

南川 景城乡融合发展 扮靓主城“后花园”



金佛山东坡马嘴云瀑 摄/陆清华

一核两带多点

打造100平方公里景城乡融合发展示范区

金佛山片区,高端康养项目加速集聚,两大滑雪场改造完成;北坡上山公路、游客接待中心、上山索道等大批项目正在提档升级;金山湖水库完成蓄水,“高山平湖”引人入胜;

南川城片区,“老东街”焕发新活力,崛起城市会客厅,打破过去南川旅游不进城、不过夜的痛点堵点,成为南川城市更新的典范;凤嘴江滨河公园、尹子祠公园落成投用,景城大道建设正在加速实施;

大观园片区,“大观原点”正式开门迎客,梅花园、蓝莓园、油茶园等项目全新亮相,以中医药为代表的健康产业加速聚集,农文旅体验越来越丰富;

……

近年来,依托旅游产业的蓬勃发展,一个又一个节点性、支撑性项目在“金佛山—南川城—大观园”三个片区加速落地,带动大量的人流、商流、资金流、信息流、物流等要素资源向这些区域加速汇聚、流动,南川景城乡呈现出“各美其美、美美与共、协调互补”发展态势。

而这,也为未来南川景城乡融合发展走深走实奠定了坚实基础。

下一步,南川将对“金佛山—南川城—大观园”三个片区实施景城乡一体规划,“多规合一”,加速构建“一核两带多点”的空间格局,打造100平方公里景城乡融合发展示范区,推动各区域组团式、特色化发展。

其中,“一核”即以城区为核心,推动永隆新城和高铁新城建设,拓展城市空间,提升城市功能;

“两带”即以景城大道为主轴,推动城市功能向景区延伸,构建城区至金佛山“景城一体”旅游经济带;以大观原点为牵引,依托城区至大观快速通道,构建“景村一体、农旅融合”乡村振兴试验示范带;

“多点”即推进以人为核心的城镇化,突出主体功能,分类推进重点镇、中心镇和特色小镇建设。



大观原点 摄/汪新

核心提示

重庆城里金佛山,金佛山下南川城,南川城中有东街,东街城外是原乡。

近年来,南川区立足特色化、面向同城化,依托独特的景、城、乡资源禀赋和空间优势,以金佛山、东街、大观原点等为支撑,精读一座山、深耕一座城、心居一片田,推动景城乡融合发展,“城依景、景融乡、乡伴城”的空间格局加快构建,景城乡“各美其美、美美与共、协调互补”新格局逐步显现。

金佛山含“金”量不断提升,获评巴蜀文化旅游走廊新地标;东街入选重庆新地标10强,大观原点入选“2020重庆乡村振兴十大示范案例”……南川,正向着打造重庆文旅新的增长极、四季康养“第一居所”、中心城区空间拓展首选地和功能疏解承接地、国家农业现代化示范区的目标奋力迈进,绘就景城乡融合发展的崭新篇章。

提升城市品质

塑造“到南川就是到景区”的城市印象

如今,在莺飞草长的时节,南川城里道路两旁,玉兰、桃花、紫叶李、海棠等竞相盛开、美不胜收,市

民不用出城,也能尽赏繁花似锦。

作为“景城乡”的极核,南川城的品质,将直接决定景城乡融合发展的成色。

近5年来,南川区持续按照“9+18+N”(9大板块、18个重点专项、N个子项目)的思路,持续开展城市品质提升工作,着力规划塑造“到南川就是到景区”的城市印象,加速建设美丽宜居的主城都市区后花园。截至去年底,该区累计投资274亿元,滚动实施景城大道、东街等175个城市提升项目。

南川城中,一个个融合了“城市之美、自然之美、人文之美”的城市地标正在拔地而起:

东街作为国内首个小镇青年记忆文旅综合体,进一步擦亮了“城市底片、记忆乡愁、休闲客厅”城市新名片;新建的凤嘴江滨河公园,成为美丽城市的“点睛之笔”;精心修缮的尹子祠文化公园、金佛山书院等,彰显了城市的文化品位。

与此同时,一个个提升公共服务能力、创造高品质生活的项目也在加速落地:

建成南商广场、万达广场等品质商圈;北师大附校二期、人民医院儿科楼、妇幼保健院新院、南川中学初中部、花山公园停车场等一批公共服务项目竣工投用;中医院住院部、东街公共停车场等项目加快推进。

城市品质,三分建、七分管。

近年来,南川以绣花功夫般的细心、耐心、巧心,一针一线,推动城市治理从粗放型向精细化转变,大城细管、大城智管、大城众管,促进城市内外兼修,让这座城市更加精致。

未来,南川将坚持“一尊重五统筹”,立足“三山聚首、三江汇流”自然禀赋,促进形态、业态、生态、文态“四态融合”,推动城市有机生长、内涵发展,在推动新城建设的同时有序实施老旧小区改造,推动城市有机更新。预计到2026年,城区建成区面积拓展至35平方公里,集聚人口35万。

建设田园新城

打造同城化发展“第一门户”

从渝湘高速大观互通下道,一眼便能望见一个设计感十足的环形建筑矗立在乡野之间。

这正是成功入选重庆乡村振兴十大示范案例、刚投用不久的南川乡村旅游地标项目——大观原点。

该项目由游客中心、商业街、精品酒店、特色民宿、浪漫花海、游戏剧场、农事体验等内容组成,打造乡村旅游“一站式”服务平台和高端旅游综合体。

大观原点,正是南川谋划田园新城建设的一篇序章。

未来,南川将在大观片区,以重点承载中心城区空间拓展、产业转移、人口转移等功能为目标,规划建设30平方公里产城景、农文旅融合的大观田园新城,范围涉及到大观镇、兴隆镇、木凉镇、黎香湖镇、河图镇5个乡镇。

建设田园新城,大观片区是有基础和条件的——区位优势,大观片区地处南川北部,地形平坦开阔,紧邻中心城区,是南川同城化发展的“第一门户”,渝湘高速设有收费站,当前正在积极争取渝湘高铁在大观设站;

产业方面,大观片区的一二三产业基础好,融合度高。例如建有2万亩蓝莓、精品果蔬、茶叶为主导的现代农业产业园,中医药产业园区落地生产企业40多家,培育探索了“乡村休闲体验型、生态健康养生型、特色产业支撑型、景区景点依托型”4种农文旅融合发展业态;

建设方面,大观原点等地标项目已建成投用;中海黎香湖康养项目生态环境优势突出、设施完善、配套成熟,85%的业主来自中心城区;目前该区正在力争南川—大观—巴南快速干道、城市快轨等项目。

未来的大观田园新城,将重点突出“田园、大健康”主题和生态特色,其中既有“人在城中住,行在田野间”的田园生活场景,又有集“教育、医疗、文化旅游、中医药产业、消费品工业”于一体的卫星城功能特色,将成为南川同城化发展的“第一门户”、主城都市区“会客厅”。

王静 刘廷



东街夜景 摄/李俊

链接

“四态合一”探索农文旅融合发展

5月7日~8日,由重庆日报、南川区委、区政府共同举办的农文旅融合发展理论调研活动在南川区举行。

据了解,南川区充分挖掘乡村资源价值,推动生态、形态、文态、业态“四态合一”,探索“农业+文化+旅游”农文旅融合发展新路子。构建优美形态,构建“城依景、景融乡、乡伴城”空间格局,搭好农文旅融合发展大舞台。涵养宜居生态,“守”好一方绿水青山,“转”出一片金山银山,提高农文旅融合发展“含绿量”。彰显多元文态,坚持以文塑旅、以文促农,赋予农文旅融合发展“活灵魂”。培育特色业态,围绕乡村休闲体验型、生态健康养生型、特色产业支撑型、景区景点依托型4种类型,培优做强特色产业,打出农文旅融合发展“组合拳”。

2022年南川旅游升级重点项目

新开工项目5个:金佛山西坡旅游接待设施提档升级、金佛山景区旅游、金佛山西坡游客接待中心迁建、蓝城·陶然里、蓝城·桃李春风。

续建项目19个:良瑜国际养生谷、山王坪国际旅游度假区一期、兴茂乐村旅游康养度假区、金佛山·东麓、中海黎香湖、凤凰岭油茶康养综合体、清凉山农旅融合一体化建设、山语涧·康旅度假村、荣盛·金佛山阿尔卡迪亚国际康养度假小镇、长青森林康养度假区、乐村归望云湖森林康养、蓝城·石人山康养度假、金佛山·龙凤村康养小镇、金山湖康养小镇、金佛山万卷书台花院景区、人民坝至仙女洞公路工程、旅游民宿集群、金山湖滨湖公路、金佛山5A景区(北坡)游客服务中心。