

# 两江新区康美街道 建设康庄大道 打造美丽之地



鸟瞰康美

在房地产开发中,土地的交付通常是由当地街道办事处完成。一般来说,一宗地从拆迁到最终交付给开发企业,需要两年左右。但在两江新区康美街道九曲河片区,远洋九公子和龙湖九里晴川两个项目,开发企业仅用了一个月就拿到了地,仅此一项就节省了约两亿元。更有甚者,康美初中项目仅用15天就拿下了地。而位于康美街道的康庄美地公租房,前不久拿出300余套房源,结果接到了上万份租赁申请。这是一个怎样的康美街道,为啥有如此高的效率,为啥能吸引这么多人向往?康美街道办事处以自己的行动理念,给出了答案——建设康庄大道,打造美丽之地。

## 为企业高质量发展铺就“康庄大道”

“厂区大门口两旁僵尸车太多,车辆占道乱停乱放,道路由原来的双向四车道变成双向两车道,上下班高峰造成车辆拥堵,我们公司货车无法行驶,能不能请你们帮忙协调处理一下……”近日,康美街道办事处接到辖区企业奥的斯机电电梯(重庆有限公司)求助电话。接到电话后,康美街道党工委书记陈斌、办事处主任邓礼彬带领城市管理、企业服务、交巡警的分管领导和职能部门负责人一同开展“马路办公”。通过多方协调,企业大门外加装上了红绿灯,同时交巡警对周边占道违规停放的车辆进行了拖移,企业问题得以妥善解决。设身处地为企业着想,全力优化营商环境,在康美街道,这样的故事不胜枚举。2019年9月,重庆康明斯技术中心在两江新区开业,它是康明斯在中国首家大马力发动机研发中心。该项目从2015年初启动以来,得到了康美街道“事无巨细”的帮助。建设过程中,康美街道在协调解决建设中的相关问题,如环评、总包、验收等方面做了大量工作,并加大协调力度促成重庆康明斯新工厂建设项目享受了配套费减免、场地平整补贴等优惠政策,特别是在加快项目审批上提供了极大的帮助。除了为企业解决公共事务管理中的一般性问题外,办事处还将服务深入到企业生产经营方方面面各个环节中去。融资难,是企业面临的主要难题之一。康美街道办事处通过民营企业百日大走访、领导联系重点企业等方式收集了解到,由于受疫情影响,部分企业新签订单减少、项目实施进度滞后、应收账款回款困难、申请银行贷款受阻,导致企业经营现金流紧张,共有10余家企业反映融资难、融资贵问题。为此,康美街道办事处积极搭建企业与金融机构对接服务平台,建立长效服务机制。通过召开政银企对接会,强化政府银行企业协同,面对面、点对点地提供精准服务。在政银企对接会上,建设银行、交通银行、渝北村镇银行等积极为企业提供精准的金融服务,现场达成银企意向合作6起。贴心的政府服务,相当于给企业高质量发展铺就了一条“康庄大道”。目前,康美街道规上企业已有

近50家,是几年前的近5倍,法人单位由2014年的61个增长到2020年的767个;规上工业由2014年的6个增长到2020年的19个;工业总产值由2014年的67.6亿元增长到2020年的131.6亿元。

## 为居民高品质生活打造“美丽之地”

民生是经济发展的出发点和归宿地。而就业,是最大的民生。2017年,康美街道被评为全国人力资源社会保障系统2014-2016年度优质服务窗口。2019年,康美街道成功创建成为“更高质量就业街道”,辖区康一社区被重庆市人力资源和社会保障局认定为市级充分就业社区。2020年,街道城镇就业困难人员就业率97.38%,城镇登记失业人员就业率95.30%,单位就业率71.22%、高校

毕业生就业率100%……亮眼的成绩,源自扎实细致的工作推进机制。为了扩大就业,围绕就业这一基础性、关键性的民生问题打造“美丽之地”,康美街道创造了一套自己的“组合拳”——增加网络招聘频率,开放网上人社业务办理大厅,扩大在线办理事项;搭建“点对点”用工平台,对有就业意愿的返乡人员组织专车送到企业开展招聘活动,进行面对面对接;做好对企业的监测跟踪服务,及时了解企业复工和用工需求情况,强化各项优惠政策扶持。解决居民就业难题,提升劳动技能是关键。为此,康美街道着力强化劳动者培训,力图“授人以渔”。街道采用“线上直播培训+线下集训实操指导”相结合的方式,通过“互联网+实训”,对辖区居民及企业职工进行培训。尤其是去年初疫情导致不少工厂停工停产、劳动岗位需求量大

少的背景下,康美街道主动对接辖区八戒职业技能培训学校,为居民提供更全面、更适用的线上培训专业,加强线上培训指导。当年共组织开展技能培训、创业培训、企业在岗培训、适应性培训等779人次。为提升就业工作的针对性,康美街道对辖区居民就业情况进行摸底调查,通过调查对辖区就业重点群体(城镇“零就业家庭”成员、“4050”人员、农转城人员、高校毕业生、退伍军人、低保户家庭、残疾人家庭)建立相应台账,针对性开展就业帮扶工作。街道结合实际,利用金竹苑渝兴·新街坊至公租房A、B区之间的一条街为主,设立“夜市一条街”、“烧烤一条街”,共152个百货摊位和29个烧烤摊位,帮助辖区200余名就业困难人实现创业就业。在保民生、促就业的多年实践中,康美街道摸索出一套“方法论”,简言之,即通过动员返岗“保存量”、想方设法“挖增量”、精准服务“引流量”,全力保用工、稳就业。

## 以五大行动开启新征程

竭力优化营商环境,吸引更多企业前来投资入驻;产业发展,创造出大量就业岗位,吸引人才纷至沓来;人口聚集,激活生活性服务业,创造更好生活环境,从而带来更多的生产要素,吸引更多投资……沿着这样一条产城融合、高质量发展和高品质生活相互促进的发展逻辑,康美街道经济和社会发展的各个层面、各个领域,可谓亮点纷呈。2018年,康美街道获批“国际安全社区”;2018年,康美街道获批“重庆市尊重重卫先进集体”;2020年,康美街道获评“2019年度安全生产先进单位”;

2020年,康美街道获评“新中国成立70周年安全维稳三等功”;在两江新区综合考核中,连续多年名列前茅;在历年全市公租房小区社区治理项目管理专项考核中,4次获得第一名、2次获得第二名……今年是中国中国共产党成立100周年,是开启全面建设社会主义现代化国家新征程,向第二个百年奋斗目标进军的开局之年。为加快推动两江新区打造内陆开放门户和重庆智慧之城,建设高质量发展引领区和高品质生活示范区,康美街道将如何行动?陈斌表示,首先要加强社区建设,创新社会治理。要以稳定、和谐、幸福为目标,创新管理手段,提升管理能力。其次,要加强城市治理,提升城市品质。康美街道将增加投入,进一步完善城市基础设施,发动社会力量参与社会治理,推动城市日常管理运营体制机制的完善。其三,加强企业服务,促进高质量发展。接下来,康美街道将逐一对照世界银行10余项指标,进一步优化营商环境,切实解决好企业安全、用地、用工等各种难题,让企业心无旁骛,安心生产。其四,加强民生服务,打造高品质生活。康美街道将加大对辖区各小区环境的整治力度,坚持以问题为导向,解决群众最关心、最迫切的难题,让居民住得更安心,更舒服。其五,加强全面从严治党,培育高素质干部队伍,加强政治建设和组织建设,加强思想建设,加强党风廉政建设,落实运用好“四种形态”。常态化开展“以案四说”“以案四改”活动,筑牢党员干部不想腐的思想防线,持之以恒正风肃纪。吴刚 杨琪龄

图片由两江新区康美街道提供



## 聚焦群众“急难愁盼” 服务企业“纾困减负” 永川 高质量社保体系兜住“大事小事”

社会保障是民生的安全网、社会的稳定器,与人民幸福安康息息相关。近年来,永川区社会保险事务中心精准发力服务民生需求,高质量社保体系兜住“大事小事”,做出了许多富有成效的探索,取得了许多温暖人心的成果。永川区社会保险事务中心坚持以人民为中心,聚焦群众“急难愁盼”的问题,不断提升服务能力,推进社保改革任务,全力做好全民参保、待遇发放、降费减负等工作,积极为企业“纾困减负”,力促经济发展和社会稳定。在全市率先完成退捕渔民应保尽保

战,如何让他们上岸后能站住脚?永川区社会保险事务中心下沉镇街召开联席会,上下联动形成合力;与退捕渔民电话沟通参保情况,宣传社保政策;上门走访发放宣传资料,“一对一”解答政策疑惑;还有跟踪服务、预约上门和协办代办服务等。工作人员挑灯夜战在办公室,QQ群、微信群的工作信息不停闪烁,退捕渔民参保进度通报从各镇街纷至沓来。最终,70名退捕渔民全部参保。永川区作为全市率先完成应保尽保的9个区县之一,获得市政府高度肯定。5049户企业享受减免社保费4.57亿元

体减免社保费4.57亿元;为申请退费的参保企业退回单位缴费101.88万元;全区3808户参保企业享受社保缓缴政策,缓缴社保费5.7亿元。5至7分钟完成川渝两地“就地办”成渝地区双城经济圈建设为重庆和四川两地带来新发展机遇,也让在永川参保的四川人共享到民生“大礼包”。永川不少企业的退休职工养老保险关系在四川,本人生活在永川,过去只能通过邮寄资料完成养老待遇资格认证,环节多、时间长,邮寄认证表的办理模式要花7天至10天。而现在,养老保险待遇暂停、恢复和资格认证可以川渝两地“就地办”,5至7分钟便能完成。四川省养老待遇领取人员可在永川区23个镇街、263个村(社区)便民服务中心进行资格认证或使用手机APP“刷脸”认证;重庆市领取养老待遇但居住在四川省的退休人员可在四川省就近认证或使用手机APP“刷脸”认证。今年1月至7月,永川区社会保险事务中心办理川渝两地养老保险关系跨省转移857件,其中办理转入544件,转出313件。川渝合作不断拉近两地距离,带来的服务便利有很多:永川居民可以通过区、镇(街)两级24个川渝通办社保卡业务服务网点,实现社会保障卡服务“就近办、网上办”;四川省1109家和重庆市369家工伤保险协议医疗机构实现互认,川渝两地工伤保险参保人员发生工伤,可就就近选择协议医疗机构就医。王雪莱 阳丽

## 扩面降负广 社保待遇稳 经办服务优 潼南 社保提质解答民生“关切事”

社保工作一连串发展,一头牵着民生。在潼南区政通人和、安居乐业的背后,离不开社保事业的强力支撑,社保服务像水一样浸润百姓生活,解答民生“关切事”。潼南区社会保险事务中心作为重要的民生部门,乘发展大势、借时代东风,围绕“记录一生、服务一生、保障一生”的工作主线,以“广”字醒目,参保扩面卓有成效;以“稳”字突出,社保待遇稳步提高;以“优”字出彩,经办服务提质增效,基本建立统筹城乡的社会保险体系,基本实现人人享有社会保障的发展目标。退捕渔民100%参保 社保扶贫获人社部表扬

保尽保。在部分退役士兵社保补缴和待遇安置期间社保费代缴工作中,潼南区完成700人集中补缴,办结率100%,位居全市前列。全力以赴抓好企业社保降费减负政策落实,助力企业健康发展,累计为1654户企业单位减免社保费6.87亿元。“十三五”末,全区社保参保140.25万人次,兑现“人人有社保,生活更美好”的庄严承诺。社保待遇按时足额发放惠及全区19.72万人

前列;潼南区还作为先进典型,代表重庆市接受人社部社保基金风险控制专题调研。“一窗综办”4000余项业务 网上办结率100%

“以前每个月要跑好几趟,现在跑一次取一个号就能办好,越来越便捷。”“一窗综办”带来的便利,办事群众和企业最有体会。按照全市统一部署,潼南区社会保险事务中心于今年4月启动社会保险业务流程再造工作,目前已按“一窗综办”要求,完成8个业务板块106项对外服务事项清单梳理,受理并办理“一窗综办”业务数量4000余项。

“见面办一次成,不见面网上办。”群众心里的愿景正一步步照进现实。今年以来,潼南区通过“渝快办”平台办理各类社保业务14825件,办结率达到100%。

查询一个档案,过去需要30分钟以上,现在缩短到不到30秒,这是数字化带来的直观改变。潼南区主动融入全市社保卡数字化和业务档案一体化试点,2020年度及以前社保档案有500余万页,已全部完成数字化转化,更好地助力“十四五”时期社保数字化转型。

办理外地社保业务,过去需要两地往返花费很长时间,现在缩短到5至7分钟,这是“跨区县通办、川渝通办(西南五省通办)、跨省通办”带来的直观改变。潼南区社会保险事务中心建立专窗办理和专人引导机制,实现“就近交件、形式审查、材料流转、属地办理、邮寄送达”跨区域办理的服务模式,为办事群众带来更多便利。王雪莱 阳丽