

牢记殷殷嘱托 谱写巴渝新篇·云阳特刊

韵风塑骨铸品质 丰肌秀颜映芳华

云阳 立足公园城市标杆地 城市更新改出新活力



水上公园 摄王家福

核心提示

明媚的春天，最能感受一座城市的活力。时下的云阳，千里碧波穿城而过，在新建成的环湖绿道之上，市民携老带幼，享受春日的风光。隔江远眺，已成了另一个看城市的角度：山、水、园、城，交相辉映，浑然天成，带给这里独一无二的诗情画意。

然而，这座越来越具有现代化气质的城市远不止“山水园城”带来的灵动。在全面融入成渝地区双城经济圈建设，以及全市“一区两群”协调发展的进程中，云阳从大局着眼，以“双100城市”为棋盘，以“公园城市标杆地”为目标，着力“客厅规范提升”和“城区景观提升”两大抓手，正纵深推进宜业宜居宜乐宜游公园城市建设，推动大城之变。

两年来，以全市城市提升专项行动为升级契机，云阳用老旧小区微改造，书写出城市有机更新大文章。



桂湾移民安置小区

相关负责人介绍，聚焦解决群众停车难、上学难、就医难、买菜难等问题，先后实施了重百支路停车楼、五同路停车楼、复兴片区、民德片区改造项目，启动了双江街道桂湾社区尚桂湾、大雁片区、柏杨湾农贸市场等一大批老旧小区配套设施建设项目，切实增强了人民群众的满意度、获得感。

品质立城，不仅在配齐基础硬件，更在处处关怀民生。

拿出优质地段建设返乡安置小区，小区配套幼儿园、社区便利店、农贸市场、绿色公共空间、文化休闲场地、邮政快递末端综合服务站等公共服务设施，构建“15分钟便民生活圈”；小区嵌入便民服务中心，提供群众生产生活急需的就业、法律咨询等服务；引进医疗服务站、康复休养中心等健康服务；启动青年人才保障性租赁住房建设，大力发展“低租金、小户型”租赁住房；开放充电桩、社区直饮水机、民办幼儿园等经营性资产的特许经营期……一系列便民举措的推出，让生活在云阳的群众感受到实实在在的幸福。

以颜值风貌的“形之变”带来气韵生动的“城之美”

城景交融，建魅力之城

“傍晚散步放松，呼吸绿植气息，好惬意！”置身都市喧嚣，四方井公园周边居民在“家门口”就能流连亭台廊阁、静看树荫婆娑。市民们对老旧小区改造赞不绝口：“小区风貌改造一致，外墙色调与环境协调，公园、步道、小区掩映的绿树丛中，出门就是公园，推窗能见绿。”

谁能想到，今天绿意缠绕的闲适小天地，昔日曾是居民们避之不及的砂石堆场。一座城的“成长”，如何善用“改造”力促“更新”，背后是人居环境提升、城市空间优化的“大课题”。推进城镇老旧小区改造与环湖绿道相结合，是凝聚云阳筑城者匠心与巧思的一个缩影。

“高楼大厦是城市的‘面子’，但老旧小区品质提升则是从细处‘见真章’。”据云阳县住房和城乡建设局相关负责人介绍，该县的城市品质提升不仅以新城展示城市形象，更以老旧小区的改造，体现城市的魅力和吸引力。

园在城中、城在园中，构建城绿交融的山水园林城是云阳延续城市绿脉的直观体现。该县在开发建设中一方面保留了原有好山好水好风景等资源，另一方面同步推动公园形态与城市空间有机融合，重点打造了一批综合性公园、郊野公园、农业公园、社区游园、慢行绿道。近年来，环湖绿道升级版持续扮靓云阳“会客厅”和游客“首选地”，“森林拥城、水脉贯城、绿道连城、百园满城”的公园城市魅力初显。2021年新增城市绿地面积92.51万平方米，建成区绿地率47.55%，建成区绿化覆盖率50.47%，人均公园绿地面积18.6平方米，人均公园绿地面积18.6平方米。

城市的魅力在于特色，而特色的基础又在于文化。打造魅力之城还展现在延续城市文脉之中。该县在充分考虑民俗习惯、历史文脉等因素的基础上，确保改造项目风貌协调、文化相延。近年来，四方井公园、云江叙事、石来运转、白虎台、盐井部落等一批项目脱颖而出，城市记忆得以延续。

绣花精巧考验绣工的水平，城市的魅力反映建设的水平。这里正以绣工的匠心与巧思，提升城市的“颜值”与品质。

以群众生活的“民之便”带来一城和谐的“气之顺”

补短提质，建幸福之城

“夕阳西下，华灯初上，漫步在灯火通明的尚桂湾小区，感觉就像行进在又一个不同的美丽家园！”双江街道桂湾社区居民钟兵提起自家小区的新变化，道出切身体会。

伴随着岁月的流逝，曾经光鲜的尚桂湾小区一度墙体斑驳、道路破损、下水道堵塞、停车位不足……成为居民心中的隐痛。如今，路面干净整洁，墙体粉刷一新，车位整齐划一……“问题小区”有了新模样，极大地提升了居民生活质量，也使其成为云阳城市建设的一张新名片。

“城市功能与品质提升是惠民工程、利民工程，云阳始终坚持以人民为中心的发展思想，把为民建城作为出发点和落脚点。”据云阳县住房和城乡建设局

城市有品质，生活有温度，幸福就有了热度。老百姓在享受到便利民生福祉的同时，这里的城市内涵也在不断丰富。

以全民参与的“治之共”带来高质发展的“心之和”

共建共享，建善治之城

“现在楼下的坝子里面乱停很多车，乱糟糟的，进出都要绕起走，好麻烦”“刚买了车，小区没有固定车位，应该修一个停车场”“不行，修了停车场，我们老年人坐起下棋、喝茶聊天的地方都没有了”……2020年3月，在双江街道大雁社区，开了一场别开生面的“院坝会”。

这场“院坝会”由该县住房和城乡建设局联合当地社区及相关部门召开，结合收集的群众意见，小区停车位建设被迅速纳入老旧小区改造“需求菜单”。通过一年建设，如今这里新增停车场3328.4平方米，停车难不再成为老大难。

从共建到共享，不少居民不禁感慨：“现在小区变化真大，在这里生活很幸福。”收获满满、幸福满满，这源于“发展为了人民、发展依靠人民、发展成果由人民共享”的具体实践。

“城市建好、改好之后，还得植入一个关键的要素——管得好。”据云阳县住房和城乡建设局相关负责人介绍，在云阳，针对老旧小区改造覆盖范围大、受益人群广、效益时效长等难题，该县建立起了以党政引领、居民参与为特色的创新治理新格局。

为保障居民在小区改造和后期管理全过程中的知情权、参与权、表达权、决策权和监督权，该县运用信息化和移动互联网技术定制开发了老旧小区共建共治APP，同时通过网络问卷调查、开“院坝会”、入户走访、组织业主代表大会等形式，利用线上线下相结合的手段，分析梳理重点、确定难点、明确目标，结合收集的老百姓的意见，因地制宜制定了“分批、分期”的改造提升方案；为实现“一次改造、长期保持”，在已完成改造的社区构建社区党支部、居委会、业委会、物业服务“四位一体”治理新体系……

决策共谋、发展共建、建设共管、成果共享，这

套老旧小区改造的“云阳经验”，如今已成为这里不断上升的群众满意度：2020年，云阳改造小区受益居民调查总体满意度达到97.28%，2021年已完工的16个改造小区满意度达到98%。

赵童 刘钦 刘梦涵

图片除署名外由云阳县住房和城乡建设局提供

链接

解人才之困，助产业之需
云阳启动青年人才保障性租赁住房建设

今年1月，云阳县双江街道青年人才保障性租赁住房建设工程项目正式启动，该项目占地面积12375.39平方米，总建筑面积38296.64平方米，建成后提供400余套装修公寓，面向当地工作的企业员工、无房新居民、青年人出租，主要为新市民服务。需要者凭身份证登记，录入基本信息，核对其符合要求后，就可快速办竣手续，直接入住。

近年，云阳县全力吸引投资，加快建设，壮大经济。各家企业生产经营需要大量的人才人力保障，但住房问题现实存在，往往会困扰来此奋斗的优秀人才，而其他务工人员、新就业大学生等则由于工作年限较短，收入相对较少，购房和付租金能力比较弱，住房困难问题更是日益凸显。青年人才保障性租赁住房建设的目的就是大力发展“低租金、小户型”租赁住房，让这些群体在云阳安居乐业。

据悉，云阳县亮水坪青年人才保障性租赁住房建设工程项目也正在同步推进，建成后将为广大新市民提供更多的住房，在为他们解忧的同时，也为云阳的产业发展提供了良好的人力资源保障。

数据看“城”效

2020年以来，截至2021年底，共实施老旧小区综合改造44个，建筑面积122.2万平方米，惠及居民11307户。累计争取中央预算内投资资金22050万元，实施保障性安居工程配套基础设施项目10个。



双江街道人才公寓效果图