

科学城首个TOD项目价值凸显 融创0238打造重庆TOD综合体新标杆

12月24日,2021(第十届)重庆人居领域社会责任红榜揭晓,结合本报独立观察,经活动组委会专家陪审,融创0238以“TOD综合体标杆项目”荣登榜单。“标杆”二字,彰显其引领性、含金量和价值感,在群星闪耀的西部(重庆)科学城,散发出独特的光芒。

TOD即“以公共交通为导向”的城市发展模式。它以轨道交通场站为中心,以600米—800米(约10分钟步行距离)为半径进行集约化开发,打造集居住、工作、出行、商业、购物、娱乐等于一体的混合功能区,最终形成一个集约紧凑、和谐有机、组团式网络化发展的城市。

本次“TOD综合体标杆项目”遴选主要结合真实市场数据,考量TOD项目的建设规模及建筑特色、区域影响力、开发者的开发运营能力、混合功能区集聚程度等多维度因素。

目前,重庆正全力打造“轨道上的都市区”,TOD综合开发方兴未艾,融创0238凭什么能从多个TOD项目中脱颖而出?

抢抓机遇 布局科学城首个TOD项目

当前,重庆这座“近悦远来”的魅力之城、希望之城,在共建“一带一路”、长江经济带建设、新时代西部大开发、成渝地区双城经济圈建设等前所未有的重大机遇下,发展势头强劲。

谁能抓住机遇,谁就能赢得未来。善抓机遇者,不会放过与新时代共同成长的机会。

作为国家级的科技创新平台,西部(重庆)科学城就是这样的善抓机遇者——

超340万人口涌入,300米进公园、3公里入森林,核心区规上工业产值近5000亿元……这些数据,就是标示科学城区域价值的符号。自去年9月全面启动建设以来,蝶变腾飞的西部(重庆)科学城正散发出全球吸引力,让“科学家的家、创业者的城”名副其实。

作为西部(重庆)科学城的重要组成部分、主城都市区“迎客厅”璧山,就是这样的善抓机遇者——

连续9年人口净流入,是净人口流入最大的区县,常住人口现已达到

75.6万;截至今年10月,累计培育科技型企业1265家、高新技术企业239家,吸引超30万精英在此置业;全社会研发投入强度增长到3.25%,高新技术企业达300家、跃居全市第5位,市级重点实验室和制造业创新中心实现零突破;今年以来,累计推进51个重点在建项目,开工31个项目,竣工投产28个项目;近年来,突出“15分钟步行半径”,目前已经建成了35座城市公园,更是获得了全国首批国家生态文明建设示范区等19张“国字号”名片……这些数据,就是凸显璧山高质量发展的证明。

无论是大产业、大项目推进速度,还是交通规划建设、宜居宜业环境打造力度,“小城”璧山焕发大格局。

作为西部(重庆城)科学城的首个TOD项目,融创0238就是这样的善抓机遇者——

“地段!地段!还是地段!”“地段论”是地产界乃至整个商界的经典理论。当重庆提出要着力打造“轨道上的都市区”,融创0238就抢占先机,布局于双城经济圈、重庆中心城区和科学城发展主轴,择址于科学城璧山片区现代服务业发展区的核心



融创0238效果图

位置。仅从这份眼光,就能体会到融创0238项目的谋划者对区域价值的深刻理解。

聚焦“政策眼” 打造科学城“迎客厅”新地标

顺势者强,趋势者智,驭势者独步天下。时代的弄潮儿,不会忽略来自春天的任何信息——

今年新年伊始,市政府工作报告中提到要打造包括科学城在内的6张城市功能新名片,加速城市有机更新和品质提升。与之同步,西部(重庆)科学城将2021年确立为“项目建设年”。

早春3月,重庆“十四五”规划和二〇三五年远景目标纲要发布,提出要打造国际化、绿色化、智能化、人文化现代大都市。其中,高质量开展轨道站点TOD开发、构建高品质轨道生活圈,成为重庆“十四五”时期的重点任务之一。

同在3月,重庆市政府办公厅公布2021年市级重大项目清单,其中,“璧山TOD大型城市综合体”(即融创0238)被纳入市级重大项目。

由此,作为“美好城市共建者”,融创0238更加主动、更加精准地找到了“政策眼”,荟聚城市资源,驶入了高质量发展快车道。

先看交通的考量,融创0238可谓独具慧眼。该项目位于全球首条无人驾驶的“云巴”与轨道交通1号线起始点、未来将与27号线实现快速换乘的璧山站。三轨交汇,实现从地铁站到家门口的无缝衔接,让融创0238拥有5分钟到大学城、半小时达沙坪坝商圈的节奏。

同时,项目紧靠双龙大道、渝蓉高速及成渝环线高速,可以让业主实现到江北、渝北核心区的出行自由……工作、休闲、生活,融创0238业主的边界一次次被拓展延伸。

再看对空间格局的统筹,融创0238可谓匠心独运。实际上,作为

大城市的一种发展模式,TOD在国内外已得到广泛应用。TOD所改变的,不仅是一片区域的商业格局,更能创造一种更高品质的生活。

融创0238所容纳的,不仅有超80万方的高品质住宅社区,且周边生态资源丰富,过马路即达玉泉湖公园和龙梭山公园,区域内更有5大公园环绕;此外还有爱琴海购物公园与BLOCK商业街区构成的约25万平方米TOD商业体,一墙之隔,吃喝玩乐购都可得到满足;同时,融创0238更是西南IAMI新生代产品在重庆的首次落地,社区内部空间多重场景演绎,利用园林景观和架空层,打造除了自己的家外的另一个生活空间,户型可变性强,满足新时代青年的不同需求……集精品住宅、交通、商圈、公园于一城,一个高品质的宜居生态圈呼之欲出。

由此可以看到,融创0238已然成为矗立于西部(重庆)科学城“迎客厅”璧山片区的新地标,与重庆这座

“山水之城·美丽之地”共同成长的典范之作,重庆中心城区及双城经济圈发展主轴上一颗闪亮的星。

建设节奏稳健 商业示范区预计明年4月呈现

在激烈的竞争中,更具前瞻性的眼光、更广阔深远的格局和更有效率的执行,往往是取胜的关键。

塔吊林立、机器轰鸣,走进0238项目建设现场,如火如荼的建设场景,正描摹着一幅欣欣向荣的发展画卷。

作为2021年市级重大项目、西部(重庆)科学城首个TOD综合体,融创0238每一步都在按照精准的节奏走,振奋着市场信心。据了解,该TOD综合体7月已动工建设,预计明年4月商业示范区即将完工开放。这个商圈建成后将为科学城高质量发展注入新鲜活力,焕新璧山区乃至整个西部(重庆)科学城商业发展的新格局。

多重利好聚齐,融创0238从开盘至今交出满屏红的成绩,不仅赢得本地市场青睐,更是赢得大量外地客户的认可。据统计,融创0238购买业主遍布全国24省,总到访21997组,总销量2062套,劲销约16.56亿元!在科学城璧山区每卖出5套高层,就有1套来自融创0238。

建轨道就是建城市。目前重庆已开通运营9条轨道交通线路,总运营线路370公里。按照规划,到2022年,全市轨道交通通车里程达470公里,到2025年运营及在建里程将突破1000公里,“轨道上的都市区”正阔步而来。依托轨道交通,重庆正加速构筑发达的公共交通网络与TOD生活空间。

TOD综合体标杆项目助力美好城市建设,带来更便捷美好生活。融创0238,未来可期。

刘多多 图片由融创0238提供

石柱 深化鲁渝劳务协作 抓实群众稳定就业

近年来,石柱县持续深化鲁渝劳务协作路径,稳定农村劳动力就业,切实加强鲁渝劳务协作巩固拓展脱贫成果同乡村振兴有效衔接,始终把解决群众就业问题放在突出位置,以就业之稳促经济之稳、社会之稳、民生之稳。

2021年,石柱县通过鲁渝劳务协作促进农村劳动力就业526人,其中脱贫人口353人,脱贫人口转移至山东就业87人;开展协作培训脱贫人口211人次……

惠政策 稳定转移就业

为精准衔接就业的稳定性,深化促进就业协作机制,切实把石柱籍劳动力稳在就业地、稳在就业岗位,石柱县采取了一系列惠民利民举措。

石柱县从组织输送就业创新探索协作模式,并与山东省烟台市山东金鼎建筑安装工程有限公司签订就业协作协议,今年累计促进65名农村劳动力在山东金鼎建筑安装工程有限公司实现稳岗。

抓好鲁渝协作,落细稳岗政策,石柱县实行“点对点”落实稳岗就业补助。对赴山东务工农村劳动力开展专项服务,通过落实政策、解决问题、开展慰问等让其在务工工地更有归属感。目前,石柱县已针对性落实农村劳动力赴山东就业一次性稳岗、交通生活补助75人次近10万元。

除此之外,石柱县还加强与山东淄博就业信息互通共享,针对性收集山东12家企业就业岗位信息1026个,搭建线上、线下等专场招聘求职平台,让农村劳动力求职有门路。

创基地 促进就地就近就业

除了完善劳务协作机制,畅通就业信息,扩展就业渠道,石柱县还创建了鲁渝乡村振兴就业帮扶基地,鼓励在石企业吸纳农村脱贫



石柱脱贫人口赴淄博就业

人口就地就近就业。

“丈夫去世后,我一个人打零工养活两个孩子,也挣不了多少钱。如今,在蔬菜基地务工,日间管理时期每个月收入3000元左右,采摘季节每个月能拿到5000元。”村民谭登芳说,在帮扶责任人介绍下,她是去年来到基地务工,现如今,生活条件得到了明显改善。

谭登芳正是鲁渝扶贫协作的受益者,她务工的基地就是两地扶贫协作援建基地之一。该基地的创建,已成功帮助沙子镇50名村民实现稳定就业,其中建档立卡贫困人口7人。

推进劳务协作就业基地落实落地。山东省淄博市与石柱县建立协作帮扶关系,通过深化帮扶内容、拓展帮扶渠道、健全帮扶机制,把岗位送到家门口,促进本地区脱贫人口增收。目前,已认定重庆小天鹅食品有限公司、重庆骏达木业有限公司两家“鲁渝乡村振兴就业帮扶基地”,共带动262名农村劳动力就业,其中脱贫人口24人。

树品牌 拓展劳务协作范围

结对帮扶,打造协作升级版。2021年11月28日,“石柱阿姨”与

山东千喜现代家政管理有限公司签订了鲁渝家政服务劳务协同发展协议,这标志着淄博、石柱进入了联合打造东西部劳务协作品牌的新发展阶段。两地通过用工需求信息共享、家政服务人员培训、家政培训教师互派等,真正实现“家政资源”走进来、“家服人员”走出去。

“我是上个月开始在‘石柱阿姨’参加职业技能培训,在这里不仅可以接受技能培训,还给推荐就业岗位。”53岁的王阿姨没想到这么快就被面试通过了,马上就要去北京工作了。

授人以鱼,不如授人以渔。技能培训让就业人员掌握了一技之长,切实提高群众就业能力。

石柱县针对有家政从业需求的劳动者提供免费培训,从月嫂、育儿嫂、住家保姆、养老护工等方面全方位提升参训人员就业技能。“石柱阿姨”相关负责人表示,要把家政服务作为一种康养文化输出,打造品牌化、信息化、专业化的石柱家政人才培训基地,让每一位有就业意愿的“石柱阿姨”有技能、有收入、有保障。

王静 吴雪莹
图片由石柱县就业和人才中心提供

只进一扇门 只找一个人 最多跑一次 云阳打造一流新型政务服务大厅

前不久,在云阳县政务服务大厅,企业办事人员刘国海很快拿到了办理的营业执照。他说,以前办理证件,得找东家去西家,现在实行网上办理一次办结。

干部多跑腿,群众少走路。近年来,云阳县深化“放管服”改革要求,聚焦市场主体需求和人民群众关切,以只进一扇门、只找一个人、最多跑一次为目标,推行行政“互联网+政务服务”,全力打造一流新型政务服务大厅。

创建一流环境 夯实三级服务体系

12月21日,云阳县行政服务中心联合人民银行、工商银行引进的企业征信自助查询机和个人征信自助查询机安装到位。据悉,云阳县是全市最先引进该服务进驻政务服务的区县。

“围绕行政‘互联网+政务服务’,全力推进智能大厅建设。”云阳县行政服务中心依托市一体化政务服务平台,构建形成了实体政务大厅、网上办事大厅、自助服务终端多种形式相互结合、相互统一的综合政务服务服务平台。政务大厅共配备自助设备49台,可一次办理依申请类政务服务事项,不动产、税务、出入境、社保、医保、交通、车管等高频为民服务事项可一站式办结。

为方便群众“就近办”,云阳还夯实县乡村三级政务服务体系,建成全县“1+42+478”政务服务网点,在乡镇公共服务中心、村社区便民服务中心,群众可以就近办理社保、医保、民政、公安等100多项事,代办便民事项40个。

此外,云阳县行政服务中心还开展“廉洁机关”创建活动,通过“五大行动”“十大载体”,锻造了政务服务干部队伍,食堂就餐、安全保卫、卫生保洁、水电暖等后勤服务实现中心“一口”保障,确保群众办事便利、进驻人员工作舒心。

深化审批制度改革提高行政效能

近年来,云阳县深化审批制度改



为办事群众发放营业执照 摄影/贺媛媛

革,所有行政审批科、工作人员、审批事项全部进驻政务服务大厅,并设置行政审批专用章,实行一枚印章管审批,企业和群众办件不再出厅,不再体外循环。

据介绍,该中心有15个分领域综合窗口146个,一方面设立“一件事一次办”“无差别受理”“跨区域通办”“办不成事”等特色窗口;另一方面在大厅开通孕残军绿色通道,设置优先办理标识,优先办理孕残军服务事项,让孕妇、残疾人、军人等特殊人群感受到更周全、更贴心、有温度的服务。

今年,云阳县“一件事一次办”受理业务7003件;无差别综合窗口共受理办件1347件;跨省、跨区县通办3757笔;“办不成事”反映窗口为群众办成5件事。

对标优化营商环境助力企业发展

保市场主体就是保社会生产力。为培养壮大更多市场主体,云阳还聚焦企业发展堵点、难点、痛点,对标优化营商环境,在事中事后为企业开展“保姆式”服务,主动为企业纾困解难,助力企业发展。

为此,云阳县行政服务中心参照市营商环境考核指标,从企业全生命

周期、投资吸引力、监管与服务等角度为市场主体提供政务服务。

一是设立开办企业服务区,企业开办申请、核准、领照、税控、参保、银行开户实行一窗受理、一网通办、立等可取、赠送套章。

二是设立工程建设领域审批大厅,持续精简环节、材料,大力缩短工程建设项目审批周期,配套水电气视讯等要素保障服务,提供市场主体从开办、建设、产权登记一条龙服务。

三是推行代办服务,建立导办、帮办工作机制,配备帮办、导办员12人,主动为前来办事的企业和群众提供“一对一”贴心导办、帮办优质服务。

与此同时,云阳县行政服务中心在全市第一个推出新注册企业直接在政务大厅工行窗口开通企业对公账户。规范建设交易平台,推动电子招标投标建设,形成了投标文件无纸化、标书在线传、开标不见面、系统独立评、结果网上看、过程全留痕的交易模式,规范交易行为。

良好的营商环境,是企业培育、成长、壮大的土壤。云阳今年新登记市场主体1.45万户,同比增长19.8%。其中,新登记企业4720户,同比增长40.55%。