

“十四五”期间,重庆将投资50多亿元推动38个新型城市基础设施建设项目 “新城建”将带来这些“新变化”

重庆日报记者 陈钧 廖雪梅

重庆如何试点新城建? 来看这六大重点!

2020年,住房和城乡建设部会同中央网信办等部门印发通知,要求加快推进“新城建”,并将重庆、济南、成都等16个城市确定为首批试点城市,要求这些城市通过开展“新城建”,整体提升城市建设水平和运行效率,转变城市发展方式,拉动有效投资和消费。重庆将围绕六大方面试点新城建。

全面推进CIM平台建设

CIM基础平台是致力于打造多维立体的数字孪生城市,为城市规划、建设、管理、运行决策提供海量的数据支撑。

主要做法:按照“国家—市—区(县)”三级CIM平台体系架构要求,逐步将CIM基础平台延伸至各区县;以两江四岸核心区、重庆东站高铁新区、两江协同创新区等重点区域,以及垫江县为先行示范区,试点“CIM+”应用。

实施智能化市政基础设施建设和改造

主要做法:推进智慧路网、智慧停车、智慧供水、智慧排水、智慧管网等建设。比如,在两江四岸核心区、重庆东站高铁新区、两江协同创新区等先行示范区开展智慧路网建设和改造试点,在全市范围内推进多杆合一和基于5G的智慧灯杆建设。

协同发展智能网联汽车

主要做法:推进智能网联汽车感知设施建设、建设车路协同一体化运行平台、推动山地城市开放道路车路协同典型场景示范。

加快推进智慧社区建设

主要做法:建设智慧社区综合信息服务平台、推进住宅小区智慧化建设和改造、推进智能物业发展。今年打造智慧小区100个以上,智慧社区综合信息服务平台城乡社区覆盖率达到30%。

推动智能建造与建筑工业化协同发展

主要做法:推进建筑工业化与信息化深度融合、推行全过程BIM技术应用、实施工程项目数字化建造、培育建筑业互联网平台、培育现代建筑产业。2025年,全市工程项目将采用数字化建造模式,建筑工业化和信息化融合项目占新建建筑比例不低于30%。

推进城市综合管理服务平台建设

主要做法:建设城市综合管理服务平台、推动城市运行“一网统管”智能化场景示范应用。

(重庆日报记者廖雪梅整理)

随着5G、大数据、云计算、区块链、人工智能、物联网等技术深度融合,“万物互联”正渗透人们的生活。为引领城市建设智能化升级,市政府办公厅近日印发了《重庆市新型城市基础设施建设试点工作方案》,将在“十四五”期间投资50多亿元,推动38个新型城市基础设施建设项目。

新城建是5G、大数据、云计算、区块链等新基建技术在建设领域的广泛运用。这些新城建“新”在哪里?将如何影响广大市民的工作和生活?12月13日,重庆日报记者采访了市住房城乡建委相关负责人和专家,带你从《试点方案》中发掘新机遇、新变化。

新变化 1 描绘新蓝图

重点聚焦民生领域,让出行更方便、社区更安全、生活更安逸

“新城建是基于数字化、网络化、智能化的新型城市基础设施建设,它不仅致力于建设高质量城市,也注重营造高品质生活,让老百姓把日子过得更有诗意。”市住房城乡建委相关负责人说,新城建聚焦城市安全、社区建设、市政服务等民生领域,助力提高城市治理水平,让人民群众在城市生活得更方便、更安全、更舒适。

这从江北区智慧城管建设中可见一斑。统计数据显示,经过十余年的实践,江北智慧城管系统已经升级到4.0版,这个系统累计解决各类城市综合治理问题290余万件,群众满意度从过去的40%提升至现在的95%以上。

未来,更多地区的居民将像江北区的居民一样从新城建中受益。《试点方案》勾勒了一幅未来智能城市美好生活的蓝图——在不远的将来,CIM平台将在城市规划建设管理和其他行业领域得到广泛应用;居民在社区内就可通过5G云诊室与医生面对面;无人出租、无人公交、无人环卫、无人物流可在城市街道有序作业;更多建筑机器人将在工地上“大显身手”……

尤其是智慧小区和智慧社区建设,市民更是获益匪浅。《试点方案》要求,深化智慧安防、智慧停车、智慧家居等新一代信息技术产品在新建住宅小区中的应用,积极发展数字家庭;同时,整合人口、房屋、设施等社区信息资源,将相关信息定位到所在的街道、社区、楼栋,实现社区管理服务精准化、空间化、可视化;还将针对既有住宅小区改造小区门禁系统、物管系统、安防系统、快递寄存系统等,重点解决传统住宅小区物管响应时间长、安防监控覆盖率低等问题,更多市民将开启智慧生活的新方式。

新变化 2 运用新技术

CIM平台为智慧名城打造了个数字“孪生兄弟”,一景一物都可通过数字呈现

发展新城建,要运用非常多的新技术,CIM平台就是其中的代表。

市住房城乡建委相关负责人说,《试点方案》要求开发建设开放兼容、接口统一、可扩展的CIM基础平台,推动各部门各行业的数据互联互通。如此一来,就好比为重庆这座“智慧名城”打造了一个数字“孪生兄弟”,无论是高楼大厦、还是桥梁隧道,甚至地下的城市管网等城市中的一景一物,都能通过数字化在平台上进行呈现。

CIM平台有多厉害?它结合了大场景GIS技术,小场景BIM技术,物联网IOT技术等新一代信息技术,为城市建筑和基础设施建立三维立

体模型,精细到连房间内的空调都可以清晰显示出来,给城市的精细化治理和智慧城市提供了全方位的支撑。

据悉,我市CIM平台建设包括CIM基础平台和“CIM+”应用两部分。其中,CIM基础平台致力于打造多维立体的数字孪生城市,为城市规划、建设、管理、运行决策提供海量的数据支撑;“CIM+”应用则以平台数据为底座,面向城市体检、民生服务、城市管理等领域开展深化应用,及时知晓城市隐患、提供智能精准服务,整体提升城市建设水平和运行效率。

比如,正在开展试点的两江四岸核心区,就通过对城市道路、排水、轨道、市政停车场等城市基础设施进行智能化建设和升级改造,形成“全城感知、智能决策、应急联动”的城市基础设施数字体系,并在智慧工地、智慧道路、智慧管网、智慧停车、应急救援等方面开展积极试点。举个简单的例子,通过“CIM+”应用系统,两江四岸核心区停车设施情况可以三维形式在手机软件上呈现出来,使得人们找停车位像在电影院里自助选座位一样方便。

新变化 3 推动新发展

为数字经济创造更多应用场景,带动建筑业向智能化转型升级

在我市,新城建不仅助推城市转型升级,也带来行业发展的新变革。

“新城建顺应了数字中国建设背景下大数据智能化技术发展的新趋势,不仅推动行业转型升级,带动上下游产业链的发展,还扩大了居民社区消费,为经济发展增添了新动能。”这位负责人表示,《试点方案》的印发实施,标志着重庆将以城市提质增效为引领,以大数据智能化应用创新为驱动,引领城市建设智慧化升级,促进城市高质量发展,加快建设宜居城市、绿色城市、安全城市、智慧城市、人文城市。

如何看待新城建与新基建的关系?重庆市市政设计研究院基础数据所副所长樊坤认为,新城建是5G、大数据、云计算、区块链等新基建技术在建设领域的广泛运用。新城建为数字经济创造更多应用场景,带动建筑业向智能化转型升级。它通过扩大新技术应用,催生新运用场景,带动相关产业发展,从而催生新业态形成。

在樊坤看来,新城建对产业影响主要体现在三大板块:一是推动智能基础设施建设,通过对现有的城市道路、桥梁、隧道进行升级改造,催生了新的建设需求;二是开展“双智”(智慧城市基础设施与智能网联汽车协同发展)试点,通过对智能的路、聪明的车进行联动,提升道路运行效率;三是推动智能建造产业发展。比如,“新城建”通过实施数字化设计、工业化生产、智能化施工,推广BIM技术、装配式建筑、工程项目数字化建造、智慧工地等,推动建造技术再升级。

新变化 4 创造新机遇

投资六大重点领域试点项目,催生上千亿元财富“蛋糕”

如何打造具有重庆特色的新城建?《试点方案》要求,重庆在全面推进CIM平台建设、实施智能化市政基础设施建设和改造、协同发展智能网联汽车、加快推进智慧社区建设、推动智能建造与建筑工业化协同发展和推进城市综合管理服务平台建设六大方面重点发力,推动38个新城建项目试点。为此,我市将在“十四五”期间投入50多亿元。

为引导和鼓励社会资本参与新城建投资与运营,《试点方案》将稳步推进政府购买服务,创新建设运营模式,形成多元化的新城建资金保障体系。

“新城建的发展离不开企业的深度参与,其广阔的发展空间将让更多企业从中找到发展机遇。”一位业内人士认为。他估算,如果按照1:9的投资带动比,仅上述六个方面的38个新城建项目试点就将拉动极为可观的社会投资。这些项目建成后改善提升城市环境,帮助城市吸引很多消费,催生出超过千亿元的财富“蛋糕”。同时,《试点方案》要求培育一批新城建龙头企业,也将创造千亿级的经济产能。

