



# 匠筑品质人居 领创美好生活

## 2020-2021 年度重庆人居建设成果展榜单揭晓

时代变迁、需求迭新不断推动着重庆人居建设领域变革发展。

经历新冠肺炎疫情，人们对居住空间有了更新的理解和更高的要求，个性化、多样化、复合性的人居需求日益凸显。打造高品质宜居楼盘，满足人们居住、生活、运动、社交、艺术、文化、精神、颐养等多层次需求，也成为众多房企打造项目的着力点和落脚点。

在匠心筑造品质楼盘，满足、引领消费新需求的同时，重庆房地产行业还紧跟城市发展脉络，持续加大投资，推动重庆城市更新建设，为加快重庆建设国际化、绿色化、智能化、人文化城市注入新的活力。

近日，经企业自主申报、本刊独立观察，2020-2021 年度重庆人居建设成果展两大榜单揭晓。龙湖等10家品牌房企荣登“城市建设贡献力房企”榜单，江南万科城等12个楼盘项目上榜“高品质宜居楼盘”。

### 匠心筑造焕新人居品质

品质人居是美好生活的重要承载，也是时代发展的必然趋势。居住环境优美、配套齐全、智能化程度高的小区，享受舒适、便捷的宜居生活，大众向往，大势所趋。

今年4月，市住房城乡建委印发《重庆市房地产开发项目品质提升和成果巩固阶段工作方案》，提出通过提升设计水平、提高建设质量、创新建造方式、规范交易交付管理等措施，进一步提升项目品质，打造一批高品质住宅示范项目。

在时代需求和政策指引下，龙湖、金科、融创、万科、招商、华侨城、香港置地、保利、东原、中国铁建、金辉、世茂、绿城、保亿、华润、阳光城、花样年、中国南山等房企进一步加强品质建设，通过创新产品设计、加大建筑新材料新技术应用、提升生态宜居和智能化水平等，打造高品质宜居楼盘。

他们深入推进建筑信息模型(BIM)技术应用，加快推进BIM技术在勘察、设计、施工、交易、验收等环节的集成应用，通过创新建造方式，提升项目生态宜居和智能化水平；他们在新建项目中大力推广装配式建筑，在新建项目积极使用绿色建材；他们在新建项目中全流程贯彻海绵城市建设理念，严格执行各项海绵城市规划指标。

此外，众多品牌房企在打造项目时，普遍秉持“道法自然”理念，依据项目原生地貌和区域自然资源，充分尊重土地，有机融合传统文化精髓，以独特的设计表达，呈现出缤纷多彩的特色建筑。比如很多项目依山就势打造造型独特、外观时尚的社区会所；通过匠心设计，将巴渝山水的流动韵味呈现在建筑立面；通过融合传统建筑工艺和现代建造技术，升华新中式建筑风格，打造具有东方特色的园林景观，营造浓郁的归家礼序和仪式感等。

这些房企在打造项目时，既注重每一个细节的精雕细琢，还更多地考虑城市、文化与人之间的关系，通过前沿建筑设计

及功能空间配置，带来了一批功能美、整体美、个性美的建筑精品，持续焕新城市颜值、提升城市品质。

### 抢抓机遇共建美好城市

建设美好城市离不开各方力量共同参与，房地产行业就是其中之一。

在重庆城市提升发展中，房地产行业持续发挥着积极的作用——设计建造时尚新颖的建筑提升城市颜值、推动产城景深度融合赋能经济社会发展、打造高质量的楼盘焕新人居品质……近年来，房地产行业抢抓成渝地区双城经济圈、西部(重庆)科学城、“一区两群”协调发展等多重新的重大机遇，在渝多点布局项目，大力参与城市建设，共建美好城市。

不管是在渝中区、渝北区、九龙坡区等中心城区，还是在璧山、江津等主城区，或是万州、武隆等“两群”城市，各大品牌房企均通过打造楼盘项目为载体，促进区域交通、医疗、教育等配套建设，推动产城景深度融合，赋能城市提升发展。

比如，龙湖在渝打造多个天街项目；融创在江北嘴开发建设江北嘴国际金融中心A-ONE、在西永建成重庆融创文旅城等；万科在渝中区打造陆海国际中心项目；重庆华侨城在礼嘉筑造一座4平方公里的智慧生态创想大城等。这些项目的打造将进一步推动区域发展，加快板块“城”熟，助力国际消费中心城市建设和

在城市提升发展中，重庆轨道交通建设持续发力，“轨道上的主城都市区”正加速建设，随之而来的TOD开发也掀起了热潮。

据《重庆城市轨道交通TOD综合开发实施方案》，“十四五”时期，我市将对运营、在建以及即将开工建设轨道交通线路的98个场站进行TOD综合开发。

TOD综合开发对城市提升发展有特殊而重要的意义。TOD以轨道站点为核心的集约紧凑开发体系，将充分挖掘地地下空间潜力，加强交通、公共服务等多种功能的复合，可以有效促进人口、产业、资金等资源向轨道交通场站集聚，将轨道场站打造为市民的交通中心、生活中心、商业中心和居住中心，成为我市高质量发展高品质生活的承载之地。

近年来，重庆部分房企先行先试积极参与TOD建设打造。去年12月30日，重庆首个“高铁+地铁+公交”的TOD项目——龙湖金沙天街开业。除了龙湖，万科、融创、世茂、保利等多家品牌房企也在渝启动TOD综合开发。

有关业内人士认为，各大房企积极参与TOD开发，有利于轨道沿线土地集约利用、站城一体、高度融合发展，将进一步助力城市提升发展，推动城市能级跃升，加快高质量打造“轨道上的主城都市区”。

骆劲松

2020-2021 年度

重庆人居建设成果展

高品质宜居楼盘

(排名不分先后)



江南万科城



招商·雅璟城



礼嘉华侨城



中国铁建·西派城



世茂·重庆中心



保利·阅江台



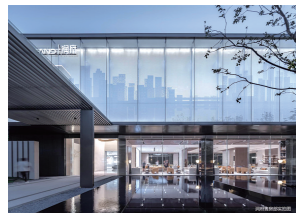
东原春风印江滨



金辉·长江铭著



保亿·御景玖园



重庆润府



花样年·霍克尼的好时光



科学城·首玺

2020-2021 年度重庆人居建设成果展

城市建设贡献力房企

(排名不分先后)



龙湖集团重庆公司



重庆金科房地产开发有限公司



融创西南集团



万科(重庆)企业有限公司



香港置地重庆公司



东原地产西南区域



重庆华侨城实业发展有限公司



中铁房地产集团重庆有限公司



重庆绿城致臻房地产开发有限公司



阳光城集团川渝区域公司

Jinke 金科 | 重庆区域

# 与爱为邻 美好重逢

OLD NEIGHBORS

## 重庆金科万人寻邻行动

MEET YOUR OLD NEIGHBORS AGAIN



扫码参与 | 一起寻邻  
一起回忆 | 一起美好

