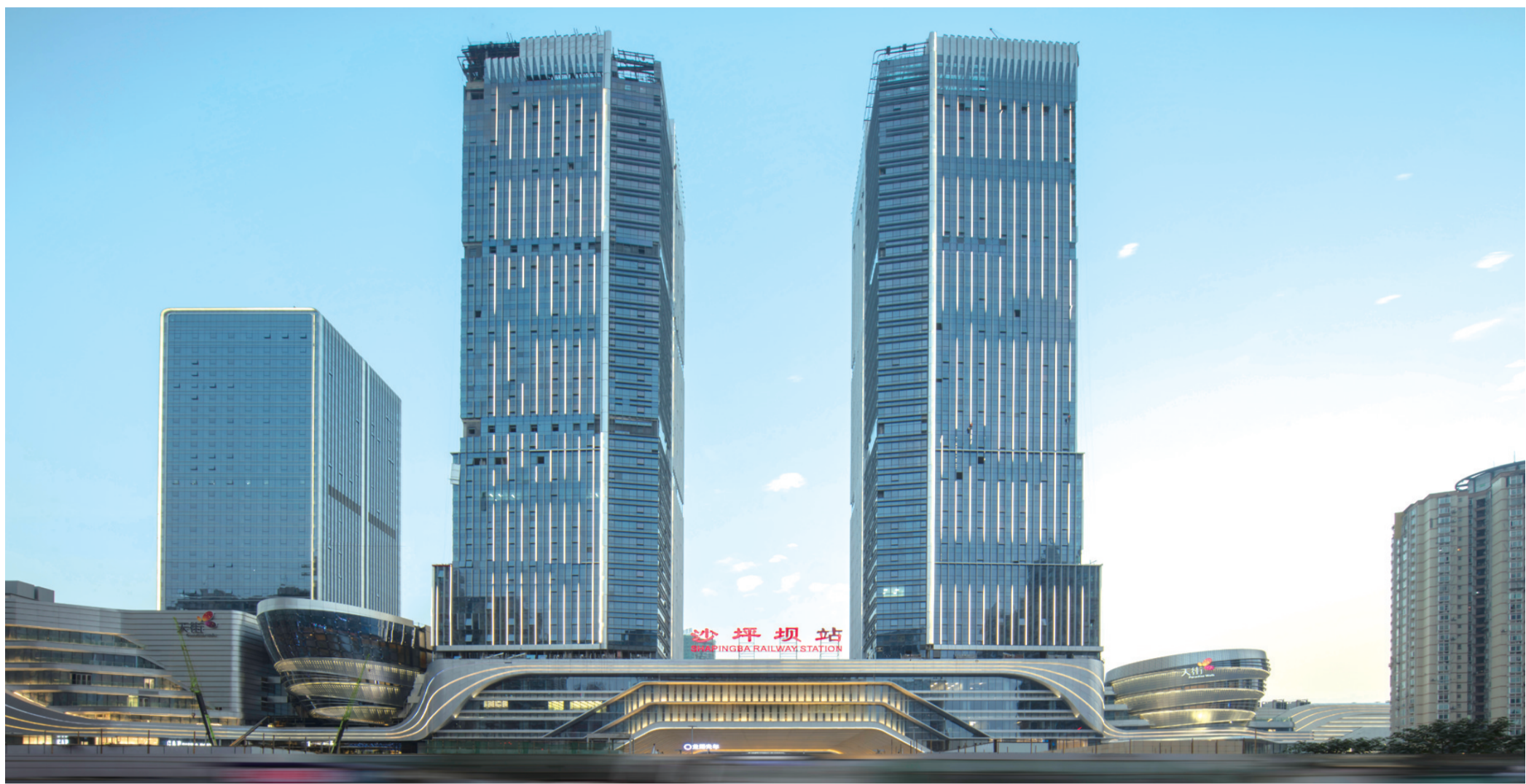


# 29年与城共进 六大主航道稳健发力 至善龙湖续写与重庆同频发展新篇章



龙湖重庆金沙天街

站在新时代潮头，重庆，这座肩负重大国家历史使命的城市，始终坚定贯彻新发展理念，更加注重从全局谋划一域、以一域服务全局，全面融入共建“一带一路”和长江经济带发展，培育内陆开放新优势，在西部地区带头开放、带动开放，全市开放发展进入“快车道”，跑出“加速度”，呈现新气象。

正是在这样一座蓬勃发展的城市，1993年，龙湖在这里创立。29年来，龙湖不仅在重庆打造了498个空间节点，还在这座城市烙下了深深的龙湖印记：专属的名词“龙民”，转念即达的欢乐入口“天街”，“买房买龙湖”的口碑……

回顾过往，龙湖在重庆拿出一张令众多企业艳羡的成绩单，这座城市也成为龙湖六大主航道业务的主战场。

步入新的一年，深耕重庆的龙湖有了新的主张：至善龙湖，与重庆共进。站在29年积淀的“肩膀”上，在重庆，龙湖将如何展开这一新篇章？

## 捐赠2亿元 多个公益项目在渝落地

2021年末，龙湖公益基金会通过中国光彩事业基金会向重庆光彩捐赠2亿元人民币，用于重庆城镇老旧小区改造及乡村振兴。其中，1.6亿元用于城镇老旧小区改造，0.4亿元用于助力乡村振兴。

事实上，龙湖公益基金会自2020年成

立以来，已多次向重庆注入“温度”。例如，2021年通过重庆市残疾人福利基金会、沙坪坝区民政局、沙坪坝区残联联系石井坡街道，投入100万元，在中心湾社区正式启动100户残疾人和困难老人住房的适老化改造。这也是龙湖公益基金会“万年青计

划”的首个落地项目。

再如，2021年5月，龙湖公益基金会捐赠700余万元，与巴南区职教中心、重庆机械高级技工学校、重庆五一高级技工学校、重庆艺术学校4所职业院校合作成立“龙湖展翅飞翔班”，助力职业教育发

展。

回溯过去10年，龙湖累计捐资5000万元，在涪陵、巫溪等地实施农村贫困残疾人危房改造、农村贫困残疾人脱贫增收和残疾人就业创业等项目，先后帮助4121户残疾人家庭增收6000万元以上。

## 拓展城市空间 TOD赋能“轨道上的城市”

近日，从成都来重庆的刘先生走出沙坪坝火车站，拎着行李箱来到龙湖金沙天街一家咖啡厅内，打开电脑，开始办公。从出站到落座，全程不到3分钟。

正是因为龙湖光年的落成，让焕新后的三峡广场商圈成为高铁“由川入渝”的最快通道。目前从成都东站开往沙坪坝的高铁，最短仅耗时1小时2分，沙坪坝已名副其实成为进入重庆主城核心区域的“首站”。在

成渝地区双城经济圈建设的新时代，龙湖光年已然成为重要的“桥头堡”。

龙湖光年亦成为国内TOD（一种以公共交通为导向的发展模式）的重要标杆：国家发展改革委2021年末印发的《成渝地区双城经济圈多层次轨道交通规划》指出，应积极推广重庆沙坪坝高铁站土地综合开发经验，打造站城融合综合体。

这正是龙湖在重庆与城共进的一个缩

影。龙湖始终坚持在合作开发、发力TOD、深耕中高端市场等领域发力，以不同形式与各类企业合作，共同拓展城市空间，促进城市环境更新与功能提升，与重庆打造“轨道上的都市区”这一发展目标不谋而合。

不仅如此，龙湖在重庆开创“以心交新”“沉浸式交付”收房模式，2021年交付317万平方米（19个项目、39个组团）、为超过2万户的业主带来全新的交付体验，不但交付

数量创新高，交付满意度依然保持高位。在去年底的集中工地开放中，业主满意度超过92%，引领市场客户口碑。

同时，作为重庆房地产市场上的品质开发商，龙湖不断以引领城市优居迭代的姿态，将持续发力中高端领域，水晶郦城、舜山府、香樟林、蓝湖郡等作品在重庆闻名遐迩。毫无疑问，龙湖已成为重庆品质人居市场上的代表。

## 以新聚力 推进国际消费中心城市建设

来自重庆市商务委公布的最新数据，2021年，重庆社会消费品零售总额达13967.7亿元，同比增长18.5%，增速高于全国平均水平6个百分点，在全国各省份中排名第三。

在亮眼数据的背后，离不开重庆以国际消费中心城市培育建设为引领，以提振消费稳定经济增长为目标，多措并举推动消费扩容提质，促进全市消费市场持续回稳向好。

龙湖作为重庆商业发展的核心力量，从开启观音桥商圈的北城天街，焕新大坪的时代天街，再到推进重庆向北的礼嘉天街等，无一例外均是区域消费力的核心支撑。

截至目前，龙湖在渝已布局17个商业项目。2021年底，备受关注的中央公园天街开业；今年和明年，高新天街、龙兴天街、云岭天街将开业；布局南坪的商业体也正紧锣密鼓推进。

一方面，龙湖依托自身强大的号召力，通过“四首”（首店、首牌、首秀、首展）经营策略，助力重庆城市商业迭代。例如，2021年引进重庆首进品牌35家，包括点都德、野兽派、倩碧、纪梵希、太食兽、ICY等，为城市商业注入新动力。

另一方面，龙湖不断以新的IP焕新商业活力，打造新的消费场景。例如，去年夏天，为期30天的“奥特曼系列55周年纪念

展”全国首展在龙湖重庆时代天街举行，媒体总曝光量突破4亿次，观展人数突破855万人次，开展首日客流突破44.8万人次，同比增长17%；开展当天销售同比增长11%。

接下来，龙湖仍将不断围绕产业的聚集、人流的聚集、创新要素的聚集等，以精细化的运营方式，将交通条件、服务能力、硬件配套等资源与人深度连接，拓宽城市边界。

## 打造人才空间 助力城市人才战略落地

“近者悦，远者来”。作为一座高度开放的内陆城市，重庆正成为英才聚集的国际都市。

近年来，重庆出台《加快集聚优秀科学家及其团队的若干措施》《支持青年人才创新创业的若干措施》，完善“塔尖”“塔基”人才政策体系，人才总量大幅增加。

同时还大力实施科教兴市和人才强市

行动计划，深化人才发展体制机制改革，实施更加积极、更加开放的人才政策，聚天下英才而用之，让各类人才引得来、留得住、用得好。

要想留住人才，居住的配套服务是重要的因素之一。

龙湖冠寓正是以空间为基础，聚合、互联，构筑城市青年生态圈以高品质的居住环

境，将人才与城市连接起来，以吸纳和留住更多的人才。

作为重庆长租公寓市场占有率最高的品牌，龙湖冠寓在渝市场份额超过70%。从龙湖冠寓布局来看，它一方面跟着人气走，比如，与核心商圈毗邻的佰乐街店、石桥铺新壹城店、源著天街店等，这类门店周边配套完善，人口密集，一般是开业即满租状态。

另一方面是跟着产业走，比如鱼嘴、龙兴、仙桃数据谷的龙湖冠寓，解放碑的青年人才公寓等，主要是面对园区的企业客户，解决企业客户的租房需求。

接下来，龙湖冠寓将持续密集布局。如在高新区等区域，贯通整座城市资源，做好人才与城市的连接，助力城市人才战略落地。

## 温度服务 从社区服务走向城市

以有温度的服务，让重庆感受到龙湖的温度，“满意+惊喜”的龙湖式幸福已经成为龙湖深入人心的标签。正是因为“总有龙湖在身边”的陪伴，龙湖在重庆每年都会收到数百封感谢信。

在空间服务板块，有物业管家谭义、张德熙入围2021年物业英雄榜；物业队员们十年如一日，每年坚持和业主一起拍一张全家福；每一年，物业都会组织磨刀匠到小区为业主磨刀，会在社区空地搭架子举行晒被节……

这些背后，是服务在升级。2021年，龙湖在重庆投入数亿元，实施六大改造模块，全面焕新城市生活空间。其中包括优化社区环境、精神活动升级、物联网升级改造、硬

件翻新升级、景观焕新、提升城市生活品质等领域。

事实上，在“善待你一生”的使命下，龙湖不仅创造空间产品，还积极参与城市空间、服务重构，按照客户未来生活、工作、社交场景，在产品和服务层面持续创新。

据悉，在空间服务板块，如今的龙湖，已从服务社区走向服务城市。例如，四川外国语大学、重庆悦来会展城、广阳岛等这些在重庆具有重要代表意义的城市空间，就是龙湖在服务。目前，龙湖在重庆累计有204个物业在管项目、92个社区体育文化公园；借助轻资产运营的核心能力，龙湖还向多个购物中心提供商业运营服务。

纵深》

## 全航道深耕重庆 构建覆盖全生命周期的服务体系

除了地产开发、商业运营、租赁住房和服务这四大主航道业务，2021年，龙湖推出了全新品牌——塘鹅，正式开启房屋租售、房屋装修两大主航道。至此，龙湖六大主航道业务均深度布局重庆。

塘鹅品牌的设立是龙湖集团“空间即服务”战略的延伸，也是对已有增值服务的焕新，服务及产品覆盖房屋租售、装配式整装、家居装饰等。

其中，塘鹅租售为客户提供房产经纪一站式服务；塘鹅美装修为客户提供即装即住的装配式整体解决方案，已覆盖超10类空间业态。

不止于六大主航道业务的深度布局，龙湖在重庆还不断创新服务。2018年11月1日，龙湖椿山万树新壹城颐年公寓在重庆落地，这是龙湖在养老领域的首次试水，其开创的全新养老模式给老年人群带来了养老新体验。

龙湖佑宝贝贝儿医院是龙湖在医养板块的重要版图之一，作为重庆医科大学附属儿童医院医联体，具有专业、精深的儿童健康管理能力，与公立医院差异化发展，满足患者个性化、高品质的医疗服务需求。目前，医院已成为重庆两江新区儿科质量控制中心副主任单位。

重庆还是龙湖新孵化的IP“龙小湖”的最先布局的城市之一，其在金沙天街和公园天街均有落地。在龙小湖乐园，依托城市公共活动空间，打造聚合全龄儿童寓教于乐的玩乐配套。乐园由龙小湖电玩星球和龙小湖运动公园两部分组成，颜值高、黑科技体感加持是最大特点。其中，电玩城内独特的体感游戏是首次被引入重庆。

2022年是“十四五”规划承上启下的关键一年。新起点谱写新篇章，龙湖在行动。龙湖将秉承“空间即服务”战略，深度参与城市空间和服务的重构，不断更新空间环境和提升城市功能，与重庆同频共进，开启城市新篇章，为创造高品质生活助力，让人们切实体会这座城市温暖向上的力量。

张婷婷

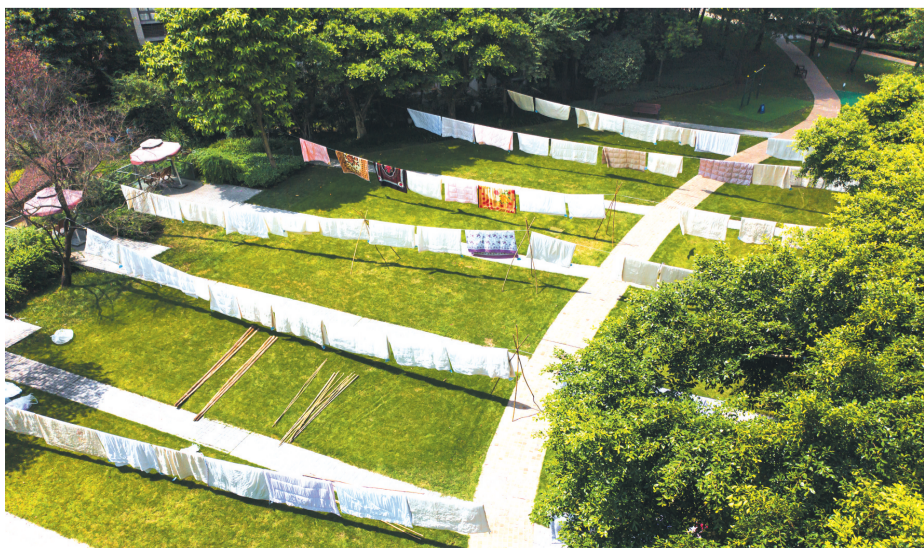
图片由龙湖集团提供



龙湖冠寓重庆礼嘉天街店



龙湖重庆千山新屿·天屿交付实景图



龙湖重庆晒被节