

城市更新更“有机” 市民生活更美好

两会热点

■城市更新要在优化城市规划、完善城市功能的基础上，重点强化城市设计，塑造城市名片

■城市更新要坚持以人民为中心的发展思想，既高标准建设，又高水平管理，既提升城市发展能级，又打造高品质生活宜居地

■结合轨道交通站点就近布局公共服务设施，变“专门跑一趟”为“顺路去一趟”

■在老旧小区改造规划阶段增加居民参与的“共商”环节，充分吸纳居民意见



2021年9月8日，九龙坡区白夹山小区，改造后增加的公共活动空间功能多样，配套设施完善。(资料图片) 记者 郑宇 摄/视觉重庆

□本报记者 张莎 罗芸

城市更新，是指对城市建成区城市空间形态和功能进行整治提升的活动。让城市更宜居、让生活更美好，建设人民城市，关键在于城市更新要更“有机”，即按照城市内在的秩序和规律，顺应城市的肌理来推进城市更新。

如何通过城市更新不断完善城市各项功能，让市民在城市生活得更方便、更舒心、更美好？市人大代表、市政协委员、市民就此展开热议。

避免“千城一面” 城市更新要力争“百花齐放”

在推进城市更新上，各方形成了共识——要在“重庆加快建设国际化、绿色化、智能化、人文现代化大都市”的大框架下，综合考虑当地的地理特征、城市定位和经济基础，突出特色和差异化，避免“千城一面”，力争“百花齐放”。

市人大代表、丰都县委书记张国忠说，丰都古为“巴子别都”，悠久的历史、厚重的文化、良好的生态是这座城市最靓的名片。未来丰都将围绕“国际范、丰都味”，用好自然生态资源、历史文化资源、民俗文化资源、红色文化资源，优化城市形态、生态、业态、神态、活态、文

态，打造郊区新城、文化名城、山水智城。

张国忠认为，城市更新要在优化城市规划、完善城市功能的基础上，重点强化城市设计、塑造城市名片。为此，丰都将设计城市地标、城市徽标、城市营销语等形象标识，谋划布局博物馆、美术馆、群众文化体育活动中心等城市“大件”，叫响“丰收之都”城市品牌；设计风景岸线，提升长江南北岸景观效果，加快建设龙河滨江公园等城市慢生活空间，精心打造城市客厅、城市阳台及城市天际线、山水轮廓线、滨江水岸线，让广大市民望得见山、看得见水、记得住乡愁；设计创意活动，围绕文旅仪式、活动赛事、文化夜市，策划“凤凰飞升”等仪式，举办马拉松、滑雪等国际国内体育赛事，繁荣夜食、夜购、夜游等夜间经济，提高城市吸引力。

市人大代表、秀山县委书记向业顺表示，秀山将突出产业和人口两大抓手，以产业带动就业、以就业集聚人口、以人口推动公共服务，围绕“产城融合、职住平衡、低密度、高品质”要求，努力打造宜居宜业宜游现代化城市。

向业顺说，秀山将不断提升城市服务功能，把城乡全域作为有机整体进行空间布局，推进生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀。秀山将增强规划引领力，

提升城市通透性和微循环能力，加快建设区域性综合交通枢纽，“十四五”时期建成30平方公里城市，加快迈向50平方公里现代化城市；增强服务承载力，全面完善市政基础设施，打造区域性公共服务中心；增强环境吸引力，强化尊重自然、传承历史、绿色低碳等理念，统筹推进城市更新和新城建设，同时严格控制城市开发强度。

以人为核心 高标准建设更要高水平管理

城市有机更新关乎城市发展，与人民美好生活息息相关。张国忠和向业顺表示，将坚持以人民为中心的发展思想，既要高标准建设，又要高水平管理，既要大力提升城市发展能级，又要打造高品质生活宜居地，让近者悦、远者来。

在深化城市治理、提升城市品质方面，丰都将以创建全国文明城市为抓手，推动实现“城市让生活更美好”。具体而言，丰都将实施治乱行动，重拳整治脏乱差、乱停乱放、乱搭乱建等城市“顽疾”，让城市更加整洁；实施保畅行动，加快建设横五路、火车站至公园大道连接线，大力推进峡南溪、龙河二桥等交通堵点治理，让城市更加顺畅；实施赋能行动，建设

“一屏观全城、一网管全城、一端惠全城”的新型智慧城市，让城市更加聪明。

提升城市治理能力，秀山的具体举措包括充分激发政府、社会、市民三大主体的积极性、主动性、创造性，推进城市共治共管、共建共享；更加注重精细化管理，加快智慧城市建设，推进“雪亮工程”、城市综合性大数据中心建设，推进大城细管、大城众管、大城智管；加快海绵城市和韧性城市建设，加强应急管理能力和能力建设，完善城市防洪排涝体系，不断提高城市防灾减灾的能力；切实维护社会稳定，不断提升社会治理法治化智能化水平。

补齐公共设施短板 让便捷与降耗兼得

重钢退休职工张淑英在大渡口区新山村街道社区住了二十几年。2021年4月，社区在启动老旧小区改造项目时，将改造主题定为“钢城记忆”，整体设计上以工业元素为主，将重钢文化融入崭新的社区生活。

“小区改造后，不仅环境好了，居民之间的感情也更好了。看着文化亭里的老照片，我们就像回到年轻时一样。”张淑英说，新的一年，她特别期待音乐广场的打造给老旧小区增添

更多艺术气息。

市政协委员、市规划设计研究院总规划师彭瑶玲说，老旧小区改造，既是重要的民生工程，也是重要的城市提升工程。根据住建部规划，“十四五”时期，我国将基本完成21.9万个城镇老旧小区改造，涉及建筑面积约40亿平方米，惠及居民超过1亿人。

彭瑶玲认为，在城市更新中植入“绿色低碳”的理念，将助力我国“双碳”目标更好实现。“过去的城市更新，更多是立足于老旧小区本身，较多关注住宅性能和颜值的提升，对居民日常生活服务的公共设施统筹考虑不足。”彭瑶玲说，在绿色低碳理念引领下，城市更新“更”的不仅是建筑自身，更重要的是对居民生活的关怀和生活品质的提升。

她建议以城市更新为契机，通过统筹规划补齐公共服务设施“短板”，建设以步行为主的社区生活服务圈，减少居民买菜、就学、就医、健身等出行时间，这样既节约了居民日常生活的成本，也可缓解交通压力，降低碳排放。彭瑶玲表示，这些居民所需的公共服务设施就近布局，使生活方式与交通方式有机结合，让居民由过去的“专门跑一趟”变为“顺路去一趟”，实现便捷与降耗兼得，让城市效率更高、生活更美好。

关注便民微空间打造 更好满足居民生活需求

“城市更新不仅是区域内较大物理尺度上对‘硬设施’的改变，更需要通过对‘软环境’、对便民微空间的关注和提升，让居民更有获得感、幸福感。”市政协常委、重庆大学管理科学与房地产学院教授王林表示。

王林说，重庆不少老旧小区以城市更新为契机实现了社区服务提升，对于个别城市更新区域“硬环境”整体亮眼，但“烟火气”不足的情况，他建议可以借鉴其他城市的做法，在规划阶段增加居民参与的“共商”环节，充分吸纳居民意见。如北京、上海等地在城市更新规划阶段，邀请在住居民、原住居民讲述早年的生活故事，规划设计师将记忆中的空间与新的规划设计相融合，使城市更新中的微空间更符合当地居民的需求和期待。

“城市更新还为物业管理公司提供了新的市场机遇。”王林说，在城市更新中，可以通过引入有能力的物业管理公司，利用闲置空间、边角地等增设停车场、便利店、休闲空间等设施，通过运作获得一定的收益，既提升空间利用效率，又增强居民的获得感、幸福感。

代表委员履职记

本次会上，我带上了今年1月10日的《重庆日报》。这期报纸第4版的报道《重庆离中国软件名城还有多远》，对我提出的一个建议很有启发。

我一直很关注成渝地区双城经济圈建设。由于公司业务涉及物流及工业互联网，我也格外关注重庆和成都软件产业的发展。两个城市都出台了推动软件高质量发展的政策，“十四五”规划中也对软件产业发展进行了部署。

《重庆离中国软件名城还有多远》这篇稿

市人大代表、重庆龙文实业集团有限公司董事长刘红：优化营商环境要“更大胆一点”

件中提到，重庆现有规模以上软件企业超过600家。我通过查询了解到，成都已有规模以上软件企业1600多家。到2025年，重庆软件从业人员将达50万人，成都将达80万人；重庆软件产业规模将达5000亿元，成都将达8000亿元。

数据差异引发了我的思考。产业发展离不开良好营商环境的支撑，因此今年两会，我尤为关注优化营商环境问题。

去年，国务院印发《关于开展营商环境创

新试点工作的意见》，明确在北京、上海、重庆、杭州、广州、深圳6个城市开展营商环境试点，着力破除阻碍市场投资兴业的体制机制障碍。

创新试点意味着要做“别人没有而我们有的”事情。因此，今年我准备提出建议，希望今后优化营商环境工作不纠结于“其他省市有没有先例”“做法有没有遵循”，让创新更快一点、更大胆一点。

作为一名市人大代表、一名民营企业负责人，过去一年，我用心履职尽责，关心、帮助、支持其他民营企业发展。

此前，大渡口区一家民营企业遭遇疑似恶意的诉讼。企业向我反映以后，我与法院沟通，提交有利于企业的证据，推动诉讼进程加快。最后这家企业打赢官司，各项工作重回正轨。

几年前，大渡口区一家著名大型民营企业

创始人去世，家属内部因财产分割问题产生纠纷，原本经营状况良好、拥有两千多名员工的企业面临危机。了解情况后，我与全国人大代表、“老马工作室”负责人马善祥一道，参与纠纷调解，稳定亲情关系，虽然目前还没有完全解决问题，但企业实现了稳产保产。我对继续帮助这家企业顺利度过危机很有信心。

我是市第三届、第四届、第五届人大代表，履职已有15年。提出建议是代表履职的重要手段。写出好建议，重在平时积累、深入走访调研、广泛听取意见建议。希望在本次两会期间有更多高质量的发言和建议，推动更多民意转化为政策，更好惠及企业和群众。

(记者 颜若雯 整理)

近年来，江津不断拓展开放通道，高水平建设开放平台、提升开放经济能级、持续深化开放合作，以大通道大平台促进大开放，加快建设内陆开放前沿阵地。2020年，江津外贸进出口总额达216亿元，总量跃居全市第四；2021年，预计实现外贸进出口额270亿元，即将交出一份精彩的开放发展答卷。

内陆开放高地建设工作取得实效

1月13日，重庆江津综合保税区（以下简称“江津综保区”）（二期）基础和监管设施正式通过联合验收，标志着江津综保区实现全域封关，开启提级扩能新阶段。

作为重庆第三个海关特殊监管区域，江津综保区串联起长江黄金水道、西部陆海新通道，是重庆全面融入共建“一带一路”和长江经济带发展、打造内陆开放高地的重要节点。

自2018年7月封关运行的3年多以来，江津综保区坚持产业导向、项目带动，聚焦高端装备制造、医疗器械、电子信息、现代物流、跨境电商等重点领域招商引资，并逐步形成了产业聚集效应。

2021年预计实现年外贸进出口额270亿元 江津打造内陆开放前沿和陆港型综合物流基地

截至2021年11月，江津综保区已累计签约项目114个，协议投资785.65亿元。项目的落地折射出江津综保区坚持从全局谋划一域、以一域服务全局的积极探索与优势效应。

江津区商务委负责人表示，江津区对外贸易的快速增长，主要得益于两方面的原因：一是建成了重庆江津综合保税区，开通了国际陆海贸易新通道江津班列，形成了自己独特的开放平台、开放口岸与开放通道优势。二是江津制造业近年加快转型升级，国际市场对江津区的优势产品，特别是机电产品、高端装备、汽摩产品等，需求都比较旺盛。

西部陆海新通道江津班列全年开行230列

2021年12月16日，小南垭铁路物流枢纽，随着一声汽笛长鸣，一辆运载着25个外贸集装箱的西部陆海新通道江津班列缓缓驶出。这列钢铁长龙满载摩托车零配件、水泵等货



珞璜港—上海港吊集集装箱 摄/贺奎

物，从广西钦州港出关，运往美国、菲律宾。

依托陆港型国家物流枢纽，西部陆海新通道江津班列全年开行230列，到发11493个标箱，成功开行全国首趟陆海新通道全外贸原箱出口

珞璜港—上海港吊集集装箱 摄/贺奎

珞璜港—上海港吊集集装箱 摄/贺奎

珞璜港—上海港吊集集装箱 摄/贺奎

珞璜港—上海港吊集集装箱 摄/贺奎

珞璜港—上海港吊集集装箱 摄/贺奎

珞璜港—上海港吊集集装箱 摄/贺奎

力争2026年进出口总额达450亿元

未来5年，江津建设内陆开放前沿工作如何谋划？江津区相关负责人表示，江津区将全面融入共建“一带一路”、长江经济带高质量发展和成渝地区双城经济圈建设，实施更大范围、更宽领域、更深层次对外开放，

着力建设内陆开放前沿和陆港型综合物流基地。

在互联互通方面，争取布局连接渝黔的高铁和城际铁路，推进渝昆高铁、重庆铁路枢纽西环线江津段建设，确保江泸北线、渝赤叙高速等建成投用。

在平台建设方面，提升物流枢纽集聚度，完善江津综保区枢纽、口岸、通道功能，推进镇、园、港、区融合发展，建设临港产业城，打造开放型经济创新区。

在国际通道物流方面，高质量发展医疗器械、电子信息、智能终端等产业，积极发展以国际中转集拼、保税仓储等为重点的国际物流业。力争到2026年，全区进出口总额达450亿元，物流货物进出口值突破200亿元。

在开放合作方面，扩大深化开放合作，紧密对接川渝合作规划，协同建设渝黔区域合作共赢先行区、川南渝西融合发展试验区、泸永江融合发展示范区，共同打造西南地区特色消费品聚集区、中国康养旅游“金三角”、中国名牌白酒“金三角”。

黄柏添 程雅琦 唐楸
图片由江津区委宣传部提供