

营造新场景 引入新业态 注入新元素 展现新形象

沙坪坝 打好“人文牌” 让城市生长更有品质



磁器口码头夜景

清晨的古镇温润清新，乘着和煦的暖阳，漫步在蜿蜒的青石板路上，街边古色古香的店铺林立，古朴精致的檐廊厚重文雅，移步一景，身心沉醉其中。

这正是千年古镇磁器口独特的景致和韵味。

近年来，沙坪坝区全面贯彻新发展理念、构建新发展格局，按照市委、市政府安排部署，坚持理念先行、规划引领、产业支撑、管理提升，实现产城景一体化发展，有序推进城市更新，实现城市的有机生长。

城市更新，找准切入点和突破口是关键。沙坪坝区从人民群众关注关心的“急难愁盼”事着手，实施老旧小区微改造、乡村振兴全动员、景区品质大提升，统筹推进城乡融合发展，推动高质量发展，创造高品质生活，不断增强人民群众的获得感、幸福感和安全感。

“磁器口古镇景区是重庆的一张旅游名片，是重要的对外形象展示窗口，要理清思路、下定决心，坚持高站位、高起点、高标准，营造新场景、引入新业态、注入新元素、展现新形象，推动景区全面提档升级。”沙坪坝区负责人表示。

磁器口古镇景区被誉为“小重庆”，是重庆人文重要展示地，正在与红岩景区联动打造歌乐山·磁器口文化旅游区，积极争创全国5A级景区。今年“七一”前夕，沙坪坝区磁器口步行街开街、磁器口后街开业、磁器口码头开放、磁器口夜景灯饰开灯、重庆1949大剧院开演、沙滨路开通、磁器口外街开工——千年古镇，由此焕新启航，古镇面貌发生巨大变化，初步实现了“水清岸绿生态美，人文荟萃产业兴”。



磁器口夜景灯饰

多元业态

形成嘉陵江畔秀美磁场

作为重庆地市级旅游景区，磁器口一直以馥郁的巴渝文化著称。

随着游客对磁器口的消费诉求日益增多，如何补齐基础设施短板，深挖古镇文化内涵，多元化发展景区业态，成为磁器口提档升级的关键所在。

“通过营造新场景，从前店到后院、横向到纵深、平台到立体，进一步深挖潜力、盘活资源，将文化传承保护与古镇发展结合起来，全力打造嘉陵江畔秀美磁场。”沙坪坝区负责人介绍。

如今，随着磁器口后街开业、磁器口外街开工、重庆1949大剧院开演等诸多大手笔的产业布局，磁器口多元业态有了新的答案。

磁器口后街项目位于古镇北侧的马鞍山周边，连接沙磁码头、滨江湿地公园及沙坪坝区红色旅游景点，是沙坪坝区重点招商引资进行高水平打造的文化旅游特色项目。该项目以“保护传承，提档升级”为思路，着力文化传承保护，丰富传统建筑元素，打造成老重庆文化缩影样板区、巴渝文化的聚集区、沙磁文化的精华地，成为一张追忆古老巴渝、融汇山城风情的城市名片。

具体来说，磁器口后街整体建设上，充分尊重并传承巴渝文化，通过保留特色的堡坎、梯道、烟窗、树木等环境景观要素，复原局部有价值的历史环境，把磁器口后街打造成由一系列台院、吊脚楼、四合院、檐廊街等充满山城地域风情的建筑空间组成的巴渝建筑文化博物馆。

磁器口后街项目仅是沙坪坝区全面推进歌乐山·磁器口文化旅游区提档升级的一个缩影。

6月底开工的磁器口外街项目，紧临1号线磁器口站，预计明年底完工。该项目将通过打造旅游集散、精品餐饮、娱乐休闲，特色文创和高端民宿等业态板块，形成辐射重庆主城区市区的区域旅游集散中心、高端休闲微度假目的地和精致文化体验核心。

此外，为更好地发挥地域文化优势，投资近8亿元，在磁器口金碧正街建造世界最大的单一室内剧场——重庆1949大剧院。9月初，大型红色舞台剧《重庆·1949》在重庆1949大剧院隆重公演，得到了市场和观众的热烈反响，场场爆满座无虚席，国内唯一360度旋转的舞台和观众席、沉浸式的观演体验让观众为之震撼。

此外，古镇还积极引入具备文化基因的精品民宿、主题会展、老字号、非遗等文旅商融合的新型业态，优化周边产业功能布局，增加供给，促进消费升级，丰富旅游新体验。

歌乐山·磁器口文化旅游区提档升级是沙坪坝区打好“人文牌”的务实举措。沙坪坝区负责人说，要保护古镇风貌，赓续城市文脉，留住城市记忆，大力提升文化内涵和景区魅力，使“旅游”变“旅行”、“悦目”变“赏心”、“浮躁”变“宁静”。

景区多元业态的引育，不但提升了景区品质，对周边产业溢出效应也是明显的，业态间相互影响，相互促进。目前沙坪坝区通过加强景区非物质文化遗产挖掘、申报，引进非遗项目、中华老字号10余个；以优质项目为产业

发展注入活力，引入国家高新技术企业25家、科技型企业120家，成功打造金沙星座·科创园、重庆大学设计创意产业园；引进上海三联书店、华人梦想数字艺术馆等文化类市场主体20家，形成了嘉陵江畔秀美磁场强大的辐射力和影响力。

完善功能

打造便捷生态智慧景区

“景区提档升级不仅要补齐基础设施和景区功能短板，更要在绿色化和智能化上一体推进。”沙坪坝区负责人介绍，提升景区公共基础设施是景区提档升级尤为重要的一步。

持续深入开展歌乐山·磁器口文化旅游区环境综合整治，加快基础设施建设，系统推进景区提档升级。

提升景区服务软实力，建立立体交通体系，畅通出行是第一步。

以往经过磁器口时，经常有市民反映交通拥堵严重，周边的道路路网建设相对滞后，导致磁器口景区、沙磁片区发展受限。

对此，沙坪坝区加快建设沙滨路、飞凤路等13个道路项目，其中，沙滨路二期、凤凰山连接道、金磁路等道路已建成投用。

在交通配套方面，沙坪坝区在古镇景区周边附近新建5个公共停车场、5000个停车位，大大缓解了景区内停车难的问题。

除此之外，沙坪坝区在磁器口还大力推行滨水绿道、山地文化步道、步行街区等慢行系统，即将开通朝天门至磁器口水上旅游巴士，推进轨道交通项目，形成快捷便利立体交通体系，构建“快旅慢游”新支撑。

“这一系列交通改造工程的陆续动工，不仅优化了沙磁片区路网布局，构建起园区安全、便捷、绿色、高效的城市综合交通体系，更是沙磁片区交通蝶变、提档升级的重要象征。”沙坪坝区相关负责人表示。

临水而建、汲水而生、因水而兴，绿色生态是推动磁器口景区高质量发展的前提和基础。

因此，沙坪坝区围绕古镇旅游景观段、特钢创意文化产业园段、井口运动休闲段三大城市节点，通过治脏、治乱、治差、增绿、增亮等多重“组合拳”，美化“两江四岸”天际轮廓线和视觉通廊，持续治理提升“两江四岸”风貌。

磁器口景观码头、沙磁艺术之窗等一大批特色景观，形成了依山傍水、山水相依的新人文江岸线，与古镇形成互补之势，为游客提供优良的旅游环境，让其享受到最好的旅游服务。

不仅如此，强化滨水岸线和景区环境综合整治，让一江碧水、两溪陆地、千年古镇美景焕发新风采、展现新魅力，把一个有历史温度、人文厚度、空间广度、产业宽度的磁器口全场景再现，汇聚四面八方的中外游客在磁器口古镇“行千里·致广大”。

在做好景区基础设施和功能完善的同时，沙坪坝区还在提升景区服务软实力上下功夫，让景区更智慧、更人性，体验感更强。

为此，沙坪坝区下大力气完善旅游服务功能，做到全方位智能化服务游客。在实践中，磁器口古镇立足于完善景区游客接待中心、旅游厕所、游

客集散中心等功能性基础设施建设，建成金碧门游客综合服务中心，建设景区广播系统、游客流量监测平台、实时视频监控APP、智慧消防系统，提高景区宣传、服务及应急处置能力。

值得一提的是，通过综合利用大数据数字化手段，启动景区三维数据库系统、网上预约系统建设，景区智能化水平大幅提升。

内涵提升

绽放城市人文沙磁魅力

一条石板路，千年磁器口。眼下，正是休闲出游的好时节，屹立在嘉陵江边的磁器口古镇人潮如织，焕发别样光彩。

磁器口古镇是中国历史文化街区，全国唯一位于特大城市中心区的古镇，荟萃了沙磁文化、巴渝文化、抗战文化等丰富多彩的文化精华，是重庆响亮的历史文化名片，年接待游客超过1300万。

作为历史文化知名古镇，文化内涵展现和提升是极为重要的。如何做好文化这篇“文章”，进一步丰富古镇文化内涵？

沙坪坝区坚持尊重历史、传承文脉、写意当代的理念，深度挖掘巴渝文化、沙磁文化、红岩精神、抗战文化等特色资源，通过注入新元素，提炼文化符号，植入文化内涵，大力推动形态、业态、文态、神态、场景的有机统一，做出调性和品位，全面推进人文品质提升，打造出一大批集文化创意、休闲度假、情景体验为一体的文旅融合示范项目。

古镇会客厅，巴渝新风情。漫步古镇南侧的磁器口步行街，5.2万平方米的民俗文化展示窗看遍巴渝传统民俗，1.2公里长的步行街传递最纯粹的重庆风味。

磁器口码头沿线，龙隐广场、白岩广场、叠翠花园、清水溪入江口、迎龙门牌坊等景观节点“串珠成链”，独一份的江岸景观就此“出圈”。

从磁器口后街吊脚楼广场一路前行，长长的梯坎牵出一条古色古香的商业街区。年轻人进出特色店铺、挑

选创意商品，品味古今相融的后街“慢生活”。

老重庆文化、巴渝文化、沙磁文化三大主题在这里浓缩。

从磁器口码头到磁器口后街，发展为“爬山城”“逛老街”“品创意”三大文化主题游线，环绕和贯穿磁器口古镇。

“磁器口后街、磁器口正街和磁器口横街等一起构成一个完整统一的古镇。”磁器口古镇管委会相关负责人表示，三大游线总长近3公里，拥有山城体验、民俗特色和文化创意三大功能主题区，在结合历史遗存、自然环境、文化故事等题材打造特色景点的同时，全面提升磁器口古镇的体验品质、完善街区功能，推动磁器口古镇的文化传承和创新发展。

如今，漫步磁器口古镇，阵阵古风扑面而来，青石板、古色古香的川东建筑、修旧如旧的临街商铺，让你的思绪穿越到“白日里千人拱手，入夜来万盏明灯”的昔日景象，去感受这里深厚的文化与曾经古镇文明的繁荣。

“人文牌”是沙坪坝区打好的“四张牌”之一，接下来，沙坪坝区坚持“以文促旅，以旅彰文”的思路，推进文旅融合、擦亮人文磁场、做强文化市场、形成独特气场，促进城市“颜值”与“气质”提升，把沙坪坝区深厚的人文底蕴、富集的文化资源转化成享誉全市、全国乃至海外实实在在的发展成果，在重庆发挥“三个作用”中展现新作为、实现新突破。

王彩艳 杨敏 吴志杰
图片由沙坪坝区委宣传部提供



俯瞰磁器口



磁器口步行街