

消除安全隐患,保护人民生命财产安全

今年渝中区将完成2670余套“住改仓”安全隐患集中整治

买的时候明明是住宅区,怎么住着住着就变成仓库区了?想着自己房子被仓库包围,这让许多小区业主十分担忧。仓库里大多是易燃物,如果发生火灾怎么办?

为消除安全隐患,确保人民群众生命财产安全,今年渝中区重拳出击整治“住改仓”现象。区委、区政府主要领导带队实地调研,提出“联合执法、控制风险,遏制增量、消灭存量”总体思路,区分管领导牵头部门、街道成立专班推进,同步建设“住改仓”智慧监管平台,通过大数据、物联网等技术,实现“住改仓”常态化监测,智慧化管控。

“住改仓”让社区居民心慌慌

一大早,天还蒙蒙未亮,在朝天门做女装批发的沈女士就出了门。正逢换季又临年底,商铺生意迎来旺季,她忙着赶赴“仓库”,将新到货的大衣拿上去上架。

进入两江嘉苑小区,穿过来往运货的人和手推车,走过狭窄的楼梯间,沈女士打开了2楼一间住房。透过昏暗的光线,只见房内由货架隔出3个隔间,隔间两侧、地上都堆满了各类服装,旁边墙上贴着“严禁吸烟”的字样,房角放有一个灭火器。

“堆放这么多可燃物,我们心里也是有点怕的,确实不安全。但是这附近仓库少,为了做生意也只能想出这个办法。平时我们进出都很注意,不带明火、不抽烟。”

据了解,类似沈女士这样的“住改仓”,在朝天路社区的老旧住宅中屡见不鲜。在寸土寸金的渝中区,货品仓储一直是个老大难问题。尤其是在朝天门一带,这里综合交易市场聚集,商铺数量多且面积较小,配套的仓库严重不足。

为了满足经营的需要,朝天路社区不少住房、甚至地下车库均被改建成仓库。

分群众之忧,解群众所急。今年4月,渝中区出台《渝中区“住改仓”安全隐患集中整治工作方

案》(以下简称《方案》),消除安全隐患,规范“住改仓”(擅自将住宅改为仓储用途的行为)行为。《方案》以安全为底线,消防为重点,明确了“八禁止、两必须”,严令禁止在仓储场所内违规存放危险化学品、堆放货物堵塞消防安全出口和消防疏散通道、吸烟和使用明火等8类行为;必须做到在储存场所内安装联网式烟感报警器和视频监控器,悬挂式高温自动灭火器、手提式干粉灭火器“四大件”,必须随时观察楼板和主要货运通道楼板受力变化情况并定期安全检测。同时,区政府也落实了1940余万元专项资金用于住改仓安全监管平台建设。



“住改仓”联合执法小组进行情况排查

“宣传入心”提升群众防范意识

“老师您好,我们正在进行‘住改仓’情况排查,您看现在方便做个登记么?将住宅改为仓储的安全隐患极大,一旦失火,后果将不堪设想,希望您能重视。”

今年以来,渝中区相关街道、住建委、消防、公安、应急、物业等出动工作人员5000余人次,落实全区“住改仓”拉网式排查,摸清“住改仓”数量,建立整治信息台账。

“全区摸底‘住改仓’房屋共2670余套、建筑面积约12.8万平方米,朝天门地区有1936套、占了总量76%。”渝中区消防救援支队负责人说,朝天门是渝中全区“住改仓”情况最严重的区域,工作人员已统一在各个“住改仓”房屋大门张贴了警示牌,为集中整治做好了准备。

为整治工作效率推动,区委、区政府研究决定成立由住建委、消防、公安、应急、属地街道组成的工作专班。专班工作人员全天候配合社区、物业工作人员协调解决难点、热点问题,同时进一步明

确整治标准、细化整治内容,理清职责归属,确保措施更有针对性、操作性。

按照“从危险到一般,从集中到分散”的工作思路,渝中区分门别类、精准施策。对一般性问题,以说服教育为主;对消防隐患、仓储场所有人居住、房屋质量安全等问题,通过法制教育约谈、入户检查、调查取证等方式,责令限期整改到位;对拒不配合的,落实“街道吹哨、部门报到”机制,由街道牵头会同职能部门,加大联合执法力度,坚决依法查处。此外,积极引导产权人、承租人和相关利害关系人共同参与,营造主动整改、全面整改的良好社会氛围,截止发稿时2600余户“住改仓”已累计投入320余万元配合整治工作。

目前,渝中区整治工作已取得阶段性成效。截至11月8日,约谈朝天门市场办场单位28家、物业公司39家,发动商户自主申报纳入整治范围800余家,开展联合执法1700余户/次,下发整改通知书1700余份,帮助商户解决仓储场所236个;全区已累计完成整治2500余套,整改率达到93.6%。

“智慧监管”从源头解决难题

渝中区“住改仓”整治取得阶段性成果后,渝中区创新管理模式,运用大数据、物联网、人工智能等技术手段,打造了“住改仓”智慧监管平台,通过“人防”、“物防”和“技防”的有机联防联动,进行全覆盖、不间断、落地式监管,做到了“隐患时时有人查,处处有人管”,关口前移、防范于未然,形成了“住改仓”的智慧化综合监管体系。

“监控设备一装,我们心头就踏实了。”沈女士的“仓库”第一批参与了整改,她笑道,“解决了难题大家都特别高兴,隔壁小区的人都跑过来打听,甚至不是‘住改仓’的住户都登记安装‘四大件’。”

“从抵触、不了解到主动配合交费安装,老百姓的思路正在积极转变。”渝中区消防救援支队负责人说,通过正在普及安装的“住改仓户内四大件”并接入智慧安全监管平台,实现对住改仓户内在线监测、实时预警和视频智能分析,并配合值守人员在线复核等方式,实现了安全隐患标准化管理和应急救援标准处置,确保了“住改仓”安全防控规范化、常态化。

当前,渝中区已完成了面向“住改仓”商户监管和联动的申报登记、设备接入、预警通知、事件处置等全闭环业务功能,也同时开通了面向公众的咨询指南、房屋登记、告警通知和户内状态实时查看功能。示范小区“两江嘉苑”的数字孪生模型和现实场景无缝联动,达到了应用示范效果。

据悉,渝中区将在今年年内完成“住改仓”全部整治工作。下一步,渝中区还将充分利用上线运行的智慧安全监管平台,加强日常监管和巡查处置,消存量、控增量,从源头上解决“住改仓”的根本问题。同时准备将“住改仓”智慧安全监管模式进行推广拓展,为更多的人民群众提供安全服务。

庞遵萍 詹米璐

图片由渝中区消防救援支队提供

渝中区“119”消防宣传月系列活动精彩来袭

近日,“双十一购物节”十分火爆,很多渝中区市民在收到快递时都被包裹上张贴的消防安全知识标签所吸引。“增强防火安全意识,提高自防自救能力”、“消防连着你我他,平安幸福靠大家”……这些标语,都由渝中区消防救援支队精心制作。利用快递员流动性强、受众面广的特点,渝中区将每个包裹变成消防宣传栏,让每一名快递员化身“消防宣传公益使者”,将消防安全知识送到千家万户。

据悉,今年“119”消防宣传月,渝中区除了开展常规的应急疏散演练、进社区、企业、学校、国防教育培训中心基地、大型商业综合体等消防宣传“五进”活动外,推陈出新,采用“点对点”、“面对面”的宣传新举措,使消防宣传真正走进、融入群众生活。除了“消防知识标签包裹”,还利用“标语口号式”宣传方式,将消防知识覆盖到渝中区的各大商圈、菜市场、街道、小区、学校、医院、景点等各类场所;在环球金融中心、来福士广场、解放碑商圈、两江丽景酒店等地标建筑的大型LED显示屏上高频次播放重庆消防“火焰蓝”形象宣传片及宣传标语,让辖区群众感受到浓厚的消防宣传气息。特别值得一提的是,11月11日15时,十八梯还将开展“‘明星消防员’带你云游重建后的十八梯”直播活动,三名消防员将通过直播镜头带领观众游览十八梯景区,让大家欣赏美景的同时学习景区消防安全知识,切实提高全民消防安全素质和社会抵御灾害能力。

南岸区中医院(南坪街道社区卫生服务中心)

打通服务最后“一百米” 做居民健康“守门人”

微创术融合中医特色 提升患者就医获得感

近年来,南岸区中医院充分发挥“党建+业务”融合机制,充分利用党员示范促服务。医院选优配强中干队伍,择优优秀党员专技骨干担任科室负责人,并担任党小组组长,促使党员干部更好地发挥引领作用。

“想要给患者带来更好的服务,必须发展业务,以开展新技术、新项目来拓宽新业务,这样才能让科室发展壮大,提升患者就医获得感。”在医院党支部领导班子的带领下,南岸区中医院业务能力有了稳步的提升,并逐步形成了自己的中西医结合特色治疗。医院外科、妇产科、骨科团队在林顺朝主任、柯代玲主任等带领下致力于开展微创手术+特色中医治疗,减少传统的开腹手术,实现了广大患者“不动刀或动小刀治大病”的愿望,赢得一致好评。目前,外科已开展腹腔镜结直肠癌根治术、腹腔镜胆囊切除术、胆总管切开取石术、腹腔镜疝修补术、输尿管镜下碎石取石术等;骨科已开展椎间孔镜下椎间盘髓核摘除术、椎体成形术、关节镜手术等。妇产科已开展腹腔镜下子宫全切除术、附件切除术、妇科肿瘤切除术、输卵管异位妊娠清除术等,这些切口小、出血少、术后疼痛轻的术式也打消了女性患者害怕留下手术疤痕的顾虑。

同时,南岸区中医院在术前及术后广泛应用中医中药,打破了外科手术处理一直沿用西医传统方法的局面,对患者术后尽早康复具有积极意义,拓展了中医中药在外科领域的治疗作用。92岁的杨世碧老人,今年她不慎摔倒导致右髌部粉碎性骨折入院,骨科科副主任医师邓伟、副主任中医师张圣华团队选择切口小、出血少的闭合复位PFNA内固定微创手术方案,术后联合中医特色治疗。1周左右杨婆婆便能在医护人员指导下下床活动,术后恢复良好。

通过“党建+业务”融合机制,医



特色科室在南坪宏声广场开展义诊活动

院医疗服务能力得到极大提升,并日臻成熟,让百姓在家门口便能享受高质量医疗服务。

健康“守门人”真情服务 增进居民幸福感

跟其他区级中医院不同的是,南岸区中医院还有一个身份——南坪街道社区卫生服务中心,这个身份意味着,医院党支部领导班子和医务人员和周边百姓联系更为紧密,担子更重了,责任更多了。“要引领本区中医药事业发展,同时也立足打造品质化社区服务中心,让惠民健康服务入人心,成为周边居民的‘健康守门人’。”医院党支部书记周锡国说。

“公卫工作是我院的重难点项目,今年,党政办联合社区科、社区站党小组等针对国家公共卫生服务重点人群提供进社区家庭医生签约、入户体检、残疾人家属精准康复机托养、中医健康指导、义诊宣传等服务,大力

倡导全社会对慢病患者、残疾人家属及困难群众的关爱。”

在院公卫事业的发展中,也涌现了石春花等一批优秀的医护人员。

11月8日,重庆主城降温了,家住南岸区南坪街道正街社区的78岁老人徐昌余内心却很温暖。这一天,南坪街道社区卫生服务中心的家庭医生石春花敲响了屋门来查看他的健康状况。党员石春花是医院“石春花家庭医生团队”的领队,进门后问候老人后,便立即打开随身携带的“家庭医生入户探视包”,为老人测血压和血糖,并仔细询问了老人近日的身体、用药和饮食情况。“石医生好得很,经常来看我,一直关心着我的健康。”握着石春花的手,徐昌余感动地说。

像徐昌余老人一样,越来越多的辖区老年人真切享受着医院提供的基本公共卫生服务。打个电话就能得到指导建议,糖尿病、高血压等慢性病,团队全程制定健康管理方案。团队成员们经常深入辖区,走家串户宣传家庭医生签约政策,不定期到行

动不便的签约老年人家中,进行护理和用药指导,结合身体状况给予健康指导意见,切实解决了他们看病就医不方便等问题。

医院承担辖区17万余人的基本公共卫生服务,医院组建32个家庭医生团队,择优优秀党员担当团队长,充分发挥专业优势为居民提供签约服务,目前已经建立居民健康档案136102份,完成率91.1%,慢性病管理12106人,管理率达标,老年人健康管理17897人,完成老年人体检总数15132人,完成签约40920人,受到社区居民的一致好评。

兜实社区健康“网底” 给予百姓安全感

基层是疫情防控的关键,社区卫生服务机构被看作是疫情防控战线上的第一道防线,社区医务人员也被称为是群众身边的“守门员”。为了兜住、兜实社区防控“网底”,南岸区

中医院(南坪街道社区卫生服务中心)的一群人,奔赴疫情一线,用实际行动诠释着共产党员和医务人员的责任与担当。

王静就是其中的一员。新冠肺炎疫情暴发以来,王静主动请缨参加中医医疗支援队伍,随时等待征召出发。作为医院新冠肺炎防控技术组成员,面对可疑的发热肺部感染患者,她冲在前面,参与了可疑新冠肺炎疑似病人的院级会诊评估工作。经请教名中医夏中和,她拟定了院内新冠肺炎预防茶饮,在院内为医师和患者免费提供,在区内隔离观察点及部分机关单位推广。王静还被征调前往区内市第五人民医院感染三病区,负责参与无症状感染者管理、核酸复阳者诊疗和新冠肺炎患者康复工作。今年她牵头组织了南坪街道辖区居民的新冠肺炎疫苗接种和集中核酸采样等重要工作。

王静说,成为一名慈心惠民、济世救人的医师是她人生的志向和追求。其实这不仅仅是她的,也是医院全体医务人员的要求。在社区疫情防控工作中,爬楼梯入户为居民上门打疫苗,加班为居民采样、疫情期间上门送医,加班加点设点进行核酸采样……这些都是医院很多医护人员的共同经历。

新冠肺炎疫情以来,医院党支部收到入党申请书12份,收到请战书168份,其中支部党员全部请战,成立14个排查小组,179名医务人员参与三人排查小组,开展入户排查10601户,排查人数20550人;疫情期间上门送医117人次,完成各类人群采样7972人次;开具解除隔离告知书4520人,开具健康证明书9000余人;完成辖区居民接种近25.6万剂次;11月重庆疫情反弹以来,中心紧急组建7个集中采样组,其中6组由党员担当点长负责统筹协调,完成辖区居民核酸采样4.4万人次。

何婧 图片由南岸区中医院(南坪街道社区卫生服务中心)提供