渝北 消除农村危房 守好“安居底线”

农村危房整治，是一项兜底线、保安全的民心工程。如何让农村群众住上“安全房”“放心房”“宜居房”，真正实现从“有居”到“优居”的转变？

今年以来，渝北区全面落实中央和市级巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接战略部署，切实将巩固拓展脱贫攻坚住房安全保障成果摆在突出位置，进一步调整优化政策支持，动态保障农村住房安全。努力通过农村危房整治，帮助群众从“有居”实现“优居”。为“十四五”乡村振兴和民生事业发展，奠定了良好基础。

大盛镇蒋家湾居民新村

困难群众居有所安

8月13日，渝北区玉峰山镇环山村，机械轰鸣夹杂着欢声笑语。村民代表走进居民新村施工工地和产业发展试验田，见证“绿水青山”变身“金山银山”的蝶变过程，共商发展大计。

结合农村危房整治和居民新村相关政策，环山村正在打造大坪寨子、茶场、油榨房3个居民新村。在保护当地山寨原始风貌的同时新建居民新村，让村民过上跟城里一样的美好生活。看着效果图上青瓦白墙的“联排别墅”和幽静宽敞的前庭后院，村民们笑逐颜开。

“如果不是政府帮助，我做梦都想不到会住上这么好的房子！”低保户曹明伦感慨。

曹明伦今年4月成为渝北动态新增的低保户。获评低保户当月，渝北区住房城乡建委便联合玉峰山镇，对曹家的住房安全情况进行了入户核查，发现房屋由于连降暴雨导致房屋墙体开裂、排水不畅等问题，存在一定安全隐患，在渝北区住房城乡建委工作人员的督促下，曹明伦搬出了危房暂时在外租房居住。政府向他提供了300元/月的过渡租房补贴，帮他拆除了旧房。待居民新村建成后，曹明伦便可入住新居。

两路街道沙坪社区居民贺友明，比曹明伦早一个月被评为低保户。同样，渝北区住房城乡建委和两路街道工作人员也来到他家，对住房安全情况进行核查。贺家老宅在被鉴定为D级危房后很快被拆除。原址复建的新居在3个月后建成，贺家人从此不再为打雷下雨提心吊胆。

倾情投入共建家园

困难群众的安居，离不开渝北基层干部在危房整治工作上的倾力配合与全情投入。

走进兴隆镇杜家村，美观整洁的农房错落有致，往日房屋破旧、柴草乱堆、垃圾乱倒的情况不见踪影。喜人的变化背后，是杜家村党总支书记李跃文忙碌的身影。

面对群众不了解、不理解危房整治工作的情况，李跃文带领同事逐户摸排、宣传，逐步消除大家对整治工作的误解，增强对危房整治的了解和认同。

“现在比以前好多了，群众基本能配合工作。有群众还会主动向我们询问危房整治政策……”李跃文说。

根据摸排情况，李跃文多次组织村支“两委”召开专题会议，研究危房整治的具体方案和实施步骤。带领村委会以现有的《农村危房鉴定及房屋改造整治情况统计表》为基础，把“四类人员”及现在家居住且住房为危房的人员补充进去，再次核实完善农户信息，形成本村危房整治基础台账，实行动态管理每周更新。

同时，杜家村始终坚持“应保尽保、应改尽改”原则，紧扣住房安全保障，把“最危险、最困难、最急需”的危房改造摆在最前列，严把对象确认、质量安全、检查验收、资金管理、跟踪监督“五关”，逐步实施农村危房改造，消除现存农村C、D级危房，引导农户建设节能、安全、环保、经济、实用的住房，提升住房品质。

农房要美，人心更要美。在消除危房、改善农村人居环境的同时，李跃文还带领大家利用村委会、新时代文明实践站、农家书屋等阵地，培育村民健康向上的生活习惯，极大改善了民风。

自农村危房整治工作开展以来，杜家村累计改造C、D级危房211户，近500余群众受益。

茨竹镇放牛坪村

木耳镇金刚村村民正在健身

全面排查不落一户

纵观渝北，今年通过农村房屋安全隐患排查整治工作，乔迁和即将乔迁新居的群众、嬗变和正在嬗变的村镇还有很多。

2020年12月以来，渝北由区住房城乡建委牵头，按照“全面摸底、分类排查、重点整治、分步推进”原则，以用作经营的农村自建房为重点，有序开展农村房屋安全隐患排查整治。全区累计排查农村房屋9.1万户，初判存在安全隐患7701户，已完成鉴定7701户（其中B级44户，C、D级7657户）、鉴定率100%；已完成整治6252户、整治率81%。

根据排查及鉴定情况，实施分类分步整治——对有人居住的农村CD级危房，采取修缮加固、新建房屋、拆除固化、人员搬离、监测居住、租住安全房屋等方式进行整治；对无人居住的农村CD级危房主要通过拆除固化、封存、土地复垦等方式进行整治。封存及人员搬离后的危房，在其醒目位置设置警示标识。围绕2023年底全面完成农村非自建房、未用作经营农村自建房安全隐患整治的总体目标，对存在安全隐患的农房建立重点整治台账，实行销号管理，做到整治一户、销号一户，扎实推进安全隐患整治工作。

除此之外，渝北按照市区两级《关于实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的实施意见》，对低收入人群常态化开展住房安全动态排查，每月对新增农村低保户、农村分散供养特困人员、脱贫不稳定户和边缘易致贫户的住房安全保障情况进行入户核实，1月–10月，共计排查低保户、农村分散供养特困人员466户，排查脱贫不稳定户和边缘易致贫户39户。确保发现问题动态清零，全面保障好住房安全。

全力整治确保安居

根据排查结果，渝北区住房城乡建委及时制定《农村房屋安全隐患整治方案》，下达农村危房整治任务，并通过专题会、推进会、现场会、培训会等多种方式，对农村危房整治工作进行安排部署。

同时，还出台了《渝北区农村危房整治实施方案》《关于进一步做好农村住房安全保障工作的通知》等政策文件，对低收入群体和一般CD级唯一住房户的危房整治方式、补助对象、补助标准、建设标准、审核审批流程、住房安全等级鉴定、全过程管理等进行了细化明确，并同步制定了图文版的政策解读，初步建立农村住房安全保障长效机制。

据统计，近年来渝北已累计完成农村CD级危房改造5万余户，其中去年完成3万余户。今年计划实施6180户CD级危房整治。截至目前，已完成农村CD级危房整治3137户。

居民新村建设上，渝北今年计划实施茨竹镇、古路镇、玉峰山镇、木耳镇4个镇共计14个居民新村建设项目。截至目前，已完成古路镇回龙屋基等6个居民新村主体建设，木耳镇张家坝新村等8个居民新村正在开展放线、基础平场、设计等工作。

“下一步我们将按照‘全面对标、全面补短、全面增效’的要求，进一步健全完善动态监测机制，全面巩固住房安全保障成果，督促指导各镇街持续开展调查摸排，重点做好自然灾害损坏农村住房情况摸排，保障农户住房安全，提高农村居民幸福感、获得感、安全感！”渝北区住房城乡建委相关负责人说。

创新举措高效施治

花土小院

渝北的危房整治工作，得益于基层干部的倾力投入，也离不开相关街镇的创新推进。

以统景镇为例。该镇CD级危房整治存在量大、基础弱、难度高的情况。桎梏众多，如何破题？

“我们创新‘三字工作法’，促进危房整治。”统景镇相关负责人说。

“三字工作法”中，首字是“比”——通过全面比，寻找差距、发现问题。按照全区情况通报，每周工作进度由主要领导牵头召集相关部门，找问题、增措施、促落实；同时，积极组织人员到周边镇学习，通过比较发现不足；每周收集并通报进度情况，让各村随时清楚本村进度和全镇排位，形成良好的工作竞争态势；以村为单位每周组织包社包户村干部比推进效果，将结果排名。

次字是“逼”——通过用劲逼，增强意识、提速进度。该镇落实一名主要领导具体负责危房整治。班子成员带头包村包户开展工作，逐层落实责任。要求各村分清类别，倒排工期，制定各时段目标任务。制定了详细的整治标准，要求各村每周开展质量安全现场检查，保证房屋建设质量，由镇里对排险结果进行抽查，凡发现不符合要求的，一律返工重建。

末字是“保”——通过积极保，解决困难、确定效果。全镇各村都组织了专业的搬家和拆房队伍，帮助无在家劳动力的危房户快速搬家和拆除危房；为危房整治户免费发放帐篷用于过渡及存放物品；积极争取新村建设政策，用居民新村补助叠加危房整治补助，提高农户危房整治积极性。

今天的统景镇，公路边、田坎上、山林中，一座座白墙黛瓦，极富川东民居建筑风格的农家小院格外惹眼，保障着群众实现安居、优居、乐居。浓浓的乡愁，伴随着袅袅炊烟升腾，让人心生感怀……

统景镇印盒村全景图

贺娜 费睿 彭光灿
图片由渝北区住房城乡建委提供