

綦江—万盛创新经济走廊建设全速推进 重庆南大门将崛起一座山水田园新城

市委五届九次全会明确指出：支持綦江—万盛打造中心城区南向辐射的战略支点。綦江区、万盛经开区将共同建设主城都市区南部战略支点城市，其中綦江—万盛创新经济走廊是发展的重要载体。

这片位于綦江和万盛之间的哑铃型中间地带，到2035年，将建成一座占地100平方公里、人口100万人的现代化大城市。

在全局中谋划一域，以一域服务全局。融入成渝地区双城经济圈建设，打造西部陆海新通道渝黔综合服务区，建设渝黔合作先行示范区，打造主城都市区重要战略支点、共建重庆“南大门”。如今一年时间过去，綦江—万盛创新经济走廊建设近况如何？綦江在綦江—万盛创新经济走廊有何作为，还有哪些新动向、新打算？



綦江—万盛创新经济走廊城鸟瞰效果图

金融支持綦江—万盛“三化”发展政银企对接活动



政银企活动

对标国际一流标准，高起点打造产城景融合新城

重庆市“十四五”规划明确指出：要推动綦江万盛一体化同城化融合发展，支持建设永城—南桐一体化发展先行示范区。2021年6月，我市发布了綦江万盛一体化发展规划和国土空间规划。这份规划中明确在綦江永城、万盛南桐为核心的区域规划建设綦江一体化发展先行示范区，即永桐新城。

为加快打造永桐新城，綦江区委建立了綦江一体化发展联席会议制度、工作规则，设立了綦江—万盛创新经济走廊建设指挥部，新组建一家专门国有企业来具体负责永桐新城的投融资和开发建设，由此形成了专班负责、专人实施、专案推进的工作机制。

依托于这套指挥部加公司的“作战体制”优势，仅2021年就研究近200个问题，以清单化、事项化、节点化、责任化推进各项工作，有力保障了各项任务落地落实。

百年大计，规划先行。指挥部邀请参与雄安新区规划设计的中国城市规划设计研究院为永桐新城作顶层设计。284平方公里被纳入总体研究范围，遵循“先地下、后地上”“先造景、后造城”“先产业、后城市”的开发原则，按绿色空间和水域空间不低于70%的要求，高标准开展永桐新城规划设计，目标是打造产城景融合发展的山水田园新城。

以交通规划为例。由业界知名的“林同棧国际”担纲规划主力，其编制的綦江—万盛综合立体交通规划，为这座新城划定了“三个圈”：15分钟新城通勤圈、20分钟綦万出行圈、30分钟都市区交通圈。支撑起“三圈”的，是四通八达的交通网络。其中，对外交通方面，将构建区域性综合交通枢纽，形成“7铁7高7枢纽2市域”网络布局；城区交通方面，将构建“2横2纵多干”城市快速干路网络和“6纵11横”骨架网络系统。

一个软硬环境优良、未来可期的永桐新城，已经赢得了资本的青睐。

2021年，指挥部累计外出拜访企业400余家，接待企业来访200余家，引进中新·豪立国际温泉康养项目、重庆智能家居产业园、重庆侨企产业园、重庆电讯职业学院綦江校区、国际石墨烯研发基地（重庆）、智能终端设备盖板及5G终端机壳、中南高科重庆綦江智能制造产业园等28个项目，涵盖了教育、文旅、产业、医疗等多领域，协议引资超351亿元。

可喜的是，这些刚刚签订投资协议的项目，不少就进入实质性启动阶段，甚至已经投产。例如，工业企业板块的智能终端设备盖板及5G终端机壳项目一期已正式投产。总部经济板块的中鸿云建科技有限公司总部经济，已在綦江注册并取得营业执照，平台已开发完成，即将正式投入运营。温泉康养板块的中新·豪立国际温泉康养项目已举行开工仪式。

永桐新城是綦江—万盛创新经济走廊建设的一个缩影、一个样本。从这个意义上说，作为先行示范区的永桐新城建设的高速推进也鼓舞了士气，提振了信心。但另一方面，这样的信心更源于对一个区域经济社会发展的理性预测。

从区位优势看，綦江—万盛创新经济走廊扼守渝黔要冲，历来是渝黔南北区域性交通枢纽和重要物资集散地，渝黔复线高速、川黔铁路、渝贵铁路等纵横交错，已初步构建起“铁、公、水”综合交通运输体系。这里处于西部陆海新通道、渝黔合作先行示范区的地理枢纽，有望成为重庆重要的产业承接转移地、产业发展示范区。

从资源禀赋看，这里拥有丰富的页岩气资源，有利于制氢、储氢、加氢产业和设备制造业发展，有利于构建綦江—万盛创新经济走廊的经济增长极，带动资源循环利用、新材料、生物医药等产业发展。

从产业基础看，这里工业化、城镇化水平较高，装备制造、电子信息、新能源、新材料等产业迅速崛起，是全市重要的工业基地之一。

按照既定目标，到2025年，綦江—万盛创新经济走廊将建成具备较大产业集群、较强科研创新能力、基础设施完善的产城融合示范区，努力建成綦江经济核心区、创新能力策源地，重庆重要产业集聚地、氢能产业特色示范区。

贺娜 姚兰 图片由綦江区委宣传部提供

多重优势加持，綦江—万盛创新经济走廊未来可期

基础设施建设如火如荼，软环境打造同步推进

一条隧道穿山而过，从綦江永城到庆江，以后车程只需要1分钟。目前，两地之间横亘着一座山，往来需要20多分钟。

高水平规划打造永桐新城，破除区域内的地理交通阻隔是第一步。这条即将开建的隧道，就是永桐新城开篇破题的首个基础设施项目。

在永桐新城，这样的重大基础设施项目已经启动了50个，计划在2022年开工的就有26个。其中，下穿渝黔复线连接平山工业园区道路、S207与侨企园、智能家居产业园连接道路等已完成勘察设计招标，正在开展初步设计；供水厂、污水处理厂建设项目已完成可行性研究报告，初步设计已完成阶段性成果，给排水管网设计同步进行中，已完成永城片区管网和排洪沟设计可研报告编制。

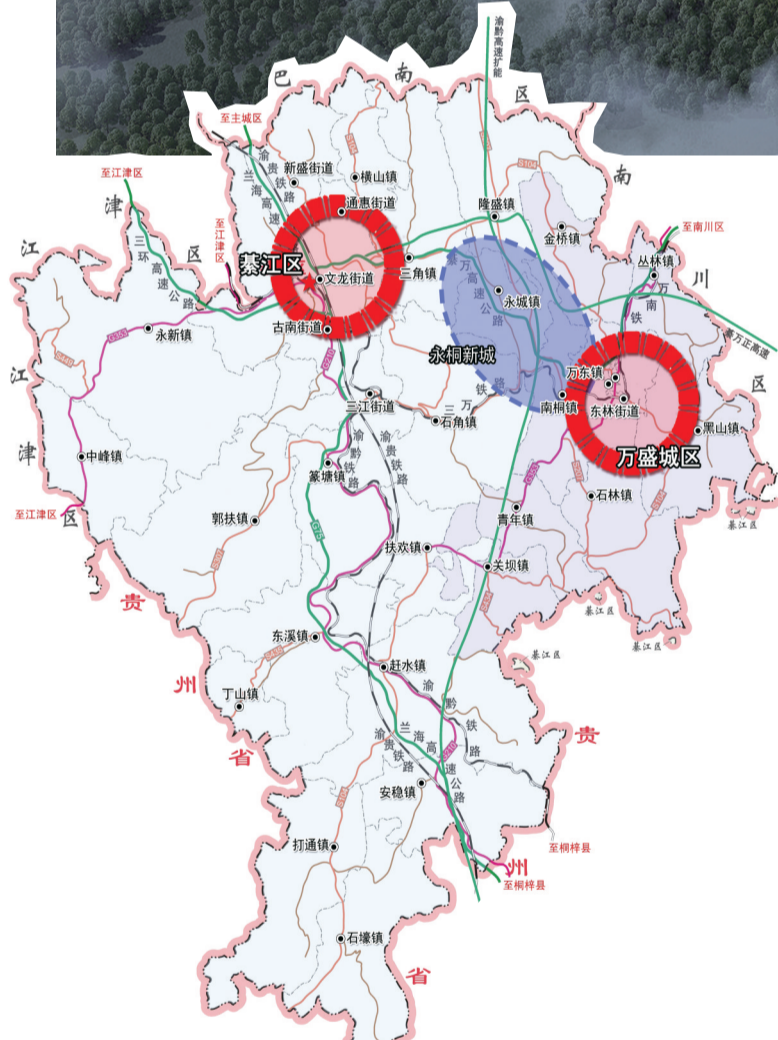
与基础设施硬件建设同步推进的还有优化营商环境、发展社会事业等“软环境”的打造。

就营商环境优化而言，建立起企业服务

小组工作机制，开展清单化、保姆式企业服务。2021年，已成立12个企业服务专班，每个专班都有一名区管领导干部任组长，负责企业落地过程中有关手续的代办和问题的协调。

除了提升行政服务效率外，指挥部还致力于为企业提供增值服务。以金融服务为例。仅2021年5月的一次“政银企”对接活动中，就有29家银行机构向綦江—万盛“三化”发展总体意向性授信1170亿元，16家银行机构向綦江、万盛企业现场放款13亿余元全力支持永桐新城建设，既带来了政策“红利”，更注入了金融“活水”。

社会事业发展方面，2021年，永城中学、永城小学已分别挂牌为綦江中学永城分校、陵园小学永城分校；永城卫生院挂牌为綦江中医院永城分院；王良同志纪念馆建成开馆；保障性租赁住房安居住房工程项目已初步确定选址，正在开展方案设计。同时，綦江区职教中心、綦江区技工学校、綦江区残疾人职业学校等院校正在筹划建设中。



引进高新技术智能终端设备盖板及5G终端机壳项目生产车间



侨企产业园标准化厂房效果图