

■脚步丈量乡村 ■深度服务三农

北碚静观既白民宿时尚的建筑风格，与周边环境融合巧妙。



民宿经济 北碚乡村振兴新动力

三农探索

□本报记者 韩毅

四面环山，绿涛涌动，气温微凉。

7月20日走进位于北碚区柳荫镇合兴村的乡根乡舍民宿，孩子在草地上肆意撒欢，大人在茶室品茗聊天……

“来来来，里面坐，尝尝我自己种的西瓜。”民宿主丁绍端着一盘西瓜，笑脸盈盈上前：“这里以前是一所闲置的乡村小学，改造成民宿后，暑假期间已经预定满了。”

乡村民宿是乡村产业发展的蓝海，近年来，随着乡村旅游的蓬勃发展，乡村民宿在各地也迎来高速成长期。

近年来，北碚区不搞大拆大建、挖湖移山造景，而是因地制宜、多措并举，盘活乡村存量闲置资源，打造出一大批环境宜人、市场广阔、特色鲜明的民宿，其精品民宿全年节假日入住率高达100%，成为我市旅游住宿业一个引人关注的话题。



北碚乡根乡舍民宿会不定期举办特色活动，带给入住者不同的体验。



缙云山清欢渡邀月民宿，特色房间能抬头望月。

(本版图片均由受访者提供)

村小变民宿 盘活闲置国有资产

北碚区柳荫镇合兴村，乡根乡舍民宿的书吧挂着一封游客来信，信上用诗一般的语言描述到：走进掩映在竹林和松林间的小院，拾级而上，推开木门，跟回到老家一样，木门用“吱呀”一声，提前预告有家人回来了；穿过种满花草的中庭，进入大厅，遥望窗外远景，云卷云舒、山雾缭绕；太阳没入山沟，山涧的晚风多了一丝凉意，让你静静地感受风从指缝中溜走；夜渐深，入室眠，全木质结构的装修风格，还原了童年姥姥家的样子，光脚踩在木地板上，变回儿时光脚跑上跑下的孩子……

“开一间民宿，其实就是在造一个梦。”丁绍称，她与丈夫在酒店行业摸爬滚打多年，年过半百后，就想找一处避暑胜地，做回田间野夫，安享闲适的时光，同时把自己的“梦和生活”分享给游客。

2018年，他们无意中来到合兴村。这里地处华蓥山脉，海拔约800米，环境优美，夏天天气凉爽，冬天还可赏雪，且乡村公路四通八达，交通十分便利，尚属未开发的处女地。

村里废弃多年的村小合兴小学，因年久失修破败不堪，二人萌生了利用废旧校舍办民宿的想法。

“对于我们来说，利用废旧村小办民宿，不仅盘活了闲置国有资产，是国有资产产权制度改革的尝试，还能通过收取租金壮大集体经济，辐射带动周边旅游经济发展，一举多得。”柳荫镇政府相关负责人称。

在北碚区国资委和区教委的支持下，合兴小学的使用权交由合兴村村民委员会管理和使用，丁绍就在此进行改建，打造乡根乡舍民宿项目。

该项目总投资600万元左右，历时半年建设。整个装修采用全木质结构，主体由钢结构和片石墙组成，屋顶为琉璃瓦，镶嵌玻璃透光，并设了15间客房，客房的设施、床上用品和洗浴用品均按照星级酒店标准配备。

“民宿办起后，通过网络营销，很快就吸引了一大批客人。”丁绍称，去年来，虽受到疫情影响，但每逢节假日都是满房，年营业收入超过200万元。

游客来了，自然也带动了当地农特产品的销售，周边村民已开始成片种植果树和蜡梅。

矿山建民宿 修复生态激活乡土

“不好意思，目前已经没有房间，你需要预定下个星期的吗？”7月31日，北碚静观中华村既白民宿主周松的电话被“打爆”，其9间房全部客满。

面对如今的火爆场面，周松有点始料未及。他毕业于重庆大学，2000年在中华村租下300多亩山地开采石矿，2017年配合政府部门关闭了矿山。

同年3月，周松在废弃矿山上栽种李树、桃树、柑橘、樱桃等果树，进行生态治理和修复。经过四年的种草、植树、造林……周松终于还矿山为青山，成为远近闻名的乡村旅游采摘点。

游客多了，住宿就成了问题。他想建民宿来留客，就诚意聘请了国内一知名设计师来帮忙设计打造。

“既白”取自苏轼《赤壁赋》的名句：“相与枕藉乎舟中，不知东方之既白”，意为做事投入或者乐在其中，忘记了时间。

整个民宿为一幢三层带泳池的独栋小楼，墙体以白色为主，建筑风格现代时尚，迎合了现代人对于精致生活的要求，并最大程度保留了山间野趣的乡土气息，与周边山林相得益彰。

该民宿只有9间房，最大的110平方米，最小的50多平方米，每个房间都设置有独立花园、阳台等，价格800—1900元/间/夜。客房按超五星级酒店标准打造，既有充满怀旧情感的老物件，又有全球一线品牌的卫浴和床上用品，让环保、生态与现代感相互融合，营造出一种全新的乡村民宿体验。

在这里，游客可听风、观雨、看日出日落，还可泡一壶清茶，坐看流云落花，在草坪上赏璀璨星空，在静谧的山林间品味惬意的慢生活。

“民宿于2020年7月正式对外营业，生意一直不错，遇到周末和节假日，房间全部住满，客人大多是时尚的年轻人。”周松称，通过修建民宿，废弃矿山的生态得到了治理修复，发展旅游也带动了当地村民增收，仅务工费他每年就要支付给村民二三十万元。接下来，他还计划打造悬崖栈台、露营区等，进一步把矿山变成带动周边村民增收的“金山”。

农房改民宿 村民年收入翻了好几番

“缙云有山，山间有味可清欢；缙云有宿，大山小隐清欢渡。”走进北碚区缙云山清欢渡·邀月民宿，这里提供了民宿打造的又一种范式。

该民宿的名字源于苏轼《浣溪沙·细雨斜风作晓寒》中名句“人间有味是清欢”。民宿主孙德红，被粉丝称为“渡娘”，是缙云村村民。

1999年，孙德红和丈夫利用自家宅基地，盖了一楼一底的房屋开起了农家乐，每天步行到缙云山景区门口，追着车揽客。“那时，每间房几十百把元，包吃三顿，每天从早忙到晚，一年也就挣个一二十万元。”孙德红称。

2018年，北碚区全力推进缙云山生态环境综合整治，对缙云山生态承载力做减法，拆除多年违建，实施生态搬迁，同时引导不在生态红线内的农家乐提档升级。

孙德红在政府组织下前往浙江等地学习民宿经营经验，意识到发展精品民宿有广阔的市场前景。

“为了做到‘少而精’，我投入400多万元对房屋进行升级改造，按照星级酒店标准布置了客房，并配套古色古香的阅读室等。除了硬件的改造，我还学会了插花、泡咖啡、做西点，陪客人聊天喝茶，一起享受缙云山的阳光、空气。”孙德红说，升级改造后，她再也没去景区门口拉过客，每逢节假日民宿都是满房，年利润达100万元，较之前翻了好几番。

清欢渡等民宿还只是北碚乡村民宿产业发展的缩影。

近年来，北碚区依托缙云山、青峰山、废弃矿坑等不同的特色资源，不开山、不填水、不废田、不搞大拆大建，积极盘活乡村存量闲置房屋，多措并举发展乡村民宿，已涌现出缙云小住、清欢渡、既白、元门清溪等一批精品民宿，2020年全年节假日，全区所有精品民宿入住率都达到100%。

北碚区文化旅游委相关负责人介绍，目前，北碚正在大力推进民宿产业加速向品牌化迈进，把民宿产业与文创、旅居、研学、康养、温泉等进行融合，努力将“缙云民宿”打造为一块金字招牌。

区县动态

巫山： 避暑纳凉带火乡村旅游

“我从7月6日开始营业，到现在已经收入3万多元了。”4日，巫山县骡坪镇大垭村秀宇农庄老板覃昌华介绍，随着高温天气到来，选择到高山乡村避暑纳凉的游人越来越多，他家平均每天要接待20多人，包吃包住每人70元一天。

大垭村围绕休闲观光农业做文章，打造“云中花谷”乡村旅游点，开办48户农家乐，目前接待休闲观光游客达8万人次，带动群众增收500多万元。

近年来，巫山县的骡坪、竹贤、红椿、巫峡等乡镇，纷纷在海拔高的乡村打造避暑纳凉点，通过乡村旅游改善基础设施建设，带动村民增收。

巫山融媒体中心 卢先庆

铜梁： 复垦荒山坡种上美人椒

8月3日，铜梁区旧县街道中峰村，种植户曾令红正在采摘成熟的辣椒。他今年试种了50亩美人椒，种植辣椒的土地以前是荒山坡，复垦后种上蔬菜，提高了土地利用效率。

美人椒色泽鲜艳，产量很高，主要用于制作辣椒酱和泡椒，市场需求量大。旧县街道统一为农民提供辣椒苗，并与公司签订收购协议，集中统一收购，确保农民利益不受损。今年该街道17个村一共种植美人椒1000余亩，按照市场价每斤1.5元计算，一亩地可实现收入4000元。

下一步，旧县街道还将扩大辣椒种植面积，增加种植品种，让小辣椒产业持续为农民增收。

铜梁融媒体中心 陈刚

綦江： 农技员上门指导畜禽度夏

“养殖场屋顶覆盖遮阳网，周围种植绿色植物，防止日光直射圈舍；安装风扇、风机等通风设备，加快空气流通，配合喷雾和滴水设施，进行物理降温。”为保障夏季畜禽安全生产，有效防控动物疫病的发生和流行，綦江区畜牧站工作人员前往各个乡镇，指导养殖户多形式避暑减病、防暑减灾，保畜禽安全度夏。

高温炎热天气，畜禽极易产生“热应激”反应，具体表现为种畜禽繁殖性能下降，蛋禽的产蛋量和奶牛的产奶量下降，肉猪肉禽生长速度减缓，甚至因中暑而出现大量死亡。

改善畜禽生产环境与畜禽抗高温应激能力，能有效降低高温对畜禽生产的影响。该区畜牧站将继续做好安全生产指导、消毒灭源、疫病防控等工作，强化病死畜禽无害化处理监管，确保畜牧产业健康稳定发展。据了解，綦江区已累计派出畜牧技术人员260余人次，发放技术资料2200余份，指导养殖场户140余家。

綦江融媒体中心 赵竹莹

直播带货

巴南幸福村： 无花果迎来采摘期

眼下正是无花果成熟的季节，巴南区二圣镇150亩无花果陆续挂果。

幸福村沙塘湾社山清水秀、气候宜人，日照充足，昼夜温差大，十分适合无花果的种植。目前村里种植的王无花果有波姬红、布兰瑞克、青皮、日本紫果四个品种，采用有机方式种植，不施化肥，不打农药，除草全靠人工精心打理。今年预计产量2万斤，采摘价格为15元一斤。

联系人：龚文军；电话：17316776198

巴南融媒体中心记者 张磬 朱丹

万盛南门村： 蜂蜜脆桃新鲜诱人

近日，万盛经开区黑山镇南门村脆桃园的蜂蜜脆桃成熟。

南门村脆桃园共种植蜂蜜脆桃800亩，由于海拔高，光照充足，昼夜温差大，使用山泉水灌溉，该果园种出的蜂蜜脆桃果形硕大、果肉脆嫩、甜如蜂蜜、保鲜期长。

蜂蜜脆桃的采摘期可持续到8月中旬，入园自采价格为15元一斤。

联系人：严俊；电话：13594163111

万盛经开区融媒体中心 武晓静

垫江县新民镇： 火龙果采摘正当时

近日，垫江县新民镇果彤火龙果种植基地的火龙果进入采摘期。

果彤火龙果种植基地有30余亩火龙果，品种有红心火龙果和白水晶火龙果两种，年产量3万余斤。入园采摘价格为15元一斤，采摘时间将持续到2022年1月份。

联系人：彦兴文；电话：18983322838

垫江融媒体中心 姚庆

行业观察>>>

跨界融合才能产业创新

特色；服务有待提升，游客掏几百上千元的住宿费，除了要享受星级设施，更要享受星级服务，目前一些民宿空有“豪华外衣”，缺乏内涵服务，更谈不上主客“心灵共鸣”；品牌有待提升，一些民宿还“养在深闺人未识”，尤其是部分高山区度假民宿，季节局限性，一年营业一季，投资受益低下，入住率很低，亟需树品牌、拉人气。

那么，接下来，重庆各地民宿该如何发展？

市文化旅游委相关负责人表示，民宿能有效盘活城乡闲置资源，助力城市提升和乡村振兴，是我市推动文旅行业高质量发展的一个抓手，必须要强化规划引领，重点在城市特色街区、城市近郊、旅游景区、度假区等区域，高水平规划发展民宿项目。

其次，要坚持因地制宜、特色导向。充分考量和依托当地生态条件和环境承载力，自然与人文环境、消费规模和市场基础，因地制宜、因势利导，打造本土化、多元

化、特色化的民宿品牌体系，提升服务品质和核心竞争力。

要坚持业态融合、品质发展。加强与相关产业深度融合发展，探索商务休闲、户外运动、生态观光、乡村生活、养生度假、怀旧体验等旅居要素，与民宿业有效融合，打造文化民宿、美食民宿、生态民宿、康养民宿、艺术民宿、研学民宿等，构建“三产联动、多业融合”民宿经济业态。

中国旅游协会民宿客栈与精品酒店分会会长张晓军认为，当前，民宿已经进入了一个盘整期。民宿业的发展已经超越了只讲情怀、只谈度假、只关心乡村的初级阶段，进入了跨界融合和产业创新的阶段，如与康养、研学等融合。

在他看来，重庆民宿产业下一步的发展，要加强监管促进服务品质升级，提升内涵促进行业差异化发展，实现硬件有特色、经营有特色、管理标准化、服务标准化，给游客提供别样的情感体验。