信念如炬担使命 打造综合金融服务领先银行

中信银行重庆分行坚持党建引领筑牢发展根基

迈上“十四五”新征程，中信银行重庆分行作为党领导下的金融国企，在重庆银保监局指导下，围绕重庆“两点”定位、“两地”“两高”目标，持续加强党建对经营管理的统领作用，把落实中央决策部署、服务国家大局体现到定战略、担使命、谋发展的实际行动中，以优质高效、有温度的综合金融服务为地方高质量发展贡献“中信力量”。

提高政治站位 党建示范引领

坚持党的领导、加强党的建设，是国有金融企业重要的政治优势和组织优势。一直以来，中信银行重庆分行党委不断强化党建主体责任落实，增强基层党组织的组织力、凝聚力、战斗力、生产力，共促党建与业务发展迈上新台阶，汇聚起高质量发展的强大“红色引擎”。

坚持不懈用党的创新理论武装头脑、指导实践，中信银行重庆分行从思想、学理、实践等多个维度不断提升政治理论水平，夯实党建根基。分行党委班子成员始终把学习党中央、国务院重要会议及文件作为分行党委会第一议题，并组织基层党支部同频同步同质学习，以“四个课堂”“九个学习”为重点，建立“三位一体”学习监督机制，将学习“延伸到基层、规范到支部、落实到党员、带动到群众”。

以党建共建结对为抓手，中信银行重庆分行探索新时代党建工作新思路和新方法：与人行重庆营管部开展党建共建，推动学习教育成果落地，为汽车、医药多家制造业和小微企业产业链供应链发展提供商票再贴现；与住建委开展乡村振兴定点帮扶，通过捐赠、教育、消费等让奉节县鹤峰乡近200人受益，党建联建成效显著；与人民网重庆分公司开展“百年经典诵读·我是朗读者”共建活动，推进学习教育走深走实；芭蕾舞专场《沂蒙》强势登陆，与重庆演出集团党建共联助力文化强市建设；辖内观音桥支行党支部承接重庆银保监局、人行重庆营管部组织的9家同业机构、14个党支部的参观学习，“金运模式”广泛推广，促进同业交流。

中信银行重庆分行消保宣传深入乡村

扎实开展“我为群众办实事”实践活动，中信银行重庆分行发挥各级党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，解决群众“急难愁盼”问题：深化黄沙小学、沙坝镇中心校教育帮扶，定点帮扶奉节鹤峰乡、万州区武陵镇，持续推动巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接，一名员工荣获全国“脱贫攻坚先进个人”，分行荣获总行“脱贫攻坚先进集体”，并连续7年获评“重庆市银行业社会责任金融机构奖”。

深化融合发展 赋能实体经济

在城市崛起的大势中应势而谋、顺势而为、乘势而上，促进地方经济稳健发展，是金融国企的使命与担当。中信银行重庆分行驻渝23年来，在不断加强党建工作的过程中，切实发挥党委把方向、管大局、促落实的作用，充分发挥自身专业特色和优势，为地方实体经济持续健康发展提供了强大动力：贷款总量连续8年居股份行第一，2021年末贷款余额超1200亿元；直接融资优势显著，2021年承销企业债务融资工具164亿元，居全市第一；票据融资支持供应链产业链发展，累计贴现超600亿元，居全市第一；近6年投资重庆市政府债386亿元，居股份行第一；全国大中型银行中唯一在渝设立了总行级国际业务运营中心。

持续落实“六稳”“六保”工作，中信银行重庆分行为中小微和民营企业提供更有温度的融资服务。落实普惠金融政策，全面完成“两增两控”：2021年，该行紧跟政策导向，将普惠金融、小微企业、乡村振兴、涉农贷款4项工作作为长期战略任务和新的业务增长点，“两增两控”小微企业贷款余额达到76.07亿元，较年初增长23.42亿元、增速44.48%；支持小微贷款客户5454户，较年初增长641户，当地投放平均贷款利率4.3%，较上年降低至0.66个百分点，切实缓解民营及小微企业的融资难和融资贵。同时，中信银行重庆分行加大制造业信贷投放。2021年，该行制造业贷款余额62.41亿元，较年初增长15.12亿元，同比增长31.97%。全年累计贴现607亿元、余额277亿元，其中商票贴现（含财票）108亿元、同比增加90.2亿元，有力地支持了当地企业发展壮大。

充分发挥中信集团协同优势，中信银行重庆分行整合中信集团在渝22家子公司资源，投资250余亿元建设成渝、渝黔、沪渝和沿江等高速公路共300余公里，与重庆广电合资成立重庆有线网络公司，中信重工特种机器人产业基地落户高新区。携手中信证券中标重庆市保障性租赁住房REITs项目，成为全国首批基础设施公募REITs，为当地经济社会发展贡献中信力量。

情系社会民生 服务永不停歇

多年来，中信银行重庆分行积极打造市民首选的财富管理主办行，为市民的美好生活提供最佳综合金融服务。个人理财、资产配置、家族信托、全权委托，为客户提供定制化专属服务；“线上+线下”，个人经营、消费、住房等贷款需求“一站搞定”；成为重庆医保电子凭证业务资格的唯一一家股份制银行，让服务不止于金融。

近段时间以来，为满足新市民多元化的金融需求，中信银行重庆分行第一时间响应重庆银保监局和中信银行总行要求，多措并举助力新市民在渝安居乐业。如针对新市民面临的购房困难，中信银行重庆分行在网点开通房贷服务绿色通道，专人专业团队负责新市民贷款购房专项服务，包括协助办理相关手续、周末上门服务、贷款审批流程提速、贷款利率优惠等综合化安居金融服务，畅通房贷流程，让新市民住的安心。

中信银行重庆分行始终聚焦人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题，以有温度的金融服务不断助力市民增强获得感、幸福感、安全感：开展健康主题活动，解答市民关心的身体健康问题；联合瑞泰口腔为网点周边个体工商户和外来务工人员开展免费义诊等近百次；联合太平保险、泰康保险开展财富沙龙活动近200场，打造涵盖寿险、年金险、重疾险、意外伤害险等在内的优质商业险产品池，助力市民提升风险抵御能力。

站在新的历史起点，中信银行重庆分行将紧紧围绕市委、市政府工作部署，始终心怀“国之大者”，积极践行中信集团“十四五”规划、总行新三年战略，深化改革创新，为更好推动重庆经济社会发展作出更大的贡献。

徐一琪

图片由中信银行重庆分行提供

中信银行重庆分行相关负责人到企业调研

中信银行重庆分行网点工作人员为客户提供贴心服务

助力重庆打造“一日生活圈”

轨道交通TOD综合开发建设“加速跑”

2022年重庆市政府工作报告指出，建设“轨道上的都市区”，统筹实施308公里城市轨道交通续建项目，新开工第四期项目44公里，推进TOD综合开发，力争运营里程突破500公里。

今年以来，由市住房城乡建委牵头，会同市规划和自然资源局、市发展改革委、市财政局等市级相关部门，联合重庆交通开投集团、轨道集团、交通枢纽集团、铁路集团等单位，在保证质量安全的前提下，精心组织实施轨道交通成网计划，大力推动24个轨道交通TOD项目建设，打造“一日生活圈”。目前，TOD项目建设按下了“快进键”，正在跑出“加速度”。

TOD模式 重庆城市发展的新选择

自2000年首条轨道交通线路开工建设以来，重庆轨道交通从无到有、从线到网，得到了长足发展。当前，重庆市正全力推进轨道交通成网计划实施，轨道交通运营里程超过400公里，在建里程达300多公里。

轨道交通的快速发展，丰富了城市公共交通网络层次，提升了公共交通的服务水平，有效促进了城市的空间布局发展。随着重庆主城都市区扩容，我市正大力实施轨道交通成网计划，打造“轨道上的都市区”，构建“一日生活圈”，推动城市高质量发展，创造高品质生活。

TOD模式，即以公共交通为导向的城市发展模式，旨在提倡在公共交通枢纽周边及沿线进行混合功能及高密度开发，通过城市公共交通与土地协同发展的模式促进城市形态与空间的形成。

国内外TOD综合开发实践经验证明，TOD模式在促进城市精明增长，提升轨道交通网络整体服务水平，提高城市公共交通运行效率等方面发挥着重要作用，方便了群众出行、学习、娱乐、办公，降低了群众出行成本和生活成本。

市住房城乡建委相关负责人表示，TOD综合开发可以持续提升城市品质，实现综合开发收益反哺轨道建设运营，有利于推进城市轨道交通成网计划更好更快实施，缓解城市拥堵，保障轨道交通持续健康发展，实现社会效益和经济效益相统一。

在建TOD项目各具特色

目前，重庆已经出台了《关于推进主城都市区城市轨道交通区域综合开发的实施意见（试行）》《重庆城市轨道交通TOD综合开发实施方案》和《主城都市区城市轨道交通TOD综合开发专项规划》，明确重庆交通开投集团作为城市轨道交通综合开发的一级开发主体。

红旗河沟TOD效果图

“轨道交通TOD综合开发创新顶层政策体系构建形成，随着重庆轨道线网的完善、运力的加强，以轨道站点为中心的TOD将逐步成为都市里充满生机与活力的所在。”重庆交通开投集团相关人士表示，“十四五”期间，将推进24个轨道TOD综合开发前期工作，有7个轨道交通TOD项目正在进入建设阶段，这些TOD项目各具特色。

“在建的商服型站点——红旗河沟公交站场TOD项目，位于原红旗河沟公交枢纽站场，站场外便是轨道3号线、6号线出站口。项目建设用地面积43250平方米，总建筑面积为166375平方米，将打造成为集公交枢纽、居住、商务、商业于一体的区域地标综合体。”项目开发商中海地产相关负责人介绍。

重庆交通开投集团相关负责人表示，项目已于2020年底开工，预计2023年底建成。届时，公交站也与商业步行街连通，实现公交、轨道、出租及社会车辆无缝换乘。区域交通组织也将优化，经过红旗河沟转盘公交线路从现状69条逐步优化减少至32条，进出红旗河沟公交换乘站线路从现状10条减少至6条。这对缓堵促畅、城市更新改造和完善将发挥积极作用。

在建的枢纽型站点——双堰站TOD项目，位于两江新区礼嘉组团，东侧和西侧分别紧邻轨道6号线礼嘉站和市儿童医院礼嘉分院。该项目以“交通枢纽上的医养服务中心”为定位，配备200余间酒店客房。投用后，将为礼嘉片区增添一个集商业、办公、医疗、交通、公园于一体的TOD综合商业体，公交、轨道换乘将更加便捷。项目用地面积约1.91万平方米，总建筑面积7.85万平方米，公交站场建筑面积约2.6万平方米，商业面积2.02万平方米，办公面积1.8万平方米。

项目设计方中煤科工集团重庆研究院有限公司相关人士说，在建筑设计方面，双堰TOD项目秉承“生态化”“园林化”理念，融合地域环境、人文文化和综合效益各要素，创造出具有多元化、绿色化、人性化、智能化特征的综合交通枢纽建筑，还将绿色建筑和海绵城市融入项目建造标准，达到绿建二星级和50%的装配率。目前，双堰TOD项目已全面开工建设，年底实现主体封顶，计划于2023年竣工投用。

在建的公服型站点——九曲河停车场TOD项目，位于照母山北区重光立交片区。这里集中了各种高密度改善居住人口与超级城市新型住区雏形，但部分城市功能模块尚待完善。依托在建的城轨快线15号线九曲河东站和金州公园、九曲河湿地公园等城市综合休闲空间，在设计上充分利用地上地下空间，体育中心在九曲河东停车场上盖建设，设置直通地上地下的“交通核”，将成为轨道交通和体育中心无缝相接、高效集约的公益性TOD综合开发标杆，成为一个集社交、休闲、健康、赛事等功能为一体的体育健康综合体和市民综合运动中心。

重庆市规划和自然资源局相关负责人表示，TOD项目规划上，考虑重庆山地地形特色，按10分钟舒适步行可达距离，以站点600米半径为基础构建集约紧凑、功能复合的综合开发区，围绕站点形成“1368”的综合开发圈层结构：站点100米半径范围为综合开发极核区，站点300米半径范围为综合开发核心区，地势平坦地区综合开发区可拓展至站点800米半径范围。

“一日生活圈”焕新城市生活

今后，中心城区市民乘坐轨道交通上下班更加便捷。“出站就是城市中心广场和核心商业区，步行15分钟就能回到家，好期待呀。”家住红旗河沟的市民李先生表示。

如此快捷的出行方式，不仅仅是轨道交通发展带来的改变，更是重庆实施TOD综合开发带来的生活方式改变。

市住房城乡建委相关负责人表示，随着轨道交通TOD综合开发项目全面铺开，TOD正在成为重庆推动城市更新的重要载体，以高质量的城市更新推动城市高品质发展格局正在形成。

TOD开发模式下的重庆城市发展将迎来新的篇章，实现以公共交通为导向的城市开发模式，真正建立以轨道交通站点为城市重要节点的新型城市，打造“一日生活圈”。

左璇 高晶 施名铭

九曲河TOD效果图