

渝北区住房城乡建委

拿证即开工 联合验收省事 告知承诺提速 落实“放管服” 跑出建设项目服务“加速度”

“拿证即开工”为投资者争取了时间，“联合验收”为项目建设者减少了麻烦，“工程档案验收告知承诺制”为工程项目投用提升了速度。这是渝北区住房城乡建委在打造营商环境“升级版”中所创新的一系列成效。

在渝北打造国际一流营商环境中，渝北区住房城乡建委落实为民宗旨，强化责任担当，为建设项目靠前服务，跑出了“加速度”。

“拿证即开工”正式上线

“拿证即开工”，是今年初渝北区打造营商环境“升级版”中提出的一项新要求。

目前，这一重大改革已经在渝北正式“开工”。

3月30日，在空港工业园区，渝北区首个“拿证即开工”项目——“渝北区东方嘉盛‘一带一路’供应链协同平台项目”正式破土动工。

在开工现场，企业负责人高兴地说：“‘拿证即开工’为企业节约了大量的时间，加快了项目早日建成运营。”

据了解，该项目位于渝北区空港组团，占地206亩，总建筑面积13万平方米，建设保税与非保税功能的智慧仓储及分拨基地，布局跨境电商产业园、智慧供应链协同管理中心、供应链金融服务中心。计划总投资10亿元，年营业收入可实现100亿元，年税收6000万元以上。该项目于去年底就取得了《建设工程规划许可证》，由于受施工现场及疫情等因素影响，前期工作进展滞后。在了解企业的实际困难后，渝北区住房城乡建委主动作为，帮助企业协调解决了施工图审查等相关



企业到施工许可窗口咨询办理相关手续 摄/杨敏

问题，并在2个工作日内就办好了“拿证即开工”手续。

据渝北区住房城乡建委相关负责人介绍，在实施“拿证即开工”这一改革中，委里制定了“拿证即开工”的相关操作细则，明确了办理流程的资料清单，组织委内审批、建管、质量、安全、委属单位具体负责人员学习相关政策，细化操作流程。同时，积极与区规局等部门沟通，提前介入，在供地阶段就由懂政策和业务的人员，靠前服务，指导企业做好相关资料的准备。

在靠前服务中，渝北区住房城乡建委变“坐等审批”为“主动服务”，使企业取得用地、满足开工条件后作出相关承诺，即可办理“拿证即开工”手续，极大地提高了项目开工效率。

目前，渝北区住房城乡建委已为“东方嘉盛‘一带一路’供应链协同平台项目”“西南汽贸城万邦新中心项目”等办理了“拿证即开工”手续。

“联合验收”3个工作日完成

3月1日，渝北区住房城乡建委将一份《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》，送到了重庆长安汽车股份有限公司项目负责人手中。

从申请项目验收到拿到验收意见书，仅用了3天时间，这让企业感到了惊喜。

“一次性就办好了建设工程竣工规划核实、人防验收、消防验收、档案专项验收，并取消了竣工备案证，确实方便。”重庆长安汽车股份有限公司项目负责人说，“住建部门推出的这项改革，让我们真正感受到了渝北的营商环境是国际一流的，也为企业在渝北的发展增添了信心。”

这是渝北区住房城乡建委发出的首张竣工联合验收意见书。这也意味着渝北工程建设项目审批制度改革取得新的突破。

以前，一个建设项目建成后的验收涉及消防、人防、规划等多个部门，而这些验收也是分头进行，使项目建设方麻烦不说，还拖延了验收的时间。在进行这一改革中，渝北区住房城乡建委推行了“统一申报、一口受理、联合勘验、并行推进、限时办结”的联合验收模式，并将联合验收事项由6个精简为4个，仅保留消防、人防、规划、档案。同时，取消竣工备案证，以竣工联合验收意见书取代竣工备案证，并将办理时限从原来法定12个工作日缩减至7个工作日。

从分头验收到“联合验收”的改革后，减轻了企业的负担，节省了时间。这一新的改革实施以来，渝北已有14个建设项目取得了竣工联合验收意见书。

“告知承诺制”为企业解难

在建设项目中，档案验收是一件

非常细致又极为耗时的事。然而，渝北一项“工程档案验收告知承诺制”的推行，却让企业可以当天申请，当天就能拿到验收意见书。

4月15日，空港工业园区内新建的观月路大桥项目通过建设“工程档案专项验收告知承诺制”的验收后，现场取得了“联合验收意见书”。

“工程档案验收告知承诺制为我们企业解决了大问题，没想到我们在作出承诺后当天申请就取得了专项验收意见书，完善了档案验收手续。”近日，作为渝北区首个采用“工程档案验收告知承诺制”的项目，新建空港工业园区观月路大桥项目的相关负责人满脸喜悦。

据介绍，空港工业园区内新建的观月路大桥项目是渝北区的重点市政项目，项目于2017年6月开工，今年4月已按合同完成全部施工内容，工程档案也随工程进度同步形成，但需通过工程竣工验收后，项目才能交付使用。由于没有完成纸质档案装订和电子档案编制工作，工程档案无法及时进行移交。

为确保项目顺利投用，方便周

边居民出行，渝北区住房城乡建委在符合相关规定的前提下，对该项目采取了“工程档案验收告知承诺制”，由区城建档案中心按照竣工联合验收管理办法的要求，进一步优化建设工程档案验收流程。针对时间紧迫且符合告知承诺办理条件的情况，帮助企业加速取得竣工联合验收意见书，为企业节省了时间成本。在收到企业申报竣工联合验收并建档专项验收作出承诺后，当天就出具了工程档案专项验收意见书，解决了企业的燃眉之急。

据介绍，渝北推行的“工程档案验收告知承诺制”，是根据工程类别，对一般政府投资市政工程和线性市政工程建设项目、装饰装修项目的建设档案验收，可实行“告知承诺制”。即由企业提出验收申请，并对完善移交档案的时限等作出承诺，就可先行出具工程档案验收意见书，再在区城建档案中心的指导帮助下，完善移交相关档案资料。

“工程档案验收告知承诺制”的实施，为渝北的建设项目验收提速，加快了市政等建设项目的投入使用。



现场发放“联合验收意见书”

仙桃数据谷

全链条的项目服务 居家式的生活服务

仅有2平方公里的渝北仙桃国际大数据谷，用好环境留住了大批的好项目和人才：1290家注册企业，集聚起了包括109名渝北临空英才、200余名博士等高端人才在内的7500多名科技人员。

仙桃数据谷引得进、留得住项目和人才的奥秘在哪里？

“全链条的项目服务，居家式的生活服务。”重庆仙桃数据谷投资管理有限公司负责人说，数据谷正在形成产城景人融为一体的营商好环境。

全链条的项目服务让企业安心

前不久，仙桃数据谷内的重庆传音通讯公司再次将数据谷新建好的超高大楼全栋租下，为的是要把在上海、深圳的研发机构也搬迁过来，将研发总部建在仙桃数据谷内。

传音通讯为何这样看好仙桃数据谷？是全链条式的项目服务，让企业能够安心地在谷内发展。

这家公司刚入驻数据谷时，在场地装修中，消防验收手续办不下来。为此，比企业还急的是仙桃数据谷投资管理有限公司，该公司前后协调相关部门，召开多次协调会，为企业解决了难题，并为这个项目解决了电梯调度、高管子女入学等事项100余项。目前，传音通讯在数据谷内的项目已集聚了1000多名研发人员，新的项目建成后，研发人员总数将达到3000多人。

仙桃数据谷通过制定的优化营商环境20条，从落地入驻、产业服务、配套生活三大方面，为企业配置服务专员、人才专员、政策专员，为企业提供全链条服务。

如在政策服务上，数据谷打造了“一站式政策聚合+便捷式移动查询”



仙桃数据谷

的产业资讯平台，通过发布最新政策、政策解读、申报通知等，为企业提供一站式精准推送，服务企业入驻企业更有效地享受政策红利。而且在企业提交完整的政策申报材料后，13个工作日内就完成扶持补贴的兑付。

与此同时，还制定推出特别的政策服务，如通过渝北青年人才成长驿站，为前来园区实训的高校青年人才提供“三免三减半”的食宿补贴等。

居家式的生活服务让人留得舒心

长安软件科技有限公司从鱼嘴搬迁到数据谷后，这家公司的200余名员工上下班一度不方便。

数据谷通过协调，专门为这些员工开通了从江北石坝等4个方向的定制公交车；公司员工的就餐遇到问题，又专门为其安排了400余平方米的员工餐厅。

“随着项目的入驻，大批的研发人员也进入数据谷内。这些人员的吃、住、行成为企业必须要解决的问题。”重庆仙桃数据谷投资管理有限公司相关负责人说，“为此，我们专门成立了资产运营部，当起了企业的‘后勤部长’，以居家式的标准，为入驻的人员，做好贴心周到的服务。”

早晚从轻轨王家站站到数据谷的接驳班车，5分钟一班；谷内并行的小巷巴士，上车只付1分钱。

在解决行的问题上，通过努力协调，目前已有20余条公共交通线路直通数据谷，覆盖了多个主城区区域。并连接了鸳鸯、国博中心、中央公园、王家等多个轨道交通站点，实现了与轨道交通的接驳，还开通了

夜间定制公交，数据谷东西南北4个方向的对外交通已经打通，实现了园区的全天候对外通达；在对内交通上，通过公交接驳车、园区小巷公交、无人驾驶摆渡车、共享单车等，打通了谷内出行的“最后一公里”。

在解决住的问题上，数据谷利用园区配套用地，规划建设总约21万平方米的人才公寓和专家楼。目前，已建好投用6幢人才公寓、2幢高档公寓以及专家楼等，投用了16.5万平方米的人才公寓，入住了2560人。这些公寓采取了“租+管”（整体租赁+物业管理）的管理方式，引入了龙湖冠寓、上海舒格等品牌运营商，为入住人才提供高品质的住宿选择和丰富的社群生活服务。

为让人住谷内的7000多名科技人员吃得好，数据谷引进的三六五科技公司投资1000多万元，在数据谷内建设面积达4000平方米的智慧餐厅。在数据谷内，像这样的智慧餐

厅，还有投入上千万元建设的葛州坝餐厅，以及大米先生等传统餐厅。

目前，数据谷内的商业配套也在逐步完善，已开业投用的商业已有1.7万余平方米，入驻了包括餐饮、咖啡、健身等商家53家，其中连锁品牌占了58%。

打造产城景人融合的国际一流营商大环境

“仙桃数据谷虽然面积不大，但在打造产城景融合的国际一流营商大环境。”重庆仙桃数据谷投资管理有限公司相关负责人说，这个环境不仅宜业，还宜居、宜游。

目前，仙桃数据谷规划布局了“1+3+5+10+N”的创新生态体系，其中“10”就代表了10大开放共享平台。并已完成了智能样机生产、全套3D打印、软件系统开发、仙桃学院、智能汽车协同、智能硬件检测等一批平台的建设，以为汽车软件产业为主的产业发展，提供了宜业的环境。

数据谷的景也很美。目前，谷内面积达16万平方米的云湖已经建成。在云湖内，有瀑布、亲水沙滩、云谷之门等景观，还有茶室、瑜伽、高档会所、民宿等配套设施；投资1亿多元

建设的全长5.5公里的环数据谷步道，还可以进行马拉松赛。

谷内的文化娱乐设施也一应俱全。在仙桃数据谷北部建设的建筑面积达7576平方米的飞地大型综合运动场馆，将于今年7月投用。馆内设置有篮球场、健身房、游泳池、壁球馆、多功能运动空间、休闲茶室等。

“这些产城景人融合的设施，最晚的项目将于明年10月建成。”重庆仙桃数据谷投资管理有限公司相关负责人说。

王彩艳 杨敏
本版图片由受访单位提供



“优食管家”智慧健康食堂为园区企业员工提供智慧化、高品质的就餐体验