

“十四五”重庆将改造老旧小区住宅4.35万栋

探索“金融+保险+服务+物联网”机制解决加装电梯问题

本报讯(记者 杨永芹)12月2日,重庆日报记者从市住房城乡建委获悉,“十四五”时期,全市需改造2000年底前建成的老旧小区约1亿平方米,涉及住宅约4.35万栋。为支持老旧小区加装电梯,我市将探索“金融+保险+服务+物联网”电梯全生命周期新机制。

城镇老旧小区改造是顺应群众期盼的重大民生工程、发展工程,也是基层治理的重要支撑工程。我市把城镇老旧小区改造作为重点民生实事和“我为群众办实事”的重要内容推进,并明确将支持老旧小区加装电梯作为重要改造内容。

据介绍,我市自2018年启动老旧小区改造以来,已累计开工改造2600余个小区,惠及居民68万户,加装电梯3100余部。然而,目前加装电梯多数还是由居民自主联系、自主选型为主。同一小区不同楼栋,加装电梯的品牌规格、功能样式、安装价格、维保方式不尽相同,导致电梯采购成本偏高,后期维保管理压力增大。

“加装电梯是群众最关注、改造意愿最集中的内容之一。”市住房城乡建委相关负责人表示,既有建筑尤其是老旧小区改造对加装、更新电梯及后续维修保养的需求已成为电梯市场新的增长点。据调查,“十四五”时期,全

市需改造2000年底前建成的老旧小区约1亿平方米,涉及住宅约4.35万栋。

为助力解决老旧小区加装电梯问题,也助力推动本地电梯产业发展,今后我市住建部门将主动对接电梯上下游产业链,进一步细化完善技术规程,有效合理降低加装电梯成本。同时,依托建设银行“建融智合”等智慧平台,开展老旧小区改造项目尤其是加装电梯需求方与供应方的对接撮合,探索“金融+保险+服务+物联网”的电梯全生命周期新模式,将老旧小区加装电梯的民生、民心工程办好办实。

“希望本地电梯企业积极参与老旧小区加装电梯工作,加强创新研发适合本地特点的绿色化、智能化和适合老旧住宅的电梯产品,培育电梯龙头企业,提升核心竞争力,满足本地市场的有效供给。”市住房城乡建委相关负责人表示。

11月30日,九龙坡区石坪桥街道冶金村社区,居民正在社区的运动场锻炼、休闲。冶金村社区属于典型的老旧小区,今年4月完成老旧小区改造。为满足居民的迫切需求,社区陆续打造了新的运动休闲场地,市民幸福感明显提升。 记者 郑宇 摄/视觉重庆



本报讯(记者 何春阳)11月30日,重庆日报记者从江北区政府获悉,在过去三年对口帮扶酉阳的基础上,今年起,江北区紧扣构建“一区两群”协同发展格局,对口帮扶强化“四个协同”,促进江北酉阳两地在资源、市场、人才、资本、生态等多领域实现全方位对接互动,实现优势互补、资源共享、互惠互利、协同联动。

强化产业协同,助力酉阳锻造特色产业长板。两地建立健全“资源共用、利益共享”的协同引资机制,共同推介招商引资重大项目。特别是江北区将积极引导和鼓励本区内龙头企业、骨干企业到酉阳建设配套产业基地、原材料供应基地,将前端产业链延伸到酉阳。同

时,要积极探索开展“飞地建园”,引导市场前景好、科技含量高、经济效益佳、辐射带动性强的协作项目入驻酉阳。

强化城乡协同,将坚持和完善江北区对酉阳县的财政支持机制,本着“量力而行、尽力而为”原则,帮助支持酉阳水、电、路、气、通信、物流、环保等设施项目建设,助力酉阳补齐基础

对口帮扶强化“四个协同”

江北酉阳推进优势互补资源共享

设施短板。

强化创新协同,将推动两地开展联合办学和师资交流,支持酉阳全面改善医疗卫生服务条件,加强医疗专业人员异地交流培训,指导帮助酉阳县筑牢医疗与公共卫生底座,建设完善优质高效的医疗卫生服务体系,助力酉阳社会民生发展。

强化改革协同,江北区以酉阳花田乡为着力点,聚焦乡村振兴各项重点工作,计划投入资金5000万元,参与酉阳县桃花源旅投集团投融资改革试点,同时实施农旅融合发展项目,盘活农村自然风光、民俗风情、特色风物等资源,帮助酉阳加快实施乡村建设行动,助力酉阳打造乡村振兴样板。

探访西部(重庆)科学城 校地协同项目④

科学城千亿生命健康产业添新军

重医国际体外诊断研究院构建创新产业生态

15分钟!新冠病毒抗原检测即可完成。

研发、注资、生产、销售……在重庆医科大学国际体外诊断(IVD)研究院(以下简称研究院),首款“重庆造”新型冠状病毒抗原检测试剂盒仅用一年时间就走向了全球市场。目前已在欧洲、东南亚、土耳其等多个国家(地区)试用和销售。

研发生产“一条龙” “重庆造”抗原检测试剂盒问世

重庆医科大学国际体外诊断(IVD)研究院坐落于重庆医科大学缙云校区。研究院备受关注,得益于一款“明星”产品——新型冠状病毒(2019-nCoV)抗原检测试剂盒(胶体金法)。

这款试剂盒由重庆医科大学校长黄爱龙团队研发,是重庆首个采用抗原检测方式对新冠肺炎患者进行筛查的试剂盒。

“只需要15至30分钟,抗原检测

即可提供可靠的检测结果。”黄爱龙介绍,这款试剂盒可在不需要任何附加仪器和设备的情况下,实现单人份现场检测,尤其是适合大规模现场应急检测。

“与核酸诊断相比,新型冠状病毒抗原检测试剂盒可用于机场、车站、码头等大流量公共场所的分布式筛查,对于早期发现疑似病例及时隔离传染源非常有效,有利于全面防控和摸底调查。”黄爱龙说。

据介绍,为生产这款试剂盒,研究院入驻企业明道捷公司搭建了一套700平方米左右的十万级洁净生产车



鸟瞰西部(重庆)科学城

间,同时投入500余万元引进2条国内顶尖专业自动化生产线,以及数条手工生产线,月产能可达到300万份;还可根据疫情情况增加人工组装修序,快速提升产能。

从研发到产品问世,这款试剂盒

仅用了1年时间,而这仅仅是开始。未来,这款试剂盒还将开启全球“旅行”。

构建创新产业生态 加速集聚优质医疗项目

“产品已进入欧盟白名单,具备了面向欧洲全面销售的条件。”研究院院长陈婷梅介绍说,试剂盒在欧洲、东南亚、土耳其等多个国家(地区)已有试用和销售。

为何小小试剂盒,能有如此“闯劲”?

“我们围绕体外诊断打造了全链条的创新产业生态。”陈婷梅一语道破了原因。

据陈婷梅介绍,重庆医科大学以临床检验诊断学国家重点学科为依托,整合吸引海内外体外诊断(IVD)创新资源和领军人才及全球知名Square One孵化加速器运营团队,聚焦重大疾病标志物发现与体外诊断创新技术研发,打造了重庆医科大学国际IVD研究院、重庆医科大学-

Square One IVD孵化加速器、第三方独立检测实验室、IVD产业园“四位一体”的政产学研用深度融合的产业集群。

“我们构建的创新产业生态,帮助试剂盒走完了从研发到销售的全过程。”陈婷梅说,“未来,我们将打通IVD技术研发—产业化—临床检测的创新及成果转化链条,建成领跑全国、具有全球影响力的IVD科技创新国际研发中心、国际IVD技术转移中心和产业园区。”

“作为整个创新产业生态的重要载体,Square One IVD孵化加速器一面链接着国内外优质资源,一面链接着诸多研发项目。”Square One中国创新中心副总经理程玉娟说,在体外诊断创新产业生态的吸引下,目前已有18个项目在这里落地,其中包括基于儿童自闭症治疗的智慧医疗核心技术、健康大数据、智能测评系统等技术与产品研究和开发的项目,专注于女性疾病、肿瘤早期诊断及个性化治疗的高科技生物技术公司,致力于抗肿瘤新药研发的创新型医药

项目,致力于微生物诊断的3D微生物培养系统项目等。

创新项目撬动大产业 科学城生命健康产业目标千亿级

作为西部(重庆)科学城校地协同的代表项目,重庆医科大学国际体外诊断研究院从成立之初就肩负着重任。

“研究院将聚焦重大疾病新型诊断标志物发现、突发传染病早期诊疗、精准医学检验、人工智能医学检验等关键技术研发,与科学城协同发展,共同攻坚,建设国内创新能力一流的IVD产业集群,为打造西部(重庆)科学城‘生命芯谷’千亿级生命健康产业提供坚强支撑。”陈婷梅说。

当下,西部(重庆)科学城建设全面提速,类似重庆医科大学国际体外诊断(IVD)研究院这样的创新项目正在西部(重庆)科学城不断涌现。

据了解,西部(重庆)科学城核心区已初步聚集一批生命健康产业优势企业,其中植恩药业在神经、内分泌和心脑血管类等药物项目已突破20亿元,精准生物CAR-T项目正在开展I期临床试验,赛诺药业拥有多个全国独家批文品种,其紫杉醇提取纯化工艺处于国内领先水平。

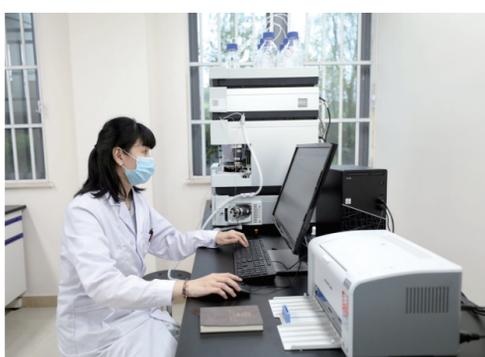
到2025年,西部(重庆)科学城核心区将推进落地国家重大科技基础设施或大科学装置1至2个、国家重点实验室3至5个,落地细分赛道的研究院10至20个。生命健康产业规模突破300亿元,集聚企业200家,其中新药和医疗器械占比70%以上。到2030年,将涌现出一批重大创新成果,成为国家西部的生命科学创新中心,产业规模达到1000亿元,集群企业500家。

张雪燕

图片由重庆高新区管委会提供



重庆医科大学国际体外诊断研究院



西部(重庆)科学城已聚集众多科研人员