

党建引领 创新举措 居民参与

“三招”让老旧小区好看又好住



□本报记者 王天翔

“合同签了就快了，我很快就可以坐电梯下楼活动了！”

近日，两江新区龙寿路社区吉乐大道218号小区完成加装电梯合同签订，居住在这个老旧小区的64户居民即将享受到电梯带来的便利。

218号小区加装电梯，是我市大力实施老旧小区改造的一个缩影。今年，全市计划新开工改造老旧小区831个，建筑面积2662万平方米，29.2万户居民的居住条件和环境将因此改善。

然而，老旧小区改造是一道复杂的“综合题”，各小区情况具体而微，面临的困难不尽相同。重庆日报记者采访调查发现，在实践中，各区县主要通过“三招”，让老旧小区好看又好住。

第一招：党建引领

党员干部带领专班定制 电梯加装方案

“一心意为民众，不辞炎热作调解”。这是渝北区双龙湖街道物管中心一面锦旗上的赞语。锦旗是该区民政局家属院二单元装上电梯后，全体住户集体赠送的。

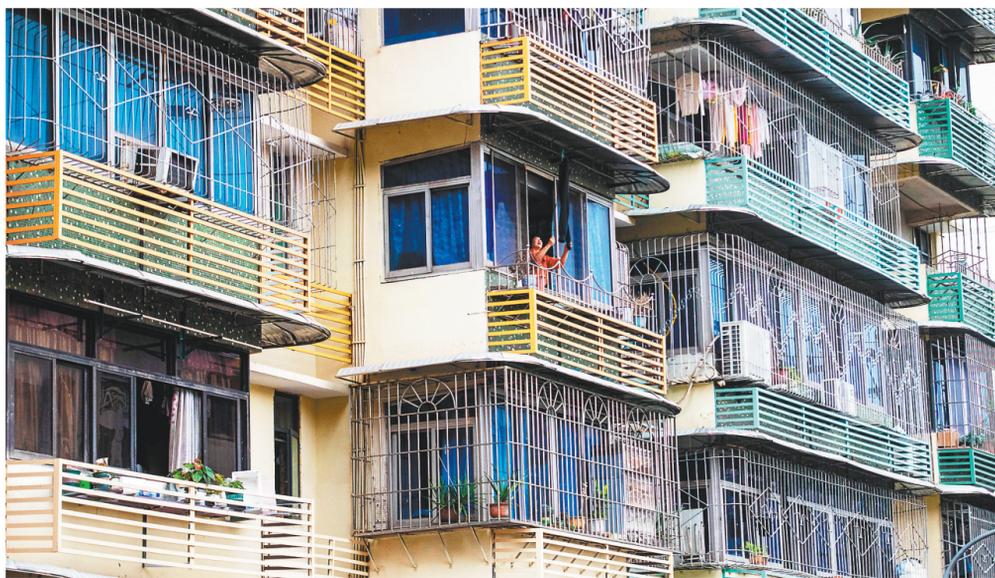
这面锦旗的分量，只有亲身经历过老旧小区加装电梯的人才能体会。资金、噪音、采光……居民的顾虑很多，一户不同意，一个单元都装不了。

双龙湖街道的办法是：党建引领，由党员干部带领专班推进。

依靠党员队伍高度的责任感和丰富的群众工作经验，专班通过调研、走访、座谈、问卷调查、院坝会、楼栋会等方式，广泛收集群众意见、建议、顾虑和需求。

同时，党员干部还带领专班在为每个小区定制个性化解决方案，如帮助居民对接特制小型电梯厂商，确保电梯安装避开一楼住户门窗，打消了居民对电梯影响通风采光的顾虑。

在璧山区璧城街道天湖花园小区，过低的物管收费标准让物管公司被迫离场，小区管理陷入瘫痪，居民怨声载道。面对这种情况，小区成立起党支



10月27日，渝中区两路口街道中山二路社区，老房子全部更换了防火雨棚和彩色空调防护栏。

记者 崔力 摄/视觉重庆

部，200多名党员参与到“党建引领小区治理”试点中，不但说服业主缴清欠费，还利用小区空地打造停车场，新增的200多个停车位，每年为小区增收数十万元。

由此一来，在不提高物管费标准的情况下，天湖小区不仅轻轻松松支付了保安、保洁、设备维护等物管服务费用，如今账面上还躺着80多万元盈余。

第二招：创新举措

3700个限时停车位巧解停车难

老旧小区大多存在诸多“老问题”，需要新思路、新办法来解决。

在一些开发早的区域，随着时间推移，彼时的基础设施已经无法满足人们的需求。一些老旧小区的楼体虽然经过改造修葺一新，但周边停车紧张等问题却难以解决。

以渝北区双湖路为例，其周边1000多户居民拥有至少400辆车，但由于停车位不足，每天违停在双湖路上的车辆就有200多辆。

为此，公安交警部门联合交通规划部门、城管部门，通过大数据建立交通模型，预测了限时停车位的不同施划方案对该片区通行情况的影响，最终确定

了138个限时停车位的位置和限定时间，允许居民在夜间、周末和法定假期停车，避免了违规停车对白天高峰时段交通的影响。

目前，这一举措已在47个老旧小区周边得以实施，周边具备停车条件的次支路上新增了3700余个限时停车位。

老旧小区改造中，资金也是大一难题。

九龙坡区就面临这样的问题，等待改造的数个老旧小区总共需要筹集上亿元的改造资金。

为此，九龙坡区将改造项目打包，形成一个包括366栋房屋、总建筑面积约102万平方米的“超级”老旧小区改造项目，通过对外招商，引入社会资本参与改造和运营。

这个模式下，停车位、充电桩、农贸市场、公有房屋、闲置物业、广告位、散居楼栋清扫保洁都成为社会资本的经营性收入来源，实现了“居民受益、企业获利、政府减压”的效果。

第三招：居民参与

形成共建共治共享新局面

老旧小区改造，是一个漫长的过

程。主体工程完成后，还涉及小区方方面面提升的“微改造”和保养维护。但老旧小区往往缺少物业公司来提供这些服务，怎么办？这时，就要发挥小区居民的能动性。

两江新区邢家桥社区的楼栋改造已完成1年多，但“微改造”却从未停息。近年来，邢家桥社区定期举行“小院议事室”，充分听取居民对社区提升的意见建议，解决背街污水横流、边坡脏乱差等上百个问题。

改造产生实效，激励了居民参与自治的热情。社区居民组成自治小组走街串巷，张贴文明停车告知书，轮班站岗、每日巡视检查、协调沟通，车辆乱停放的问题大为改善。

沙坪坝区团结坝社区也面临缺少物业服务的问题。解决这个问题，来自居民们在院坝会上达成的共识：我为大家服务一天，大家为我服务两天。

原来，该社区750多户居民商定每户值班一天，一个轮回，差不多就是两年。

通过这种方式，社区既没有增加干部，居民也没有经济负担，却形成了共建共治共享的新局面，居民过上了安居乐业的生活。

不断解决“一堵一安” 让市民出行更加舒心 and 放心

——“我为群众办实事”大家谈之四

□向绍伟

国庆节前夕，重庆“三桥一隧”正式通车。据有关部门发布的运行情况，“三桥一隧”通车后，周边路网的拥堵程度减弱，通行速度上升，跨江能力有效提升，特别是礼嘉大桥、蔡家大桥通车后，增强了西部(重庆)科学城与两江新区、蔡家与礼嘉之间的通道能力，双碑大桥、G75马鞍石大桥分流效果明显。

交通“一堵一安”是重庆“八个一”民生实事中的两个，也许是最影响市民一天中工作和生活心情的两件事。治理堵车问题，考验的是决策者智慧和能力。

要治理好堵车问题，需要强化基础设施建设。比如前面所提到的“三桥一隧”，就为市民出行提供了更多的选择，从而有效分流了周边路网的交通压力。近年来，重庆因地制宜，不断完善城市路网结构，克服地形不利影响，拓宽瓶颈路、打通断头路、畅通毛细血管、改造重要节点，一批畅通城市路网的基础工程相继建成。市住建委与市公安局牵头会同有关部门共同编制的《2021年中心城区道路交通堵点“一点一方案”实施方案》，持续推进道路交通堵点治理工作，62处城市堵点治理已初见成效。再加上不断完善的轨道交通，打造轨道上的都市区，在被称为“8D魔幻城市”的地形上打造起了立体交通网络。在道

路交通安全问题上也一样，“行车难、过街难、停车难”已经成为困扰市民的大问题，而“三难”问题也关乎安全。相关部门通过安装行人护栏、增设人行天桥等保障行人安全的工程，不仅能缓解堵车问题，也能够保障安全。

解决“一堵一安”问题，还需要管理者的智慧。重庆受地形条件以及其他条件的限制，很多时候是无法通过拓宽或者新建道路、设施来解决堵车和交通安全问题的，这就需要利用现有条件因地制宜优化管理。如今年上半年，渝北区实施路口路段精细化管理，针对商圈、学校、医院等交通热点和瓶颈，综合运用分时管控、单行道、错时停车等措施，完成了渝北区人民医院、重庆八中、爱融荟城等单位周边优化措施，提高了路网承载能力和疏散能力。交通安全方面，重庆聚焦农村道路交通安全，持续加大“打非治违”、联合治超等执法力度，开展部门联合整治，进行联合惩戒，加强“两站两员”建设。今年以来，全市农村道路交通事故起数和死亡人数同比分别下降20.26%和23.62%，连续16年未发生重特大事故。

疏堵保畅和道路交通安全是长期的工作，在解决问题的同时，我们也会面临一些发展过程中不断出现的新问题，这就需要有关部门常抓不懈，不断优化调整。只有解决好“一堵一安”问题，市民出行才能够更加舒心 and 放心。

“三桥一隧”新开4条公交线路



10月27日，新开的533线公交车行驶在礼嘉嘉陵江大桥上。26日，新开行的530线、533线、959线和964线共4条公交线路投入运营。上个月底，跨越嘉陵江的水土嘉陵江大桥(水土新城大桥)、蔡家嘉陵江大桥、礼嘉嘉陵江大桥及土主中梁山隧道(简称“三桥一隧”)通车。为完善公共交通布局，便捷市民公共交通出行，相关公交公司新开通了这4条公交线路。

记者 张锦辉 摄/视觉重庆

理论讲到心坎上 实事办到家门口

——大渡口区扎实开展党史学习教育取得阶段性成效

□本报记者 罗芸

“对口联系我们社区的民生服务团，帮社区公园旁的水沟‘加盖’，公园里的蚊子少了，安全隐患也消除了，巴实！”10月20日，大渡口区八桥镇万有社区居民李亮，对区里开展的“我为群众办实事”实践活动伸出大拇指。

自党史学习教育开展以来，大渡口区坚持学党史与悟思想融会贯通、办实事与开新局同向发力，全力打造长江文化艺术湾区、南部人文城。

“理论快递”送党史

近日，在八桥镇万有社区，“理论快递”宣讲员高圣讲述故事“三份证书鉴初心”，赢得了大家的热烈掌声。“他讲自己当兵的经历，讲在贫困村当第一书记的经历，很精彩，也很感染人！”社区居民陈见维说，宣讲接地气而不是讲干巴巴的理论，大家都愿意听也听得懂。

自党史学习教育开展以来，大渡口区依托“理论快递”平台开展理论宣讲。该区邀请专家名师来区开展党史宣讲；并组建党史学习教育区委宣讲团、“理论快递”七大宣讲团，发布“理论快递”党史学习教育课程库，并打造了30余堂党史精品课程。

在王红旭老师牺牲后，该区又将王红旭老师的先进事迹纳入党史学习教育中，在全区掀起了学习热潮。

截至目前，“理论快递”已赴各镇街、单位、企业、学校开展宣讲2300多场，指导各单位开展党史学习教育专题宣讲1500余场。

民生服务团惠民生

细雨霏霏的夜晚，跳跳镇南海村的路灯亮起来，为行人带来光亮与温暖。“南海是农村，以前我们觉得在村里安路灯是一件很遥远的事，没想到今年就实现了。”村民明大姐说。

党史学习教育开展以来，大渡口在原有的民生服务团基础上，加大服务群众的力度。该区派出83个民生服务团，党员、志愿者走进城市社区、农家、走进困难家庭，与群众面对面交流，收

集大家反映较为强烈的困难诉求。南海村不少群众向民生服务团反映村里没路灯，晚上出行不安全。对此，一项名为“安装路灯民生工程”的项目正式立项。一个月后，村里新装的34盏路灯让南海村的夜晚亮起来了。

在“我为群众办实事”实践活动中，该区还建立在职党员“一到二岗三单”报到制度，引导全区机关、企事业单位等245个基层党组织6000余名在职党员下沉到95个村(社区)，切实解决群众所需所急所盼，赢得群众好评。

党史学习教育开好局

近日，长江文化艺术湾区钓鱼嘴音乐半岛标志性项目——长江音乐厅公开招标。这个项目总投资达27.1亿元，总建筑面积13.4万平方米，将成为我市文化艺术新地标。

与此同时，重庆市小面产业园建设启动，“金牌干溜”“孟非的小面”“愚小面”等10余家企业签订正式入驻协议；市药品监督管理局、重庆医科大学、大渡口区人民政府共建的“全国体外诊断产业发展高地”三方合作签约仪式正式举行……

自党史学习教育开展以来，大渡口将学习成效转化为推动经济社会高质量发展的生动实践，加快建设国家产业转型升级示范区、南部人文之城核心区。

在聚焦高质量发展提质增效方面，今年前8个月，该区规模以上工业增加值同比增长26.7%，增速排全市第1位；上半年战略性新兴产业产值增长77%，规上高技术制造业产值增长136.8%；申报的国家高新技术企业45家，科技型企事业年均增长率接近55%。

在聚焦新兴产业补链成群方面，该区加快推进国家环保产业发展重庆基地、全国体外诊断产业高地等建设，预计今年体外诊断年产值有望达到100亿。

在聚焦城市品质提升方面，通过推进钢家山老旧小区改造，建成重钢崖线山城步道二期等，使建成区绿化率达46%，群众幸福感、获得感大大增强。

德感临时取水工程开始供水

为渝西水资源配置工程“急用先建”项目 目前江津北部片区20余万人受益

证，决定在渝西工程建成投用前，启动“急用先建”项目——德感临时取水工程，重点解决这些地区的生活生产用水缺口。

德感临时取水工程采用的是趸船取水方式，在江津德感石家湾附近取水，再通过管道分别输送至新德感水厂和爱车间以及西彭水厂(一期)实现供水。德感临时取水工程为Ⅲ等中型工程，设计洪水标准为30年一遇，校核洪水标准为100年一遇，总投资达

11954.13万元，

今年6月，为该工程“量身定做”的取水趸船——渝西1号趸运抵江津，这条趸船日取水能力达到30万立方米，是目前长江中上游取水最大的取水趸船，全部投运后将实现江津北部片区日供水10万立方米，西彭水厂(一期)日供水20万立方米的目标，受益人口将达到72.4万人。

由于运抵时正值汛期，趸船经过了单机试运行试验，趸船、锚泊系统、沿江

段管道等设施设备经过长江洪水考验后，运行工况均正常。于是，今年8月，德感临时取水工程已开始运转，并正式向江津区新德感水厂和爱车间供水，目前日供水量为6万立方米，截至目前，累计供水量已达到360万立方米，解决了江津滨江新城区、德感街道、双福街道20余万人的供水需求。

据了解，新西彭水厂(一期)已启动建设，预计明年建成投产，届时，德感临时取水工程将向西彭水厂供水。

重庆高新区在全市首推“置业一件事”安居服务

提交一张申请表 一次办完5件事



10月27日，高新区政务服务中心，工作人员正在给市民讲解填写“置业一件事”办理申请表注意事项。

首席记者 龙帆 摄/视觉重庆

和事项界限，将关联事项一并办理，实现多部门联动、多窗口协作。”重庆高新区政务服务中心相关负责人介绍，过

去，要办理上述手续，市民需要填写5份申请表，提供5份申请资料，到5个部门办理，来来回回需要十多个工作日

才能办完。

通过事项梳理、流程优化，目前，申请人只需携带身份证、户口簿、房产证到不动产登记中心服务窗口，填写一张申请表，提交给帮办专员，就能一次性办理5项关联业务，真正做到“一体式”申请、五件事联办，实现“一套材料、一次告知、一表申请、一次办好”。

不仅如此，重庆高新区政务服务中心还实行“政务服务+邮政”，通过邮政政务速递，为市民免费上门收取资料、递送证照，实现户口落户“一次不跑”。以陈元宏为例，他提交申请表后，大约两个工作日，变更后的户口簿就会寄送到他手中。

“下一步，我们还将继续探索，推出更多创新举措，精准打造‘一件事’个人全生命周期政务服务，形成各部门密切配合、有机结合、力量集中的服务格局，进一步提高为民服务效率。”该负责人表示。