

牢记殷殷嘱托 谱写巴渝新篇·梁平特刊

着力推进新型城镇化

梁平 建设生态之城品质之城魅力之城



尽显生态之美的梁平都梁新区 摄/肖华

着力提升城市功能

4月初,梁平长约8.8公里的新城智慧圈滨河步道竣工验收合格。该项目合理利用张星桥河、窝子溪河两岸的滨河风光,并相继完善了慢行步道、园林绿化以及艺术小品等建设内容。

以此为代表,梁平目前正着力编制全区慢行系统规划(滨河步道),既为市民提供休闲娱乐场所,又助推城市品质提升。

“拓展新型服务功能,提升城市建设水平。”梁平区相关负责人介绍,梁平尊重城市发展规律,统筹城市布局经济、生活、生态、安全“4个需要”,全面提升城市经济、人文、生态、生活“4个品质”。

为此,梁平加快实施基础设施项目,突出交通引领,全面建成新城、园区路网骨架,城市道路里程达到167公里,“内畅、外联、互通”目标基本实现;实施83个公共停车场项目,新增停车位约1.1万个,城区停车难问题得到有效缓解;系统治理城市水环境,城市排水管网里程达到640公里,城市建成区20%的面积达到海绵城市要求。梁平区大力推进实施“新城建”,试点建设一批智慧路网、智慧管网、城市管线综合服务“e呼通”,构建排水防涝、污水收集与处理全过程物联网体系,已建成一批智慧小区、智慧工地。

与此同时,梁平区高品质谋划建设教育、医疗、文体、养老、商贸等重大项目,推动发展康养产业、职教产业,提档升级名豪商贸区、都梁广场、亿联商贸城三大商圈,彰显城市品质特色;匠心雕琢城市名片,追求城市美学和建筑艺术,打造城市地标性建筑,建设明月山国际会展中心、知德中学等精品工程。激活公共空间活力,着力构建“一环一轴五圈五廊”慢行系统;做靓城市绿地景观,开展城区重要节点环境整治提升,推动建设赤牛城文化产业园、儿童文化体育公园,完善城区公园配套设施。

去年,梁平双龙湖获评2021年重庆市“美丽河湖”。梁平区人民医院获评重庆市2021年度“智慧医院”。今年,梁平将加强新老城区连接通道建设,协同建设都梁大道延伸段、一环路南段等17条城市道路,在新区园区同步推进建设微型、缆线型城市地下综合管廊,构建起互联互通、快捷高效的路网格局。

接下来,梁平还将适度超前开展基础设施投资建设,有序开工引领支撑城镇发展的重大基础设施。在互联互通方面,加快长垫梁铁路前期工作,推进达万铁路扩能改造,加速建设梁平—开江、梁平—开州高速公路

核心提示

人民城市人民建,人民城市为人民。近年来,梁平区坚持以人为核心、以历史为底蕴、以文化为灵魂、以生态为抓手,围绕建设生态之城、品质之城、魅力之城,着力推进新型城镇化,保护好利用好自然山水和文化,推进城市扩容提质,加快建设“双50”城市,着力打造宜居宜业宜游的重庆郊区新城。

截至2021年底,梁平城市规模达到30平方公里32万人,常住人口城镇化率提高到51.5%。

路、长垫梁等快速物流通道,构建铁公水空立体多式联运体系;在民生项目方面,强化重点水源工程建设,加快推进厨余垃圾处理项目、渗滤液全量化处理项目建设;同时,规划建设5G、工业互联网、物联网、大数据中心等新型基础设施,进一步赋能城市功能完善与提升。

高效实施城市有机更新

今年初,梁平区24个社区入选2021年“重庆市绿色社区”名单,梁山街道南华社区和双桂街道新社区还成功入选《重庆市2021年市级示范绿色社区名单》。

截至目前,梁平区建成智慧小区8个,发展装配式建筑项目9个22.75万平方米,全区35%的社区达到绿色社区标准。

“高效实施城市有机更新,努力实现城市让生活更美好。”梁平区相关负责人称,梁平区围绕完善城市生活、生产、生态、人文、安全功能,开展“城市体检”,以城镇老旧小区改造、市政基础设施建设和公共服务设施维护等工作为抓手,策划包装实施一批城市更新项目,“让城市‘新陈代谢’‘精明生长’”。

在老城区,梁平因地制宜推行联片升级改造模式,推进老旧小区、老旧街区、老旧商业区改造提升,推进名豪老旧小区改造提升,争创市级示范

项目;同时谋划建设西大街传统风貌街区,保持梁平城区传统格局和街巷肌理,高品质呈现具有历史的城市、有情怀的街巷、有故事的建筑,用“梁平烙印”增强城市历史感、厚重感。

近年来,梁平区改造老旧小区234个,推动“住有所居”向“住有宜居”迈进。今年,梁平区将改造老旧小区20万平方米,策划打造便民商业设施8个,建设创意集市,繁荣夜市经济,用人文引领业态迭代升级。

推动老城区焕发活力,梁平区还补齐公共服务设施短板,增添城市休闲场所、停车场、菜市场、公厕等基础设施和公共服务设施;更加注重“小细节”,高水平规划建设15分钟便民生活圈;关注“一老一小”服务问题,推动居家、社区和机构融合发展,打造社区“一刻钟”居家养老服务圈、“婴幼儿成长驿站”,城市社区60%以上创成“精细化”“全龄化”的绿色社区,增强群众获得感和幸福感。

同时接续实施城市棚户区改造,老城“双修”将城区1980年前建成房屋及危房纳入棚改范围,全面消除城区C、D级危房,消除城区房屋安全隐患,腾出老城公共休闲空间。

据统计,近年来,梁平区已累计筹集棚改资金42.41亿元,投入资金27.8亿元完成房屋拆迁4648户73万平方米,腾退土地537.16亩,改造完成城市棚户区99%以上,1.5万人“出棚进楼”;以老旧小区改造和社区服务功能提升为契机,全面提升消防、电梯、安防、管网等配套设施,覆盖城区2000年前建成的所有老旧小区,惠及老城区5万余人。

“突出‘留、改、拆、增’,是加快老城区城市有机更新,实现城市让生活更美好的有效途径。”梁平区相关负责人介绍,接下来该区将集约节约利用棚改腾退土地,进一步逐步完善停车、休闲养老、公共服务等;利用城市建成区边角地、坡地堡坎崖壁等,见缝插绿、挖潜增绿,为市民创造舒心悦目的居住环境。

描绘令人向往的美丽乡村

3月初,梁平区竹海小镇获评重庆市特色小镇。近年来,位于百里竹海景区的竹海小镇完善现代社区、文化、旅游功能,走出了一条产业特色鲜明、要素集聚、宜居宜业、富有活力的特色小镇高质量发展之路。

“统筹城乡融合发展,分类有重点地推动村镇建设。”梁平区相关负责人介绍,梁平坚持用科学规划引导乡村建设,加快乡村建设与城镇化建设同频同向,践行美好环境与幸福生活共同缔造,开展高品质农房建设行动、高颜值院落提升行动、高价值村落挖掘行动,加快建设一批产业鲜明、生态优美、功能完备的特色小镇。发挥城镇集聚带动作用,描绘令人向往的美丽乡村。

据了解,梁平支持屏锦、袁驿、虎城、福禄、新盛、云龙6个镇发挥区域优势,因地制宜发展特色产业,提升服务功能,增强对周边区域的辐射带动能力;支持其他乡镇完善基础设施和公共服务,把乡镇建设成为服务农民的区域中心;支持川渝毗邻乡镇发展商贸经济,推进联动协调发展。

为此,梁平推进城镇功能有力提升,今年启动实施乡村振兴全域旅游场镇功能提升项目55个,进一步补齐城镇基础设施和公共服务功能短板;以农房为原点、院落为单元、乡村独特资源为支撑,建设“高品质农房、高颜值院落、高价值村落”,构建安全、整洁、舒适、美丽的居住环境,用心扮靓村容村貌;编制传统村落保护发展规划,按历史价值、地理位置、村落规模、发展前景等分批保护发展聚奎镇观音寨、蟠龙镇扈槽村、荫平镇七斗村、新盛镇银杏村等传统村落;城乡协同推进“全域治水”,深入开展城镇生活污水处理提质增效三年行动,以大河、

白沙河为重点建设一批生态河道,污水治理提质增效,顺利完成水污染防治攻坚战阶段性目标。

据统计,过去5年,梁平区统筹推进建成场镇基础设施和公共服务设施项目288个,提升农村旧房8500户、创建美丽庭院4489个,改造农村危房3295户,解决农村7840人住用安全问题;建成城镇雨污管网941公里,城市、乡镇污水收集率提升到93%、90%,处理率提升到100%、95%,处理达标率均达100%。

王令 张常伟



梁平打破城乡二元结构,促进城乡融合发展。图为重庆市美丽乡村村庄梁平区金带街道滑石村 摄/向成国

看点

突出规划引领 推动新型城镇化提速提质

在新型城镇化建设道路上,梁平坚持将新发展理念贯穿城市规划建设全过程,围绕建设生态之城、品质之城、魅力之城,保护好利用好自然山水和文化,推进城市扩容提质,着力打造宜居宜业宜游的重庆郊区新城。

高起点优化空间布局。规划建设“双50”城市,以318国道为分界线,进一步优化国土空间规划,坚持城市向南、工业向西拓展,加强与市级规划对接,为产业转移和人口转移备足发展空间,满足未来城市新区和工业园区拓展需要。

做大做强中心城区。持续强化中心城区产业集聚、科技创新、生态示范、生活宜居等功能,构建互联互通、快捷高效的交通格局,做靓双桂湖、城市客厅、城市之眼等城市新名片;进一步优化行政区划设置,支持屏锦等6个区域中心镇加快发展,其他小城镇协调联动,科学布局建设产城融合发展的城市组团,形成城乡融合发展格局。

高水平开展规划研究。加强老城更新规划优化完善,启动都梁新区、高新区城市设计及控规编制,对片区开敞空间、重要节点景观及建筑形态等进行充分论证,优化城市与山水林田湖草统筹协调的空间形态,塑造“青山入城、碧水绕城、良田融城、绿园满城”的独特城市风貌。

高要求加强规划管控。充分利用“综合区情”系统、“一张图”系统、步移式选址APP等实施精细化创新化管理,严格管住风貌、管住色彩、管住品质,让城市空间与历史文脉、自然山水等要素相呼应,实现城市建设空间、公共空间、自然空间的高度融合。



梁平坚持“以人为核心”,推进城市扩容提质。图为梁平区全民健身中心 摄/熊伟