聚焦老旧小区改造养老救助答疑释惑

“发言人来了”走进綦江万盛武隆南川

□本报记者 王翔 龙丹梅

10月27日至28日，“发言人来了”分别走进綦江、万盛、武隆、南川，来自市住房城乡建委和市人社局、市民政局，以及相关区县部门的发言人，分别就养老服务、养老保险、老旧小区改造、社会救助等问题与当地群众面对面交流，解读政策、答疑释惑。

▲市民提问。

◀“发言人来了”走进南川，与群众现场沟通交流。 记者 王翔 摄/视觉重庆

Q 改造是为了“好看”吗？怎样让改造进一步造福居民？有些什么具体办法？

老旧小区改造，要“面子”也要“里子”

A

“现在老旧小区的改造，我们是既要改‘面子’，又要改‘里子’。”市住房和城乡建设委员会老旧小区改造工作专班副处长袁建波说，“面子”就是把环境改造好；“里子”就是一种管理，在小区改造之初就提出25项管理提升的内容和标准，通过“党建+物业”的方式，让社区发挥党员干部的先锋作用，组织大家把社区管好。

“从管理本身，我们也提出了三种模式，保证小区一次改造、长期受益。”他介绍，第一种模式，确实具备物业管理条件的可以成立业主大会或者业主委员会，公开选聘物业企业实施物业管理。第二种就是通过居民代表大会，与业主一起共商共建小区。第三，可以居民自治，各小区结合实际，因地制宜，由社区、居民共同商量确定管理方式。

Q 进口冷链食品和外卖食品安全有哪些保障措施？遇到问题怎么投诉？

进口冷链食品必须有“三证一码”

A

武隆区市场监督管理局党组书记、局长朱晓琴说，新冠肺炎疫情发生以来，进口冷链食品监管更加严格，首先是对进口冷链食品必须实行“三专”，即专门的进货通道、专区存放、专柜销售。在“三专”的基础之上进口冷链食品还必须要有“三证一码”。

因此，消费者在购买进口冷链食品的时候要注意：第一，要选择合法商家购买；第二，在购买时要查看货物的检验检疫证明、消毒证明和核酸检测证明，也就是“三证”。第三，大家在购买时还可以向商家索取进口冷链食品这个批次的渝溯源码，通过现场扫码的方式查看这批产品的来源以及质量。

针对如何保障外卖食品安全，万盛经开区市场监管局党组书记、局长袁自强表示，万盛提供网络服务的餐饮平台有3家，那就是美团、饿了么和微万盛，入驻3家平台的外卖单位有500余家。万盛主要是从食材采购把关、从业人员健康证、资质、烧熟煮透工艺落实等方面，落实其主体责任。

他说，消费者在点餐的时候可以看一下评论作为参考，也可以备注“请使用外卖食安封签”，保障食品在运输过程中的完整性，从而避免人为或者外部因素对食品造成污染。如果遇到外卖食品有问题，可以直接拨打平台的投诉电话进行投诉，也可以拨打消费者投诉举报热线“12315”。

Q 超过60岁还能不能买社保？国企下岗职工参加医保怎么办理“两病”？

养老保险、医保办理，这些问题说清了

A

市社会保险局参保征缴处副处长石沁介绍，社保卡的功能应用很多，大概有一百多项功能。简单举个例子，近期推出的一个功能，就是在重庆和成都的图书馆就可以用社保卡直接借书。

他告诉大家，以后，社保卡的功能会越来越多，例如，现在长三角地区的社保卡已可以拿来乘坐公交车。另外社保卡还有一个优点，就是社保卡上银行的钱在异地取钱时是不收取手续费的，如果市民夏天要到贵州去避暑，在贵州取养老金就不收手续费。

“我已经超过60岁了，没有参加过养老保险，现在可不可以参加养老保险？”面对群众提问，石沁说，按照国家的政策规定，超过60岁的男同志，包括超过法定退休年龄的女同志，都不能再参加职工养老保险。但还是可以参加居民养老保险，参加居民养老保险之后，一次性缴纳居民养老保险费15年，从完清缴费的次月起就可以领取居民养老保险的待遇。

有群众问国有企业下岗职工参加医保办理“两病”的问题。南川区医疗保障局医保中心副主任陈燕妮解释说，最早以前，这些破产企业是没有单独购买医疗保险的，生病住院由单位进行报销。改制之后，可以以个人身份购买医疗保险，买保险之后，之前的工龄是视同为医保的缴费年限。如果市民以个人身份参加了职工医保，高血压、糖尿病是同样纳入“两病”报销的。

陈燕妮同时提醒，如果需要“两病”的报销政策更好，可以选择以个人身份参加职工医保的二档，也就是说缴费会更高一些，个人账户上返钱更多，同时高血压、糖尿病是按照比例报销，也就是按照住院统筹的比例进行报销。

Q 养老机构为什么收取保证金？最多可以收多少？对这笔钱的使用有哪些规定？

养老保证金用于应急，不得挪用

A

不少市民反映，养老机构在入住前，要收取保证金。市民政局养老服务处处长杨胜普解释说，由于老年人住在养老机构里和家人是分开的，老人住在养老机构可能会发生各种各样的突发情况，有时候需要用钱。为了应急需要，是允许收取一定数额的保证金或者押金的。

“但是收取保证金和押金是有限额规定的。”杨胜普称，养老机构收取保证金和押金不能超过老年人月服务费的6倍，同时必须进行专户储存、专账管理，不能挪作他用。“最近，我市正开展养老机构收取押金、保证金的专项清理工作，守护好老年人的养老钱。”

一个家庭当中出现重病或者重残的，是否符合低保政策？这是备受关注的一个问题。

綦江区民政局副局长陈丽说，原则上低保是按户保，但是有特殊情况，比如一个家庭里面有重病、有重残是否符合低保，要区分两种情况来看：

第一种情况就是看这户人是否符合单人户，首先要看这个家庭是否是低保边缘家庭。什么是低保边缘家庭呢？就是家庭人均收入高于低保收入、低于低保收入的1.5倍，并且他们家里的财产没有超标，没有车子、存款也在限额之内。这样，不考虑重病、重残人员与家庭的关系，不考虑是夫妻关系还是未成年子女与父母的关系，都可以来申请“单人户”。

第二种情况要看这个家庭是否符合“分户保”。就是看这个家庭人均收入是否在低保标准的3倍以内，这种比刚才的收入要放宽一点，但要同时满足三个要件：一是重病残人员已成年；二是丧失劳动能力或者重病长期瘫痪在床不起的；三是他只能与父母或兄弟姐妹分户。换句话说，这种类型主要是指家里面有一个已成年未婚、重病重残的孩子，比如家里面有一个孩子20岁了，二级残疾，跟父母住在一起，家里的收入在低保3倍以内，这个孩子就可以跟父母、兄弟姐妹分户保。

“闲季”不闲 打造“诗意田园”

沙坪坝中梁山上掀起农村人居环境整治热潮

□本报记者 罗芸

霜降已至，沙坪坝区歌乐山街道、中梁镇农村居民本应进入一年中的“闲季”。10月26日，记者在这两个街镇采访时却发现，这里的农村“闲季”不闲——不少居民忙着种花、修鸡鸭圈、清理垃圾。

按规划，地处中梁山脉的歌乐山和中梁两个街镇将着力发展绿色产业，将美丽乡村建设成为人们向往的“诗意田园”。为此，沙坪坝区结合“我为群众办实事”实践活动，通过干部带头干、政策激励等方式，调动起中梁山上农村人居环境整治热潮。

党员干部带动村民一起干

这段时间，歌乐山街道和中梁镇的党员干部纷纷行动起来，帮村民改圈、打扫垃圾，散养的家禽改成了圈养，许多在角落堆放多年的垃圾也被清理干净。“干部带头干，我们更得加油干！”中梁镇石院村，在院子里种植月季的村民舒文秀说。

“我们把农村人居环境整治细化为‘一化二改三不见’。”该区农业农村委人居办主任汤勇表示，“一化”即美化，在公路和居民房前屋后栽种美人蕉、木春菊，以及桃树、李树、梨树等本土植物；“两改”即规范改造圈舍和柴棚；“三不见”即不见生活垃圾、建筑垃圾、白色垃圾。

多项措施激励村民坚持干

“这几盆多肉放在大门口好看，还是摆在院墙边好看？”中梁镇龙泉村村民罗利和李封兰在讨论美化自家庭院。

镇里对农村居民户庭院状况、家风、品德等进行打分，让“十星级文明户”成为一种“时髦”。

除了评星级，当地推出的“积分制”也调动了不少居民开展“一化二改三不见”的热忱。“分类做得好，可以积分，到村里‘积分超市’换奖品。”76岁的马天华笑着说。

通过评选“星级文明户”“积分制”等基层自治措施，两个街镇的农村人居环境整治由原来的“要我干”变成“我要干”。

实在效益让村民愿意干

歌乐山街道歌乐村开了一家养老院的金建平说，自己在院子里搞了上百盆盆景，但还是有不少老人愿意走出康养中心看看青山绿水。他感叹：“环境整治是大好事，我们应该坚持下去。”

该区农业农村委人居办副主任罗达璐表示，目前该区已发动3.6万人次参与此活动，清理田间地头废弃处3400余处、建筑垃圾等2000余吨，整理美化土地面积5.6万平方米。

进行人居环境整治后的中梁镇龙泉村，洁净、美丽。 通讯员 金永元 摄/视觉重庆

重庆高新区着力解决好居民家门口的事

社区“微改造” 增添“小确幸”

本报讯 （记者 张亦筑）精致的木质长廊、宽敞的活动场地、崭新的健身设施、规范的电动车充电停放点……让老旧小区变了个样。10月28日，重庆日报记者从重庆高新区曾家镇了解到，通过开展社区“微改造”，曾家镇对大学城三期、美丽新城小区、龙荫小区、康田C区等多个小区进行环境整治、闲置空间再利用，让居民有了更加舒适的居住环境。

汤家社区大学城三期是老旧小区，原来的绿化杂乱无章，休闲设施也远远不能满足居民需求，并且小区内车辆乱停放问题比较严重，电动车“飞线充电”问题屡见不鲜。为此，曾家镇政府工作人员多次实地走访和征求意见，制定了相应方案，对小区进行微景观打造和充电桩安装。

“现在小区环境变漂亮了，安全隐患也消除了，我们还有坝坝健健身、跳跳舞，当然安逸哟！”小区居民李芳群说。

拥有3000多户常住居民的龙台社区美丽新城小区，过去只有500多个机动车停车位，100多个非机动车停车位、无法满足居民需求，导致车辆乱停乱放成为一个“老大难”。

经过多方协调，曾家镇将美丽新城一期、三期共4处闲置空地改造成便民停车场，共增加机动车停车位180余个、非机动车停车位500余个，缓解了停车难，也消除了安全隐患。

与此同时，根据居民的生活习惯及社区实际，曾家镇还对小区闲置区域重新进行规划设计，打造了两处小区微景观，让居民休闲健身有了好去处，为居民生活增添了“小确幸”。

“接下来，我们还将进一步解决好居民家门口的事，对更多小区闲置空间进行优化，改善居民居住环境，让居民的获得感、幸福感进一步提升。”曾家镇相关负责人表示。

10月25日，曾家镇龙台社区美丽新城，闲置空地变身“便民停车场”。 首席记者 龙帆 摄/视觉重庆

农发行重庆市分行前三季度在渝投放支农贷款330亿元

本报讯 （记者 黄光红）10月28日，农业政策性金融助力重庆市乡村振兴推进会在农发行重庆市分行召开。重庆日报记者在会上获悉，今年前三季度，农发行重庆市分行通过与重庆相关部门合作，累计在渝投放各类支农贷款330亿元，为乡村振兴提供了重要助力。

农发行是我国唯一的农业政策性银行。农发行重庆市分行成立25年来，在支持粮棉油收购、推动新农村建设、服务脱贫攻坚、助力实体经济发展等方面，充分发挥了农业政策性银行“当先导、补短板、逆周期”的职能作用。

今年以来，伴随着我国“三农”工作重心由集中脱贫攻坚历史性转向全面推进乡村振兴，该行以服务乡村振兴统揽新发展阶段的支农业务，与重庆相关部门密切合作，合力推进乡村振兴。该行先后与市农业农村委、市乡村振兴局签订了《战略合作协议》，与市发展改革委签订了《金融服务新型城镇化建设和城乡融合发展战略合作协议》，并与6个区县政府及市工商联签订了合作协议。在此基础上，通过“政银企”合作，切实推动各种资源、各方力量向服务乡村振兴方面倾斜。其中在金融服务方面，今年前三季度，该行累计投放支农贷款330亿元。截至三季度末，该行各项贷款余额达到近1800亿元，贷款净增180亿元。

（上接1版）

最近一段时间，南岸区铜元局长江村61岁居民李富芳吃过早饭后，喜欢站在家门口摆弄花草。她栽种了兰花、茉莉等10多种植物，每天早上给花浇水、不时拍照发朋友圈已成为习惯。

李富芳是今年初搬回长江村的。她告诉记者，自己从小就居住在这里。因为多年无人打理，这里不仅屋子渗漏，而且到处都是垃圾。如今，改造后的房屋大变样，住起来既安全又舒服。

南岸区住房城乡建委人士介绍，长江村是原长江电工厂职工家属区，共有房屋16栋，大多建于上世纪50年代至70年代。2019年，南岸区将铜元局长江村家属区纳入棚户区改造计划，开展了保护性修缮加固和环境设施改造，并深入挖掘长江电工厂的百年历史，打造复古版“铜元局的记忆”，改造工程去年底已完工。

长江村旧貌换新颜，是我市棚户区改造工作的缩影。市住房城乡建委相关负责人介绍，我市以城镇C、D级危房为重点实施棚户区改造，全面开展对城镇危房状况排查工作，分类制定搬离整治方案。对存在一定安全隐患、配套设施落后的棚户区，采取修缮加固及改扩建的方式实施改造，保障房屋使用安全，完善房屋配套设施；对具有一定历史文化价值和传统风貌的棚户区，通过保留—改造—提升的方式，保留原有的历史文化肌理，提升人文内涵，打造具有城市记忆的风景线。

该负责人表示，今年全市计划实施棚户区改造2万户，截至10月底，已完成棚户区改造1.71万户、212.58万平方米。

鼓励多主体参与改造

让更多群众从“住有所居”到“居有所乐”

提升老旧小区和棚户区居民的生活质量，三分在建设，七分靠管理。

为确保改造后的小区卫生不反弹、设施有维护，我市按照“共建共治共享”的原则，坚持党建引领，通过统筹实施综合改造提升，让老旧小区在完善基层自治的过程中变得安全、整洁、有序。

比如，渝中区以“党建+物业”管理模式，成立了68个社区物业服务中心，解决了2000多栋老旧住宅管理维护问题，实现了全域老旧社区物业管理全覆盖。

不仅如此，我市还通过引进物业服务企业、组建社区物业服务中心等方式，对改造后的小区实施分类物业管理。

在渝北区，双龙湖街道采取“联单成体”“联体成片”的方式，将86栋老旧单体楼“抱团”成13个街区，引入专业物业服务企业实行街区制管理。在南岸区，铜元局在实施长江村改造“手术”的基础上，签约新东原物业公司进驻长江村小区，让居民享受到高品质的物业服务。

市住房城乡建委表示，下一步，我市将继续坚持因地制宜、精准发力，鼓励多主体参与，实现人居环境和城市品质双提升。按照规划，“十四五”时期，我市将有序推进1亿平方米的老旧小区改造任务，并扎实推进棚户区改造10万户，更多居民将实现从“住有所居”到“居有所乐”的变化。

重庆市南川区规划和自然资源局国有建设用地使用权公开出让公告

南川规资（土地）告字〔2021〕17号

经重庆市南川区人民政府批准，南川区规划和自然资源局决定公开出让HS-D-3-1/02、2/02、D-4分区1/02地块国有建设用地使用权，区规划自然资源局委托南川区公共资源综合交易中心具体组织实施。现将有关事项公告如下：

一、此次公开出让地块基本情况和规划指标要求(如下表)

编号	地块名称	建设用地面积(平方米)	规划指标要求	用地性质	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)
NC2021让10-2-4	HS-D-3-1/02、2/02、D-4分区1/02地块	103995（约155.99亩）	该地块由HS-D-3-1/02地块、HS-D-3-2/02地块、HS-D-4-1/02地块三个小地块组成。其中HS-D-3-1/02地块、HS-D-4-1/02地块具体规划条件按南川规资条件〔2021〕0026号执行，HS-D-3-2/02地块具体规划条件按南川规资条件〔2021〕0027号执行。	HS-D-3-1/02地块为加油加气站兼防护绿地、HS-D-3-2/02地块为物流仓储用地、HS-D-4-1/02地块为商业用地	HS-D-3-1/02地块为50年、HS-D-3-2/02地块为50年、HS-D-4-1/02地块为40年	3600	7200

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外自然人、法人及其它组织均可申请参加，可以独立申请也可以联合申请(但法律法规对申请人另有限制以及凡在我区欠缴土地出让价款、造成土地闲置等违约行为的除外)。

三、公告时间

2021年10月29日12时00分至2021年11月18日12时00分，相关资料由竞买人在重庆市公共资源交易网(南川区)(https://www.cqggzy.com/nanchuanweb/)自行下载获取。

竞买保证金到账截至时间：2021年11月18日12时00分。

保证金账号：详情登录重庆市公共资源交易网(南川区)(https://www.cqggzy.com/nanchuanweb/)。

递交竞买文件时间：公告期内(工作时间)。地点为南川区公共资源综合交易中心。

经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，南川区公共资源综合交易中心将在2021年11月18日15时前确认其竞买资格。

四、出让方式及相关要求

出让方式：南川区公共资源综合交易中心以拍卖或挂牌方式出让国有建设用地使用权，竞买人在2人以上(含2人)实行拍卖出让，1人实行挂牌出让。

公开出让时间：①以拍卖方式出让为2021年11月19日9时30分(如有变动另行通知)；②以挂牌方式出让为2021年11月19日15时30分(如有变动另行通知)。

公开出让地点：南川区公共资源综合交易中心。

受让人的确定：本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人。

五、联系方式

(一)重庆市南川区公共资源综合交易中心

联系人：赵女士

联系地址：南川区商务中心右副楼二楼

联系电话：(023)71610555

(二)重庆市南川区规划和自然资源局

联系人：李女士

联系电话：(023)71421580

重庆市南川区规划和自然资源局

2021年10月29日

2022年三峡南线船闸计划性停航检修通告

经交通运输主管部门批准，三峡南线船闸将于2022年2月21日8时至3月23日8时停航实施计划性检修施工，工期30天。届时，船舶可经三峡北线船闸、三峡升船机通行。请工商企业和各有关单位提前做好必要的准备工作。

特此通告。

中国长江三峡集团有限公司
流域枢纽运行管理中心