

重庆“党建+市场”改造老旧小区

●全市680余个社区在基层党组织带领下,通过反复走访、加强监督、示范改造等方式,居民意见不统一、达成共识耗时长等问题得到解决

●“十四五”期间,重庆市将继续实施约1亿平方米老旧小区改造计划,涉及约4.35万栋居民楼

□《瞭望》新闻周刊记者 李勇 韩振 周凯

城镇老旧小区改造是重大民生工程和发展工程,今年的政府工作报告提出,“再开工改造一批城镇老旧小区”。针对老旧小区改造普遍存在的“怎么改”“怎么管”“怎么筹”难题,重庆市探索出“党建+市场”模式,增强基层党组织战斗力、凝聚力,着力破解老旧小区群众参与不足、后续治理缺失等瓶颈,积极以市场化机制为老旧小区注入“造血”功能。

自2018年以来,重庆累计启动改造老旧小区2600多个,惠及居民68万多户,让一些老旧小区变成了宜居、网红小区,并历练出一批优秀基层干部,改出了群众得实惠、干部受教育、城市有提升的多赢效果。

实施难、治理难、筹资难

“搞面子工程有什么用?”“要拆迁不要改造!”……回忆起几年前老旧小区改造遭遇居民强烈反对,重庆市两江新区邢家桥社区党委书记谢兰感慨地说:“老旧小区改造要想得民心,就必须改变‘政府干、群众看’的局面。”

邢家桥社区有安置房488套、安置户1422人。这些安置房建于1992年,多年过去了,房屋漏水破损、缺物业管理、生活配套设施差等问题日益严重。

经谢兰多次向上级争取,邢家桥社区被纳入老旧小区改造项目。可

当施工队伍进场时,却遭到了居民阻拦。原来,居民担心改造治标不治本,都希望政府对该片区进行拆迁和补偿。经评估,这些安置房并非危房,也不具备拆迁条件。谢兰给居民们做思想工作,结果被居民质疑。“有人说我想借改造工程发财,骂什么的都有。”谢兰回忆说。

九龙坡区白驹社区也是重庆市建成较早的农转非安置房小区,修建于上世纪90年代,“上漏下堵中间烂”突出。在前年小区启动改造之初,社区党委书记李向平同样也面临群众不理解、不支持甚至反对的情况。

李向平说,不少老旧小区地处城市中心,新老城区反差较大,一些居民希望通过拆迁补偿买商品房;即使愿意改造的居民,有的想加装电梯,有的要改管网,一栋楼里有一户不同意,工程项目就难以实施。

老旧小区改造除了实施难,物业管理也是难题。有居民告诉记者,“三分改、七分管”,一些老旧小区此前也进行过环境整治,但因重改轻管,三五年后各种问题又开始出现。

渝北区双龙湖街道旺瑞小区为底层商业、上层居住的开放式老旧小区,有19栋楼、住户和商户共1166户。由于此前物业失管,弃管严重,停车难、油烟扰民等纠纷矛盾高发,是典型的问题小区。“老旧小区改造既要改面子更要改里子,需结合改造同步健全基层治理体系。”双龙湖街道党委书记杨坤敏说。

此外,老旧小区改造成本高,仅靠财政投入,压力较大。重庆市九龙坡区2000年以前修建的老旧小区较多,面积816万多平方米,“十四五”期间将全部完成改造,需投入60多亿元。重庆市住房和城乡建设委员会(以下简称“重庆市住建委”)物业管理处处长居梁说,有的老旧小区需动大手术才能改造好,还要保障工程质量,难度大、成本高,只有吸引社会资本,才能缓解财政压力,支撑大范围改造计划。

“党建+市场”促全面改善

近年来重庆市将基层治理能力

建设与老旧小区改造深度融合,充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用,以党建引领、群众共建,让老旧小区改造顺利实施。

面对群众的不理解,谢兰和社区工作人员没有气馁,挨家挨户走访,听取居民诉求,有的家庭走访了上百次。终于,居民态度开始转变了。2018年底,邢家桥社区改造试点楼栋开工,样板间让居民看到了希望,居民支持率从最初的23%逐渐上升为100%,几个月后整治工程全面启动。

2020年初,整治项目完工,邢家桥社区居民陆续搬回了新居。墙体坚实、厨房厕所干净整洁,新增了停车场……居民们眉开眼笑。

居梁介绍,全市680余个社区在基层党组织带领下,通过反复走访、加强监督、示范改造等方式,居民意见不统一、达成共识耗时长等问题得到解决,实现了怎么改、改什么全程由群众说了算,激发了居民改造自治的内生动力。

老旧小区改造后,如何防止问题反弹?重庆突出建管并重,加强物业管理和基层治理,促进老旧小区“面子”“里子”全面改善。

沙坪坝区石井坡街道团结坝社区,原是一家破产老国企的家属区,过去矛盾多、治理难。社区党委书记杨春敏结合老旧小区改造,聘请物业公司,并构建居民议事会、社区今天我当家、解民忧保就业等机制,回应群众诉求,加强居民自治。如今的团结坝社区,干净整洁、邻里和谐,成为重庆市干部教育培训现场教学基地。

为多元筹措老旧小区改造资金,重庆市一方面整合棚户区改造、住房租赁、养老托幼等专项资金,一方面挖掘老旧小区商业开发价值。

白驹社区过去“一下雨就成水帘”,如今立体停车场、崭新的休闲设施一应俱全。这是重庆市首个老旧小区改造PPP项目,由北京愿景集团投资3.7亿元一体化改造运营。愿景集团区域总经理余翔介绍,整个项目为期11年,改造好小区环境后,企业将实施托老托幼、临街门面、物业收益等运营管理,有望在第7年实现

盈利。

重庆市住建委副主任郭唐勇介绍,吸引市场主体参与需要金融配套,重庆市与金融机构签订合作协议,挖掘老旧小区闲置房屋再利用、有偿服务等“造血点”,目前已授信37亿元支持市场主体参与老旧小区改造。

得民心、助发展

在山城重庆,不少老旧居民楼依山而建,一些十几层高的楼没有电梯,出行十分不便。以渝中区中山二路社区为例,数千名居民过去要爬八九层高的楼梯,垂直高度30余米,才能到达中山二路主干道。去年11月底,社区公共便民电梯投用,当地居民亲切地称之为“阳光电梯”。

重庆市通过对接电梯上下游产业链,探索“金融+保险+服务+物联网”模式,有效降低了老旧小区电梯加装、后续维护成本,共为老旧小区加装电梯3000余部。据统计,重庆市在老旧小区改造中,同步增设养老托幼等配套设施500余处,新增停车位3万余个,建设文体场地设施1860处,群众“急难愁盼”突出问题得到相当程度的解决。

郭唐勇说,重庆市协同推进城镇老旧小区改造和社区服务提升,把搞好“里子工程”摆在更加突出的位置,针对加装电梯、停车难、消防安全、脏乱差等问题,以“硬设施+软环境”一体化推进,补齐基础设施、公共服务配套、管理服务短板。

重庆市还在老旧小区改造中注重历史文化传承,融入时尚、生态等元素让老城区焕发新生机,打造出“十八梯”等一批老街巷、文创园等“网红打卡地”,促进了文旅产业的发展。

用心用情的老旧小区改造,改出了群众得实惠、干部受教育、城市有提升的多赢效果。“十四五”期间,重庆市将继续实施约1亿平方米老旧小区改造计划,涉及约4.35万栋居民楼,把群众实事办到群众心坎上。

(原载于《瞭望》新闻周刊)

民盟重庆市第六次代表大会召开 张道宏李静致贺词 杜惠平当选主委

本报讯(首席记者 周尤)近日,中国民主同盟重庆市第六次代表大会召开。全国政协副主席、民盟中央专职副主席张道宏代表民盟中央以视频形式致贺词,市委常委、统战部部长李静代表中共重庆市委出席开幕式并致贺词。杜惠平当选为民盟重庆市第六届委员会主任委员。

张道宏指出,重庆是民盟的发祥地,重庆民盟在长期的革命、建设和改革事业中,为重庆经济社会发展作出了重要贡献。五年来,民盟重庆市委坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻中共十九大和十九届历次全会精神,紧扣“不忘合作初心、继续携手前进”主题,多党合作共同思想政治基础更加巩固,履行基本职能更加到位。希望新一届民盟重庆市委坚持正确政治方向,引领广大盟员深入开展“矢志不渝跟党走、携手奋进新时代”政治交接主题教育,致力“奔走国是,关注民生”,做中国共产党的好参谋、好帮手、好同事,努力为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴伟大复兴作出新的更大贡献。

李静指出,五年来,民盟重庆市委在民盟中央和中共重庆市委坚强领导下,认真履行参政议政职能,为把习近平总书记殷殷嘱托全面落实在重庆大地上作出了

积极贡献。希望民盟重庆市委以换届为契机,深化政治交接,赓续多党合作优良传统,积极参政履职,助力重庆谱写高质量发展、高品质生活新篇章,加强自身建设,努力展示参政党的新面貌,为党的二十大和市第六次党代会胜利召开凝心聚力。

大会期间,代表们听取并审议了吴刚同志代表民盟重庆市第五届委员会所作的工作报告。大会号召全市盟员更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,在民盟中央和中共重庆市委领导下,持续助推重庆统战工作争创一流、走在前列,在新时代新征程展现新气象新作为。

大会选举产生了民盟重庆市第六届委员会和重庆市出席中国民主同盟第十三次全国代表大会代表。民盟重庆市第六届委员会第一次全体会议选举杜惠平为主任委员,选举温涛、蒙格丽、刘恩梅、王林、于泽元、付文升、周利、李玉梅为副主任委员,选举产生了常务委员,决定了内部监督委员会组成人员。

市人大常委会副主任王越,市政协副主席谭家玲,市政协原副主席、民盟市委原主委陈万志出席开幕式。市政协副主席、致公党市委主委张玲代表各民主党派市委、市工商联致贺词。

中国民主同盟重庆市第六届委员会主任委员、副主任委员、常务委员名单

主任委员:杜惠平
副主任委员:温涛、蒙格丽(女)、刘恩梅(女)、王林、于泽元、付文升、周利(女)、李玉梅(女)
常务委员(26名,按姓氏笔画为序):于泽元、王林、王海宝、付文升、任伯平

(女)、刘建、刘加胜、刘安兵、刘恩梅(女)、杜学勇、杜惠平、李玉梅(女)、李朝林、吴兴刚、张志辽、周利(女)、封洪华(女)、胡军(女)、莫冀红、黄昕、康伟、蒋文新、程昌耀、温涛、蒙格丽(女)、潘雪梅(女)

重庆市担当作为好干部

市院士工作服务中心副主任秦定龙:推动两家国家级科技智库在渝落地

□本报首席记者 张亦筑 实习生 冉罗楠

“科技智库汇聚的是科技创新领域的‘最强大脑’,对于推动成渝地区双城经济圈建设具有重要意义和作用。”3月25日,重庆市院士工作服务中心副主任秦定龙在接受记者采访时说。作为两家国家级科技智库——“一带一路”与长江经济带协同创新中心(中国科协创新战略研究院重庆分院)、城市化与区域创新极发展研究中心的幕后推动者之一,组织院士专家开展调查研究,为我市深入实施创新驱动发展战略提供专业化、建设性、切实实用的决策建议,是他目前的重点工作。

根据对重庆市战略地位和全国科协智库工作的研究,秦定龙提出共建“一带一路”与长江经济带协同创新中心(中国科协创新战略研究院重庆分院)的建议,被中国科协和市政府采纳,开创了中国科协与地方政府共建智库的先河。

2018年5月,市委办公厅、市政府办公厅印发《关于加强重庆市新型智库建设的意见》,将该协同创新中心确定为全市重点建设的跨界专题智库。

2020年10月,秦定龙负责编制的《关于共建城市化与区域创新极发展研究中心的方案》,获得市领导和中国科协领导高度肯定,直接促成中国科协、重庆市政府、重庆大学、四川大学共建城市化与区域创新极发展研究

中心在2020重庆英才大会上揭牌成立。

值得一提的是,面对来势汹汹的新冠肺炎疫情,他也充分发挥智库作用,为科学防控积极建言献策。

2020年新冠肺炎疫情暴发之初,还在家过年的秦定龙急急匆匆回到工作岗位,组织开展居民疫情防控情况调查。短短两天时间,他们就收集到居民有效问卷8761份。在连夜对问卷进行分析后,他及时向市委、市政府报送了《关于加强新冠肺炎家庭防控的调查及建议》专报,获得多位市领导的肯定性批示。与此同时,该专报还被中国科协《科技工作者建议》单篇采用、报送,成为最早报送党中央、国务院和重庆市领导的内参之一。

据统计,2017年专职负责市科协智库工作以来,秦定龙共撰写和修改提炼《院士专家建议》等决策咨询专报185篇,超过60%获得省部级及以上领导肯定性批示,多项建议意见被有关部门转化为工作措施,推动市科协决策咨询成果产出数量和质量跃居全国省级科协第一位。

“目前,我们已联合中国科协创新战略研究院和四川省科协在渝举办六届科协改革研讨会,正式出版了《科协改革纵横谈》《科协服务纵横谈》等系列论文集,推动我市科协成为全国研究科协改革发展的理论高地,为重庆市打造全国地方科协综合改革示范区贡献力量。”他表示。

重庆杂技艺术团有限责任公司总经理陈涛:让精品力作焕发出应有价值

□本报记者 刘一叶

“由于疫情原因,我们虽然暂停了驻场演出,但台上一分钟台下十年功,容不得半点马虎。”3月25日,重庆杂技艺术团有限责任公司总经理陈涛在重庆国际马戏城排练厅内忙碌着。他和指导老师们一起密切注视着正在练习的杂技演员,不时插话指点他们两句。

陈涛8岁开始学习杂技表演,至今已从事杂技工作30余年。作为一名杂技演员,他主演及创作剧目30余项,一大批优秀杂技魔术艺术作品在重大赛场上斩获大奖。在他看来,院团要生存,不能一味地“等、靠、要”,而是要主动出击、自寻出路、打磨精品,让精品力作焕发出应有价值。

2019年5月,陈涛带领重庆杂技艺术团立足场馆资源,探索“主题演出+节日互动”驻场演出新模式,打造了重庆主城区首台文旅驻场演出《魔幻之都·极限快乐Show》。演出内容突破传统杂技表演形式,以“现代杂技表演”为核心,汇集重庆杂技艺术团近年来多个国内外大赛金奖、金牌节目。截至目前,该演出已上演700余场,接待观众约50万人次,取得社会效益和经济效益双丰收。

“刚开始,一场演出台下空空荡荡,有时只有一个观众。”陈涛回忆,但优质的节目质量让演出逐渐有了口碑,吸引越来越多的观众。渐渐地,最多容纳1500人的剧场很快上座率达到满座,甚至后排摆上独凳加座。他们也相继与百余家旅行社签约,与各大票务平台达成合作。全国各地的游客接踵而来,国际马戏城成为游客的打卡地之一。

在陈涛的带领下,重庆杂技艺术团率先在全国专业文艺院团中探索出“互动体验+现场观演”的艺术研学模式,打造了全国首个以杂技艺术为主要内容的研学基地,让更多学生走进马戏城,体验杂技之美,弘扬并传承中华优秀传统文化。目前,该活动已开展近200场,接待中小学生学习15万余人次。“我们结合中小各年龄层,开发了30余个研学项目,对广大中小学生学习艺术普及。”陈涛表示,这不仅实现了剧院资源的有效转化,也探索了一条适合重庆杂技艺术团发展的新路子。

“票房收入增加,演职员工的收入也水涨船高,企业发展步入良性发展轨道。”陈涛表示,接下来,他们将演出为中心环节,持续开展驻场演出及研学活动,并在现有基础上寻求新的突破和更大的创新,为推动我市文化强市建设贡献力量。

智慧田园

3月24日,梁平区重庆数谷农场智能温室,工人正在为无土栽培的水果番茄椰藤,以增大番茄的生长空间。

重庆数谷农场占地400亩,现已建成3.5万平方米高端智能温室,包括番茄工厂、有机稻蟹生态示范区、智联总控中心等,是集观光旅游、采摘、餐饮于一体的智慧田园。

据了解,该农场每年接待游客20万人次,供给高品质农产品600多吨,销售额2000万余元。

记者 苏思 摄/视觉重庆



(上接1版)

辅导上榜

“成长快,得益于我们服务有温度。”江津区相关负责人介绍,在辅导上榜的过程中,江津区积极引导江津区中小企业公共服务平台、江津友鼎中小企业服务平台、江津创嘉中小企业服务平台等7个中小企业服务平台,为企业提供全面指导,有效解决企业的各项问题,助力在库企业早日上榜。

威马农机股份有限公司是一家专业从事研发、生产、销售通用机械、终端农用机械产品的高新技术企业。为帮助企业成长壮大,江津区成立山地丘陵智慧农机专班,从基地建设、产业链打造和产研融合等方面,不断加大政策支持和要素保障。

现在,江津农机微耕机出口量连续6年位居全国第一。前不久,江津

工业园区成为2022年首个获批市级特色产业基地的园区,也是全市唯一的农机特色产业基地。

辅导企业上榜,江津区还持续推动“专精特新”企业普及数字化装备、建设智能工厂和数字化车间,并给予高质量发展资金奖励。

过去,重庆聚嘉机械有限公司是一家传统制造业企业。在辅导上榜过程中,该企业全面实施智能制造新模式应用,依靠数字化、信息化,打通设计、生产、物流等各环节,其风电减速器齿圈齿轮生产数字化车间于2020年被评为市级数字化车间。2021年,聚嘉机械获评市级“专精特新”企业。

截至目前,江津区已创建7个“专精特新”企业数字化车间。

辅导升级

今年1月,重庆江增船舶重工有

限公司营业收入、承接合同、工业总产值计划完成率分别为11.9%、12%、11.5%,继续保持稳步增长态势。

创新永远在路上。去年8月,江增重工入围第三批国家专精特新“小巨人”企业榜单后,干劲十足,抓订单、抢生产、赶进度,各项任务有条不紊推进。

“企业成为市级‘专精特新’企业后,还要全方位提档升级。”江津区相关负责人介绍,该区围绕产业链部署创新链,引导企业加大技术研发投入,推动数字化、网络化、智能化融入产品设计、生产、销售等各个环节,加快企业“上云”步伐,促进企业两化融合发展。“引导企业积极创建国家级专精特新‘小巨人’企业。”

据介绍,为提升企业生产效率和效益,江津区结合重点产业链“链长制”,确定8条产业链,支持更多“专

精特新”企业进入龙头企业供应链;鼓励“专精特新”企业运用工业互联网技术提质增效,促进“专精特新”企业进一步转型升级。

粮油食品产业链“链主”企业之一的广州双桥(重庆)有限公司在纳入市级工业互联网试点示范名单后,继续全面构筑“自动化、少人化、信息化、智能化”的生产体制,成功获评市级“专精特新”称号。

现在,该公司已成长为全国最大的液体淀粉糖生产企业,2020年荣获第二批国家级专精特新“小巨人”企业称号,后又获得国家级“小巨人”企业重点支持奖补资金。

截至目前,江津区已培育国家级专精特新“小巨人”企业8家,占全市总量的6.8%。去年,5家企业获评国家级第三批专精特新“小巨人”企业,2家企业获得国家级“小巨人”企业重点支持奖补资金357万元。

“在抗疫的关键时刻,我们必须彰显出应有的担当。”重报电商物流有限公司副总经理林昌亮表示,“只要疫情一天不平息,我们就会一直战斗在抗疫保供的战场上!”

(上接1版)
“一共有542件水,穿着防护服行动十分不便,一件件矿泉水显得格外重,但一想到这么多师生等着喝水,我就顾不到那么多了。”曾君说。

在4名员工的身后,默默支持他们的是重报电商公司和公司电商运营中心的全体同事。有的供应商怕接近隔离区变成黄码或者红码,耽搁自己送其他的货,不太情愿送货补货。

“我去送!”重报电商公司司机赵学伟主动站了出来,每天往返于渝北、朝天门和大学城之间。