美的置业川渝区域 发挥智能优势 赋能美好生活

2021智博会如期而至。借助智博会的东风，近年来，重庆的大数据智能化产业发展如火如荼，深刻地改变着重庆当下、塑造着重庆未来。

智汇八方、博采众长，美的置业敏锐把握趋势，加强前瞻布局，在深耕川渝的同时，围绕智慧地产制造商的发展定位，助力城市智能化人居发展。

以长期主义开启“主动智能时代”

事实上，“智慧”这一关键词，早已成为美的置业的“代名词”。

自2015年美的置业确立“智慧地产”战略、推出“5M智慧健康社区”产品价值体系以来，凭借较好的制造业根基和科技化基因，通过在智能化、工业化、数字化等高品质建造和服务的投入和研发，其在智慧地产领域成绩斐然。

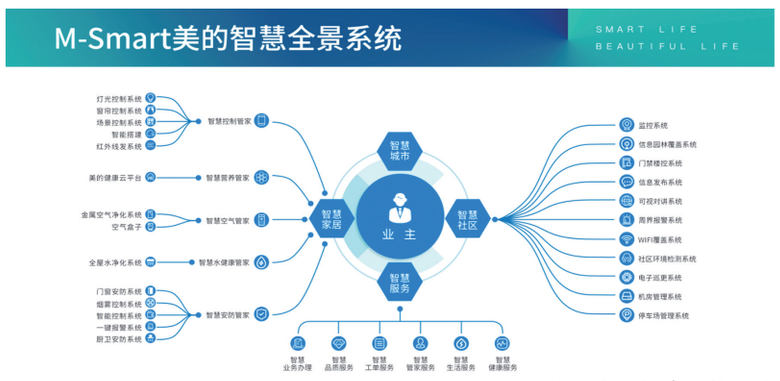
2019年7月，美的置业联合阿里云发布“超级大脑”X Brain计划；2020年3月，落地了首个AI智慧社区，通过一块屏给家插上“家庭大脑”，让超级大脑计划进一步落地；2020年10月，美的置业举行了“5M智慧健康社区”云发布会，升级发布AI家庭大脑和“维G健康社区”。至此，美的置业倡导的智慧健康人居已经从“被动控制”转为“主动思考”，率先进入“主动智能时代”。

其中“维G健康社区”是由美的置业联手清华大学建筑设计研究院、安道设计共同推出，涵盖220项措施，包括八大健康场景：悦动环、解码营地、自然剧场、泡泡学堂、夜间花园、降糖花园、淘乐园、四季花园，倡导积极参与、无界共生、多维感知的健康观。

更令人惊喜的是，所有的智慧功能统一集成到手机应用软件“云邻社区”App中，可无障碍兼容第三方产品、平台和服务，实现仅用一个App便可掌控家居、社区的交互。

美的万麓府效果图

美的置业智慧完整一体化解决方案



美的置业智慧全景系统

在美的置业的社区生活，未来的生活图景可能是这样：回家前，窗帘自动拉开，空调自动开启调整至最舒适的温度；客人来访时，通过AI人脸识别与人员轨迹，做好外来人员管理；家电异常时，智能系统识别异常声音并自动预警……这些智慧化场景的体验，仿如给家安上了智慧“大脑”。

而这些都还只是开始。在“智慧地产”引领下，美的置业将坚守长期主义，通过自主研发的不断迭代，将持续推出和升级更“聪明”的智慧社区。

如今，大数据智能化发展风头正劲，将为美的置业川渝区域的进一步深化布局提供更丰润的养分。

以强劲的市场力深耕川渝

2017年，伴随着川渝双城向上发展的势头，美的置业开启了川渝跨越式发展的新蓝图，显示出其深耕川渝两地，助力成渝地区双城经济圈建设的战略布局。

值得一提的是，美的置业川渝区域在短短4年时间就取得了优异的成绩。据克而瑞显示，美的置业大重庆2020年度流量销售金额达到52.73亿元，业绩持续稳健，同比增长45%，排名上升7位，位居大重庆榜单第22名；重庆主城流量金额44.02亿元，业绩增长43%，排名上涨6位，市场表现优异。

时至2021年，美的置业川渝区域深度布局川渝城市集群，以18个精品佳作，赢得了市场与客户口碑，其中在四川8个项目、重庆10个项目。

近年来，在助力成渝地区双城经济圈建设的实践中，美的置业紧跟城市发展脉络，在重庆的多点布局，无论是中央公园、茶园、西永还是璧山，紧密贴合城市发展轴，将企业的扩张版图融入城市的向上脉动。

此外，美的置业川渝区域还开展了一系列营销创新动作。通过多元化营销思变，以线上线下相结合的模式，多方位开展品牌拓展推广，在投资眼光、营销方式、产品力打造等各方面均表现亮眼，也让美的置业川渝区域的智能化基因深入人心。

用科技扩展产品兑现力

业绩的稳步提升，让美的置业在川渝区域实现了跨域式的发展，其背后的逻辑是对城市的深刻理解、对产品的匠心打造，以及对智能化的优势布局。

得益于美的置业在智能化领域的品牌效应，也得益于美的置业高品质产品力的有力背书，从智慧产品、智慧家居、智慧社区到智慧城市，美的置业的智慧矩阵正在不同程度地运用到重庆的诸多品质楼盘上。

位于璧山的美的万麓府，其萃取美的置业的智慧基因，落地了美的置业升级后的AI社区大脑，包括智能无感通行、云朵社区APP、AI智能眼、AI未戴口罩识别、AI呵护、环境卫生监测、重点区域占用监测、区域入侵监测、智能视频巡更、IOC监控调度中心十大黑科技。其中AI呵护功能是针对独居老人、小孩以及需要特殊照看的群体，当他们单独离开小区时，系统会自动预警，并提醒物业和家属；区域入侵监测可以防止外部人员非法入侵、小朋友攀爬玩耍，实现周界安防管控……在美的万麓府，“健康+智能”被着重凸显，为品质生活赋能添彩。

位于中央公园的金科美的·原上，通过智慧家居、智慧社区、智慧管理平台三方的链接，形成了强有力的5M智慧健康社区保障体系，项目以云智慧管理、多功能健康园林、超人性化家居、全方位社区服务和全系统精工品质五大系统，致力于为用户提供更智慧、更健康、更优质的社区生活。

美的中骏·云璟承袭美的置业“5M智慧健康社区”基因，融合最新移动互联网、AI、大数据、云平台等先进技术，创制一站式智慧生活解决方案。

美的·云来作为西永少有的AI智慧住区，结合阿里云互联平台的云计算与大数据等技术，融合八大创智体系、六大智能安防系统，即人脸识别系统、雾森系统、社区公共WIFI、云视频监控等系统，形成线上线下万物互联的智慧生活方式，同时注重便捷、智能、健康与安全的融合，打造符合菁英客群的宜居之所。

作为明确提出“智慧地产”的房企，美的置业从产品底层逻辑出发，给社区一颗智慧的、可升级的“大脑”，用真正聪明的房子赋能业主的美好生活。

作为长期主义的坚守者，美的置业将持续不断进行研发投入和落地实践，实现智慧和健康从概念到落地再到交付，内涵与外延不断拓展，构筑起川渝市场核心竞争力和企业发展护城河。

动态》》

以“造浪计划”升级产品力

近日，在深度洞悉当下消费群体的居住需求变化下，美的置业打造以“MEI什么不能造”为主题的“造浪计划”，开启年轻一代新居住生活共创计划，制造符合年轻人理想家的全新生活状态。

本次“造浪计划”将开放五大整改课题，倾听业主的声音，与年轻用户深度沟通，选择课题与开展设计项目实验，不断更迭美的置业的产品，开启用户与产品的改善计划，描摹出更多未来场景，形成品牌产品力的推进计划，助力逐步实现品牌年轻化升级和产品创新式迭代。

方媛 图片由美的置业川渝区域提供

空港门户2.0 Airport portal
招商蛇口 | 招商·雍璟城 YONGJING CITY
盛境倾启
轨道实景洋房
限席争藏
YONGJING CITY
套内约108-113m²滨水宽境洋房
百年央企 / 千亩绿地 / 咫尺轨道 / 醇熟商业 / 品牌物业
(023) 6258 7777
重庆北·空港·轨道3号线莲花站
本宣传资料仅为要约邀请，所涉图文仅供参考，不作为开发商的要约或承诺，对买卖双方无约束力。一切均以政府最终批准文件及双方签订买卖合同为准。若在建设过程中可能存在修改，在不违反法律及合同约定的前提下，开发商亦有权作出调整，开发商不再另行通知，敬请关注最新宣传资料。预售证号：渝国土房管（2018）预字第（1961）号、渝住建委（2019）预字第（857）号 不动产权证号：渝（2018）两江新区 不动产权第00767266号 本活动最终解释权归招商·雍璟城所有（图片为意境图，不作为承诺标准）。