人用人标准,着重从源头上提高员工素质、优化员工队伍结构,切实畅通人员出口,真正让员工都成为能干事、肯干事、干实事的优秀员工。

培养良好的企业文化。讲“自信”,用工作中突出的业绩,领跑于县国有企业,获得社会各界及县委县政府的认可;讲“团结”,定期通过工会活动,营造团结和积极的工作氛围;讲“勤奋”,要珍惜时间,勤学习,勤思考,勤探究,勤实践,坚持不懈、积极努力地工作。

目前,彭水县城投公司有职工483人,其中专业技术人员共116名(25人持有多个专业技术职称资格),一级建造师5名,二级建造师24名,正高级职称1名,副高级职称3名,中级职称人员30名,初级职称人员97名。依托这支优秀队伍,彭水县城投公司已发展成为跨越城市建设、资产经营、水利水电经营、广告管理等多业务板块,集投资、建设、经营和融资为一体的综合型国有企业。

站在新起点,扬帆向远行。面向未来,彭水县城投公司将继续挑大梁、当先锋,紧密对接彭水县“十四五”发展战略和2035年远景目标,以服务政府战略落地、提升城市发展质量、助力彭水产业升级、满足人民美好生活需要为使命,着力发展城市建设、土地运营、水利水电、新型业务四大产业板块,加快实现企业高质量发展,奋力成为“大彭水现代化建设的主力军、人民美好生活品质提升的主平台”。

关司琪 杨登平 文
重庆市彭水县城投公司供图



彭水城市设计(新城效果图)。