

心系群众解难题 涪陵高层建筑消防整治见成效

在涪陵区高层建筑消防安全大整治中，涪陵区消防救援支队以党建+为抓手，以落实为人民群众服务为主导，处处贴心，让社区居民从一开始不愿治理，到最后主动站出来要求进行整改。通过一系列治理，整治后的各小区不仅彻底解决了高层无水、生命通道拥堵等问题，小区和谐度也大幅提升，业主、业主代表、业委会、物业服务企业等各方沟通更为通畅，各方关系更为协调，真正达到了群众舒心、各方放心的目标。



高层住宅可燃雨棚拆除后

治理无水高层 党员坝坝会让小区居民全票通过动用大修基金

涪陵地处重庆市中部、三峡库区腹心，老城区高层建筑多，98年以前的老旧小区高层建筑大量存在。由于历史原因，部分高层建筑消防设计先天不足，存在耐

火等级低、疏散楼梯设置不符合标准、缺少防排烟设施以及消防车通道狭窄、无救援场地等情况。全区1536栋高层建筑中消防管网无水、消防设施瘫痪等情

况大量存在，高层防火形势严峻。为进一步提升全市高层建筑抗御火灾风险能力，根据《重庆市高层建筑消防安全提升计划(2020—2022年)》，全市高层楼宇消防安全整治全面铺开。

“很多无消防水的高层居民楼，居民反对动用大修基金进行治理，就算有政府的部分投入分摊也不愿意。工作推进难度很大。”涪陵区消防救援支队队长李琦介绍，为了做好居民工作、打消居民顾虑，支队党员干部与街道、社区一起进小区，和居民开坝坝会，反复宣传政策、消防安全常识。

“坝坝会开了几场，大家终于明白，居民们其实怕的不是花钱，而且是怕过程中不透明。”李琦说，在参加的很多坝坝会当中，他都以一个党员的身份，向居民保证，整个整治过程，都将在居民、消防部门、政府相关部门的监督之下。在某小区，居民最终是全票通过整个整治方案。顾虑打消后，工作推进变得顺利。2020年，涪陵区政府投入2013.5万元加上小区部分大修基金投入，成功整

治473栋无水高层，推动业主主动用大修资金1200万元整治112栋无水高层；2021年区政府投入1356万元，加上大修基金，整治无水高层建筑339栋，已完成验收290栋，剩余楼栋基本完成施工，正在进行逐栋验收，推动业主主动用大修资金600万元整治84栋无水高层。

据介绍，涪陵区委、区政府将高层建筑消防安全治理上升为“一把手”工程。按照“远近结合、标本兼治”的原则，出台了一揽子工作措施。“近”，即集中一年时间攻坚治标，制定《涪陵区高层建筑消防安全突出问题专项整治工作方案》，按照“3个月消除重点隐患、半年见到成效、1年基本解决突出问题”的工作目标，高层住宅小区“三查三清”，建筑消防设施排查，消防安全管理“盲区清零”、消防安全百日宣传等六大行动。“远”，即制定3年计划分期治本，在全区实施《涪陵区高层建筑消防安全提升计划(2020—2022)》，力争通过3年时间，从“责、规、建、管、防、改、宣、救”8个方面入手，着力破解全区高层建筑消防安全体制机制性难题。



高层建筑无水整治验收

打通“生命通道” 小区罢免不作为业委会支持消防整改

涪陵某小区有业主千余户，近10年来，小区因停车资源供需变化等因素带

来的消防隐患日益突出，业主小车保有量远远超过室内停车位，车辆长期占用

小区消防通道问题突出。而小区仅有业委会而无业主代表，因为乱停乱放问题得不到解决，业主与业委会、物业服务企业矛盾突出。

“当时我们在这个小区了解到，由于沟通不畅，业委会对于解决生命通道问题比较推诿，反而成为了打通生命通道的障碍。最终在消防部门、街道社区的支持下，小区业主罢免了业委会，全力支持生命通道整治。”涪陵区消防救援支队政委任开华介绍。

经过这次整治，小区不仅仅生命通道重新打通，在支队党员干部的沟通下，小区业主、物业之间的关系得到极大缓解，多年矛盾被化解，小区更加和谐了。据介绍，这样的例子，在涪陵这次消防整治当中并非个例。

目前，涪陵全区深化打通“生命通道”集中清障工作有序推进，成效明显。深化打通“生命通道”集中清障工作已延伸至有关乡镇，共整治高层建筑小区281

个，高层建筑1123栋，涉及居民15.23万余户；制定印发了深化打通“生命通道”集中清障行动通告3000份；联合整治了严重堵塞占用“生命通道”的高层建筑小区82个；整治完毕的高层建筑小区74个；依法查处占用、堵塞消防车道及消防救援场地违法行为1308起；进一步完善施划了消防通道标识标线264处；清理拆除地桩、隔离墩、隔离桩、地锁等妨碍消防车通行的障碍物323处；集中曝光车辆107辆，现场拖移车辆58辆；查处违停车辆1049辆；警告357人；处罚个人978人；行政处罚12起，罚款15.615万元。取缔了太极大道西城人家外人行道未上城市管理行政主管部门许可，擅自设立划设的16个停车位，新增了停车位泊位150个；加大违章建筑堵塞或占用消防通道违法行为执法力度，拆除影响消防车通行修建的违法建筑5处，严厉打击违建行为，保障了“生命通道”畅通，确保了消防安全。



消防车道整治

规范长效治理 发挥党员模范作用清单化管理高层建筑

高层建筑消防设备都有使用年限，一到年限就需要进行保养和更新。而这样的年限是一轮接一轮的。因此，整治不能是一阵风，而是要建立长效管理机制。涪陵在此方面突出了党员模范先锋作用并设立台账进行科学有效管理。

据介绍，涪陵充分发挥街道党工委的政治核心作用，主要领导及分管领导

压实负责，分片区长期管理；支队组织党员干部发挥先锋模范作用，与街道一起，主动进小区进行政策法规、消防常识宣讲；发动小区的党员干部成为消防安全网格员，主动发现问题，积极支持小区治理各项工作。建立了“小区吹哨、部门报到”工作机制，街道职能部门、执法单位、社区党委、社区居委，均能根据职责及时

处置、共同治理，做到了目标一致、同向发力、无缝对接、深度融合。对已经整改合格的小区，建卡立档。在小区门口设立消防安全整改合格牌，消防救援支队建立完整消防安全档案。做到一档一小区，消防安全任务、时间节点清晰可见。

通过一系列治理，目前涪陵已整治完结的高层建筑一系列问题得到彻底解

决，从小区消防整治开展，辐射到日常管理，大部分整改完毕的小区，业主、业主代表、业委会、物业服务企业等各方沟通更为通畅，各方关系更为协调，真正达到了业主舒心、各方放心的目的。

庞遵萍 冯超

图片由涪陵区消防救援支队提供

亮点

古镇商业综合体消防整治进行时

涪陵的消防治理是全方位的，除了整治突出的高层消防问题，大型商业综合体、古镇古寨、地下建筑、厂房库房的安全专项整治也在同步推进。

据介绍，涪陵全区6个大型商业综合体达标创建，万达广场、泽胜中央广场已进行达标创建验收。同时开展的厂房仓库、古镇古寨、地下建筑专项整治，检查单位400余家，推动投入整改资金800余万元，发现整改隐患600余处，开展约谈9次，培训相关人员1000余人。

强基础、补短板 多管齐下提升消防救援能力

全面提升消防救援能力，始终将人民群众的安全放在第一位，是涪陵消防人坚持的初心。“我们从加强基础设施建设、补齐短板、打造大数据智慧消防等方面，多管齐下提升涪陵区的消防救援综合能力。”

目前，涪陵正推动涪陵水陆消防站建设，弥补江东片区和涪陵水域救援短板。启动支队指挥中心和聚贤特勤站建设，解决新城区大跨度、大空间厂房仓库灭火救援困难问题。完成固定消防站实训中心建设，提升消防培训水平。强基固本的同时，涪陵即将迎来数字化智慧消防时代。

据涪陵消防救援支队介绍，为推进城市消防大数据管理，分3年投入2000余万元开展物联网2期建设，将高层建筑、大型商业综合体、石油化工等重点场所纳入实时监控，提高预警能力，最大程度避免较大以上火灾发生。

如何提升群众消防意识，从源头避免悲剧的发生，这是需要长期补齐的短板。在消防安全政策法规即消防常识宣讲方面，涪陵消防定期发布典型火灾案例，普及安全用火用电用气常识和应急逃生技能；创新消防线上服务新模式，建设数字消防体验馆，实现消防服务“居家”共享。

“119”消防宣传月 开展消防产品宣传活动

为净化消防产品市场，严厉打击假冒伪劣消防产品违规使用，从源头上消除因产品质量问题造成的火灾隐患，进一步提升辖区火灾防控水平，涪陵区消防救援支队在“119”消防宣传月，结合消防宣传“五进”活动，在乡镇、街道、社区、商场等开展消防产品宣传。

支队宣传人员耐心地向过往群众讲解点型感烟火灾探测器、感温火灾探测器、应急照明灯具、灭火器、过滤式自救逃生面罩等常用消防产品功能、识别方法、购买注意事项，并通过器材展示、实物对比、案例讲解、发放宣传资料、多功能宣传车播放宣传视频等方式，加深群众对消防产品的认识。此次消防产品宣传活动，有效提升了群众对消防产品的认知，有效遏制了不合格消防产品的投入使用，为全区人民生命财产安全提供了有力保障。



消防产品宣传

涪陵消防整治大数据

截至目前，各乡镇街道党委政府和行业部门部署研究消防安全三年行动**153次**，党政领导带队检查消防安全**348次**，行业部门开展消防安全检查**898次**。

落实**4300余万元**完成城区**1000余栋**老旧小区高层建筑消防设施改造。

全区新建市政消防栓**300个**，取水设施**20处**。

推广安装独立式火灾探测报警器**2万余个**，简易喷淋**50套**，电气火灾监控系统**150套**，改造老旧电气线路**12万米**。

大型城市综合体共有**6栋**参与达标创建活动，其中消防安全创建达标**4栋**。

查处电动汽车、电动自行车违法行为**356起**，新建电动汽车、电动自行车充电桩**258处**。

教育、民政、文旅、卫生、宗教、文物等重点部门累计排查行业系统单位**1568家**。

各乡镇建成乡镇政府专职消防队**18支**，社区微型消防站**119个**，村志愿消防队**120个**。

累计注册消防志愿者**5000余人**，培训党政领导、单位责任人、社区民警、村居委网格员、保安等重点人员**6000余人**。

建成消防安全科普体验中心**3处**，建成消防主题公园**1处**。