

重庆灵活就业人员可缴存住房公积金了

有三款产品两种办理方式,个人最高可贷40万元,夫妻最高可贷60万元

新闻发布厅

本报讯（首席记者 杨骏 实习生 郭心悦）8月11日,重庆日报记者从重庆市灵活就业人员参加住房公积金制度试点新闻发布会上获悉,即日起,重庆灵活就业人员也可缴存住房公积金了,有三款产品可选择。

住房和城乡建设部将灵活就业人员参加住房

公积金制度试点列为2020年重要工作,并在全开展相关调研。2021年1月5日,住房和城乡建设部公布的6个首批试点城市中,重庆名列其中。

“重庆目前有灵活就业人员达百万以上。”市住房公积金管理中心党组书记、主任张其悦介绍,本次试点,就是让公积金制度覆盖到这一群体。

1 哪些人是灵活就业人员?

灵活就业人员,主要指年满16周岁未达法定退休年龄,以个体经营、非全日制、新业态等方式灵活就业的完全民事行为能力或视为完全民事行为能力人。比如

- ▼ 个体工商戶
- ▼ 快递外卖人员
- ▼ 网约车驾驶员
- ▼ 家政服务人員
- ▼ 建筑装修人員
- ▼ 律師
- ▼ 网络主播
- ▼ 零工劳动者
- ▼ 其他非全日制新业态从业人员

2 可享受哪些优惠政策?

灵活就业人员缴存住房公积金享受优惠政策:

- 第一

在我市新购城镇自住住房,且所购住房属于家庭首套住房的,可申请住房公积金政策性低息贷款,目前五年期以上贷款年利率仅为**3.25%**
- 第二

缴存的住房公积金,按一年期定期利率计息
- 第三

规定标准内缴存的住房公积金,在计征个人所得税时可以依法扣除
- 第四

符合条件的缴存人,可以获得缴存补贴

3 可申请多少贷款?

灵活就业人员按缴存使用产品约定履行缴存义务后,在重庆市辖区内新购城镇自住住房,所购住房为家庭(本人及配偶)首套住房,符合我市住房贷款政策和相关规定的,可申请使用住房公积金贷款。

可贷额度	目前,个人最高可贷额度为 40万元 ,夫妻最高可贷额度为 60万元
组合贷款	住房公积金贷款无法满足购房贷款需求的,缴存人可以申请组合贷款,即在申请住房公积金贷款的同时,可同步申请商业性住房贷款

4 有哪些缴存使用产品?

类型一	按月等额缴存+缴存期数不少于24个月
按月缴存 2021-A产品	● 需要缴存人按月等额缴存住房公积金,每月缴存一次,最低缴存期数不少于24个月 ● 连续缴存24个月(含)以上,月缴存金额达到3500元,最高可获得40万元贷款 ● 该产品适合收入较为稳定的缴存人

类型二	一次性缴存+留存期限不少于24个月
一次性缴存 2021-A产品	● 需要缴存人一次性缴存住房公积金,缴存资金留存期限不少于24个月 ● 一次性缴存金额达43750元,缴存期满24个月,最高可获得40万元贷款 ● 该产品适合有一定存款积蓄,有较为明确购房预期的缴存人

类型三	连续缴存6个月+单笔缴存金额不低于180元
自由缴存 2021-A产品	● 允许缴存人自由缴存住房公积金,缴存次数不限,每月可缴存多次,单笔缴存金额不低于180元,单笔缴存金额和每月累计缴存金额不超过76200元 ● 连续缴存6个月(含)以上即可获得贷款资格 ● 连续缴存满12个月(含)的,最高可获得20万元贷款;连续缴存满24个月(含)的,最高可获得30万元贷款;连续缴存24个月以上的,最高可获得40万元贷款 ● 该产品贷款金额相对较低,但缴存使用灵活,适用无明确购房计划,需灵活取用的缴存人

5 具体如何办理?

方式一  全流程“掌上办”

重庆已在微信小程序和支付宝小程序上开通了“重庆公积金”服务功能,缴存人登录微信或支付宝小程序,搜索“重庆公积金”,即可实现住房公积金日常业务“掌上办”“指尖办”。

- 1 注册和登录
- 2 业务授权
- 3 个人开户
- 4 产品购买
- 5 产品缴款

方式二  现场办理

● 符合条件的缴存人,也可到重庆市住房公积金管理中心各分中心、办事处,各受托银行经办网点临柜咨询办理住房公积金缴存使用业务

● 受托银行:工商银行重庆市分行、农业银行重庆市分行、中国银行重庆市分行、建设银行重庆市分行、交通银行重庆市分行、招商银行重庆分行、民生银行重庆分行、兴业银行重庆分行、重庆农商行、重庆三峡银行

● 缴存人只需持有上述银行中任意一家银行的I类借记卡,即可办理住房公积金缴款业务,办理不收取任何手续费

6 有何好处?

一笔账	
申请住房贷款	40万元
贷款期限	30年
选择还款方式	等额本息法
商业性住房贷款	按当前年利率 5.65% 计算,每月需还款 2308.94元
住房公积金贷款	按当前年利率 3.25% 计算,每月还款 1740.83元 ,30年累计可节省贷款利息约 20万元

灵活就业人员如果缴存了公积金,还可以用这个钱支付租房费用。提取后,还明确规定不影响你今后买房时的贷款资格。

7 存储余额可否灵活提取?

三款住房公积金缴存使用产品都采取自愿原则,灵活就业人员选择其中一种产品后,在协议期内,可灵活取用个人账户存储余额,提取后住房公积金贷款、缴存补贴等权益随之变化。

值得一提的是,缴存人按缴存使用产品约定履行缴存义务,并获得住房公积金贷款资格后,在销户退出前未发生提取、未使用住房公积金贷款或未成为本市单位在职缴存人等情形的,在办理销户退出提取时,可一次性获得缴存补贴。

资料整理:杨骏 制图/丁龙

追着农户放贷的乡村信贷员

十二年来放贷三亿多元助农脱贫增收,无一笔坏账

□本报记者 黄光红

第一笔贷款还没还,又主动送来第二笔贷款。

都说银行“嫌贫爱富”,8月10日,武隆区双河镇石坝村董家湾组村民传小平却遇到了这样的好事。

“傅经理来看了我的养牛场,初步决定又给我发放30万元到35万元贷款。”传小平有些激动地说,有了这笔钱,他可以新购进30头种牛,将养牛场种牛养殖规模扩大到50头。

追着给传小平放贷的,正是农业银行重庆武隆支行“三农”信贷客户经理傅小康。

2019年,在重庆中心城区打工的传小平回到老家,打算养殖种牛。但因手中没有多少资金,他犯起了难。正在这时,傅小康来到村里回访贷款客户,得知了传小平面临的困难。

经过详细了解传小平的信用、人品及其家庭情况,傅小康为传小平发放了28万元信用贷款。传小平用这笔钱建起养牛场,养了20头种牛。

前段时间,傅小康回访传小时,建议传小平扩大养殖规模。傅小康还表示,只要传小平符合贷款条件,农业银行重庆武隆支行可以再次为其提供贷款支持。

长期以来,由于农业生产风险大、农户缺乏抵押物等因素,一些银行信贷员面对农户贷款,唯恐避之不及。这也是制约农业生产发展的一大瓶颈。

既然如此,傅小康为何还要主动追着传小平贷款?

“石坝村土地多,自然环境好,非常适合养牛。而且,当地有我们银行扶持的一个养牛大户。在我们协调下,他会在技术、市场等方面给予传小平帮助。”傅小康说,“我们相信传小平的养牛场今后会发展得很好。”

其实,傅小康敢于追着农户贷款,除了多年练就的一身把控信贷风险的本领外,也有他作为一名党员真心实意帮助农户通过发展农业生产奔小康的情怀。

早在12年前,37岁的傅小康就在农业银行重庆武隆支行担任“三农”客户经理。刚到这个岗位时,他所在的营业部负责的仙女山片区,农户小额贷款余额有600余万元,其中逾期的就有近20万元,不良贷款成上升趋势。面对这种情况,傅小康坚持把信用宣传做到家,把培训送到户,帮助农户树立讲诚信、守信用的意识。

同时,他还自创工作法。即:贷前调查“三绝不”——客户调查绝不走场,资料收集绝不马虎,人品了解绝不忽视;贷后管理“三到位”——现场检查必到位,跟踪检查必到位,到期通知必到位。

运用这些办法,傅小康无数次深入田间地头 and 农户家里做调查。对符合贷款条件的农户,及时发放贷款助其发展农业生产。12年来,他累计向1800余户农户发放贷款3300多笔,金额超过3.1亿元,带动了600余户贫困户实现脱贫、800余户通过发展产业增收致富。

这么多笔贷款,至今竟然没有一笔不良贷款。

个中原因,除了与傅小康前述工作方法有关外,也在于他“用心用情催收”,感化客户,多次化解了不良贷款风险。

一次,老客户陈大华贷款逾期了,傅小康电话催收时得知其在重庆治病。一周后,陈大华的妻子回武隆签逾期通知书,傅小康自掏腰包200元送问候。第二天,陈妻给傅小康送来一只公鸡,推托不过,傅小康又掏出300元硬塞给陈妻。后来,陈大华病愈出院,一回家便想办法归还了贷款。“我们自己遭了灾,可不能让小康兄弟为难啊!”陈大华发自肺腑地说。

“农民其实普遍很淳朴,一般不会故意赖账。只要工作到位,就能很好把控贷款风险。”傅小康说,在农民奔小康的过程中,很多人缺的是发展农业生产的资金。一笔贷款,往往承载着农户奔小康的期望。



傅小康(右)到一脆桃种植户果园了解金融需求,送贷款上门。(农行重庆市分行供图)

乡村振兴呼唤更多傅小康

短评 □老张

12年扎根山区,走村串户。为1800多户农民放贷3.1亿元。

帮助600余户贫困户脱贫,800余户农户增收致富。

3300多笔贷款,无一笔坏账。

这组数据,让我们要为此追着农民放贷的乡村信贷员由衷地点赞!他叫傅小康,是农业银行武隆支行“三农”信贷客户经理。

关心“三农”的人都明白,脱贫攻坚、乡村振兴,关键还是要发展产业,没有产业,农民没有收入,何谈振兴?

但要产业振兴,除了技术、人才,重要的是资金,是钱!因此可以说农村金融服务就成了乡村振兴的“助燃剂”“发射器”。众所周知,农业投资周期长、回报慢、风险高,农民少抵押,个人缺信用,因此“三农”领域融资难、融资贵成了一个老大难问题。

政府和金融机构为此出台了一系列的激励政策,实施了一系列的改革举措,为助力脱贫攻坚、乡村振兴发挥了关键作用。

但是,再好的愿望,再好的制度,都需要人来落实。

作为服务“三农”的基层金融工作者,傅小康为了农民贷款,常年累月把信用传送到家,把技术培训送到家,自创“三绝不”“三到位”工作法,用心用情放贷收贷,练就一身风控本领,帮助农民发展产业……这背后不是眼花缭乱的“金融创新”,而是充满温度、信任、情怀的“贵宾服务”,是把农民当成VIP客户,是真切切切的为民情怀。

面对全面推进乡村振兴,加快农业农村现代化的更高要求,金融需要进一步深化改革,要建立与农业农村现代化步伐相适应的农村金融体系,进一步提高农村金融服务的质量,但根本的是要不忘初心,是要坚持为民服务的宗旨。

2021年,乡村振兴的元年,我们发现了傅小康,并且呼唤更多的傅小康。

大肚子河“排毒”记



7月19日,无人机航拍的江津区李市小溪黑臭水体综合整治中建设的滨河生态景观公园。(江津区融媒体中心供图)

堆,河水也由清到油、由油到黑,成了远近闻名的臭水沟。

不仅如此,由于垃圾成堆堵塞河道,泥沙淤积抬高河床,每到汛期,暴涨的河水还时常冲入河坝街。

攻坚克难拆迁截污

“黑臭在水里,根源在岸上,治水先治岸,治岸先拆迁。”李市镇党委书记梁筱钟说。然而,河坝街存续上百年,想要拆迁谈何容易,“我们就一家一家走访,讲政策、作

解释。”

据介绍,在此期间,仅村社干部会、院坝会、政策答复会就举行了20余场,“地毯式”摸底调查4轮,协调落实安置房源138套。

李市镇还开通了房屋继承公证“绿色通道”、容缺受理、免费打印复印、为残疾和行动不便对象户上门服务等贴心举措,化解矛盾、调处纠纷。截至2021年3月,共签订征收补偿协议149户,发放征收补偿资金146户6200余万元,征收建筑面积1.48万平方米

米,部分区域已完成拆除。

同时,大肚子河污水管网工程建设也紧锣密鼓地推进,项目分三个工区同步施工。截至2021年6月底,大肚子河管网工程共建成一、二级主管网19.3公里,三级入户支管6公里,化粪池90座、检查井875座,清淤3.93万立方米。

生态补水修建滨河公园

通过一年多的综合整治,大肚子河逐步消除黑臭。

但由于缺少补水源,在汛期泛滥成灾的大肚子河,在枯水期又时常断流。

为此,江津区实施了大肚子河生态补水和河坝街景观工程,修建2.7公里的引水管,从林家嘴社区七一水库引水为大肚子河进行生态补水,同时把河坝街拆迁后的区域建设成滨河生态景观公园,目前公园已具雏形。

该公园由东西两个亲水休闲广场和一条平整的滨河步道组成,沿途有河坝老街、黄葛古树、绿植红花、人文碑刻、人行栈桥、树人桥等景观,全部建成后将成为周边群众休闲散步的好去处。

“河坝街的变化实在太大了。”66岁的龚允伦在李市镇生活了几十年,对河坝街的变化深有感触,“现在镇场最时髦的活动就是到河坝街的公园里散步健身。”

重庆市生态环境局相关负责人介绍,全市共筛选出160条需要治理的农村黑臭水体清单,目前正对15条黑臭水体进行整治,李市小溪正是其中之一。