

100

中国共产党百年华诞

奋斗百年路 启航新征程

学习贯彻习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上的重要讲话精神

在新征程上奋力开创更加美好的未来

市委宣讲团成员在各地各部门开展习近平总书记“七一”重要讲话精神宣讲

本报讯 按照市委安排,近日,学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神市委宣讲团成员分赴各区县、部门、企事业单位进行宣讲。听完宣讲报告后,各地干部群众纷纷表示,宣讲报告对深刻学习领会、准确理解把握习近平总书记“七一”重要讲话精神,切实把思想和行动统一到中央的重大决策部署上来,具有十分重要的指导意义,将以此次宣讲为契机,紧密结合思想实际和工作实际,真正做到学懂弄通做实,在新征程上奋力开创更加美好的未来。

市委宣讲团成员、市委教育工委书记、市教委主任黄政在市教委,市委宣讲团成员、市发展改革委党组书记、主任董建国在市财政局、重庆能源集团,市委宣讲团成员、市规划自然资源局党组书记、局长扈万泰在市规划自然资源局,市委宣讲团成员、市生态环境局党组书记、局长吴盛海在市生态环境局,市委宣讲团成员、市委党校(行政学院)常务副校(院)长谢金峰在涪陵区,市委宣讲团成

员、四川美术学院党委书记唐青阳在市人力社保局,市委宣讲团成员、市委党史研究室副主任徐光煦在市医保局,市委宣讲团成员、市委党史研究室副主任周廷勇在市税务局,市委宣讲团成员、市委党校(行政学院)中共党史教研部副主任高广景在市政府外办,市委宣讲团成员、重庆大学马克思主义学院教授鄢显俊在重庆建工集团,分别就学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神进行了宣讲。

宣讲中,市委宣讲团成员以“学习贯彻习近平总书记‘七一’重要讲话精神”为主题,围绕庄严宣告全面建成小康社会第一个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴是中国共产党百年奋斗历史的主题、“四个伟大成就”“四个庄严宣告”“伟大建党精神”,和以史为鉴、开创未来“九个必须”的根本要求等方面,深入阐释了习近平总书记“七一”重要讲话的重大意义,深入解读了习近平总书记“七一”重要讲话提出的一系列新思想、新观点、新要求。

市规划自然资源局机关党办副主任李强聆听完宣讲后深受鼓舞。他表示,习近平总书记“七一”重要讲话就是今后的行动纲领,面对第二个百年奋斗目标,“九个必须”为大家指明了方向。“立足新发展阶段,我将牢固树立‘四个自信’,始终坚守人民立场,注重将‘小我’融入‘大我’,主动担当作为,用实干实绩说话,为扎实推动山水林田湖草沙一体化保护和系统治理、加快推进生态文明建设贡献自己的青春力量。”李强说。

市教委基教处干部钟波表示,习近平总书记对青年的深情寄语和殷殷嘱托催人奋进。听完宣讲,他又有了更多感悟。“生逢盛世,实乃我幸。在民族复兴的道路上,我一定会初心如磐,使命在肩,继续弘扬光荣传统,赓续红色血脉,把伟大建党精神继承下去、发扬光大!”钟波说,将全面贯彻落实党的教育方针,不断促进学前教育普及普惠发展、义务教育优质均衡发展、普通高中教育特色多样发展,竭诚为全市广大师生服务,为建设高质量

教育体系,不断增强百姓的幸福感和获得感。

市财政局机关党办主任雷绍标表示,将把思想和行动统一到“七一”重要讲话精神上来,树立答卷意识、赶考意识,以更有力的党建工作为引领,积极开展系列党建活动,引导全局干部职工牢记初心使命,主动作为担当,切实增强以财辅政、服务人民的工作能力,更好发挥财政在国家治理中的基础和重要支撑作用,助推全市财政工作高质量发展。

市税务局二级巡视员、征管和科技发展处处长许皓表示,习近平总书记发表的“七一”重要讲话高屋建瓴、思想深邃、内涵丰富,是指引我们奋进新时代的“方向标”和“路线图”。下一步,将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚持“七一”重要讲话精神为指导,精确执法、精细服务、精准监管、精诚共治,为推动重庆经济社会高质量发展服好务,努力展示好税务机关党员干部的忠诚担当。

(记者 何春阳 申晓佳 廖雪梅)

(上接1版)

如何达成小区改造的共识?社区工作人员三次入户发放调查表,征求了八成左右居民的意见。经过一番梳理,最终确定了小区改造的6大类28个具体改造事项,并针对每一栋楼房,量身定制了施工方案。

其中,塑料雨棚更换,是小区数百户居民的心声,但也遭遇了小部分居民的反对。小区老住户曾健(化名)等50多位住户,就对更换雨棚很“不感冒”。

“居民们并不是不想换雨棚,只是担心新换的雨棚噪音大,质量不如原来的塑料雨棚好。从某种程度上说,这是对老旧小区改造效果的不信任。”双龙湖街道党工委书记杨坤敏认为。

曾健回忆,社区工作人员多次上门走访,讲解塑料雨棚存在的安全隐患和更换防火雨棚的好处。细致的解释工作,打开了他的心结。

“不光是雨棚,小区改造后发生的许多变化都让我震撼。看到环境变得一天比一天好,大家的心情都敞亮了。”曾健说,从最初的“不想改、不让改”,到后来主动提出“可不可以这样改”,许多像他一样的居民实现了思想转变,一些原先看似棘手的工作在后期推进得较为顺利。如今,旺瑞小区不仅有近千户居民更换了雨棚,还新装了10部电梯。

旺瑞小区旧貌换新颜,不仅源于政府以居民需求为导向,缺什么补什么,还在于社区工作人员下足绣花功夫,与群众频频互动,共同解决了小区居民的急难愁盼问题。这也是我市在老旧小区改造中坚持政府主导、群众参与,建立共商、共建、共享机制的一个折影。

市住房城乡建委人士介绍,为引导群众主动参与老旧小区改造提升的全过程,相关部门明确“改造39项+社区服务提升25项”内容清单,形成了“决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享”的改造机制。此外,我市还在国内率先出台城镇老旧小区改造项目全流程管理办法,针对项目的计划、资金、设计、实施、验收等全流程管理作出了规定。



巴南区广益街项目实施老旧小区改造“手术”,面貌焕然一新。(图片由市住房城乡建委提供)

达到128平方米,为小区的教育科普、社区文体、社区党建、劳动就业、司法援助等公共活动,创造了新的空间载体。

再如,居民楼西侧的人行道,原有一片架空电线,既影响小区美观,也存在安全隐患。此次改造增加了风雨连廊,不仅巧妙遮挡了线缆,还串联起小区各栋楼房,不管是下雨还是出太阳,居民都可以在连廊下休闲……

市住房城乡建委相关负责人介绍,重庆在老旧小区改造中,不仅向内要空间,还通过区域连片改造,积极向外拓展空间,形成串珠成线、连线成片的改造规模和效应,实现了城市公共空间利用的最大化。

比如,2019年,永川区启动了三河汇碧片区老旧小区改造项目,共拆除违章建筑约2.4万平方米,取缔占道经营300多户。腾出来的城市空间,则修起了亲水休闲广场、特色文化商业街区等设施。

再比如,北碚区南京路片区老旧小区改造项目,注重连片打造,不仅配建了停车场,增设了人行步道、自行车道,优化了沿线路网交通结构,还建起了滨江亲水公园、养老服务中心,提升了片区品质……

据了解,截至目前,我市已有南岸区南坪正街、新街和黄桷渡片区老旧小区,荣昌区白象社区老旧小区综合改造等50个老旧小区项目采取了集中连片打造方式,通过“改造一片、提升一城”,约37.6万户群众成为老旧小区改造的直接受益者。

缺钱怎么办?

政府引导、社会参与、居民出资

江北区南桥苑小区,是建于上世纪

链接>>>

□本报记者 廖雪梅

和改造比起来,老旧小区的后续管理更难。

从全国来看,“一年新、三年旧、五年破”,是老旧小区改造后续运营的普遍难题。重庆的做法,是采取引进物业服务企业、组建社区物业服务中心、居民自治物业管理等3种模式,对改造后的物业小区实施分类物业管理。

比如,渝北区双龙湖街道采取“联单成体”“联体成片”的方式,将86栋老旧小区单体楼“抱团”成13个街区,引入专业物业服务企业实行街区制管理。新

90年代的安置房。几年前,这里房屋老旧,配套设施较差,部分楼栋安置居民搬离,即便位于中心城区核心地段,多栋房屋长期空置,外墙脱落,内部渗水,管线混乱,还存在不少安全隐患。

为啥会这样?原来,由于南桥苑7幢的糟糕情况,没有安置人员愿意选择,同时属于国有资产,按照相关规定,如无合适用途,财政不能出钱予以改建。

能不能将老旧小区的改造设计成一个可盈利的“产品”,吸引市场力量来参与?2019年,机会来了。

当年,在江北区政府的操作下,以项目10年租赁权为回报,建设银行重庆市分行携手建行旗下的建融住房服务(重庆)有限责任公司(简称建融住房),与江北区国有资本运营平台——重庆宏融资本运营管理有限公司(简称宏融资本),就南桥苑小区7幢改造事宜达成合作意向:建融住房负责对该小区7幢共3个单元楼、3000平方米的老旧住房进行改造。

此后,建融住房投资约400万元,对3个单元楼实施了外立面改造、屋顶防水处理、完善排风排烟设施、整治优化公共空间、加装电梯、综合改造等“手术”,还添置配备了家具、家电,设立便民服务场所和小超市,具有较高品质的住房租赁项目“建融家园”,由此诞生。

2020年5月,“建融家园”投入运营,46套房源在1个月内全部按市场价租出。

建融住房负责人认为,通过引入社会资本,南桥苑小区改造项目不但解决了资金难题,还实现了三方共赢:不仅居民居住环境变好了,国有资本运营平台盘活了闲置资产,建融住房也有了新

避免“一年新、三年旧、五年破” 重庆三种方式推进老旧小区物业管理

建街区在基础设施配套、市政功能配套、绿化美化质量、文化内涵质量和物业管理水平等方面改善明显。

又如,渝中区以“党建+物业”管理模式成立了67个社区物业服务中心,解决了2296栋老旧小区住宅管理维护问题,实现了全域老旧小区物业管理全覆盖。

再如,南岸区铜元局在实施长江村

业务。同时,在市场化的运营模式下,项目还能实现可持续发展。

继“建融家园”项目之后,建融住房又在渝中区中山四路、大坪等地,承建了多个老旧小区改造长租公寓项目。

建融住房在老旧小区改造领域接连出手,是近年来我市在老旧小区改造过程中探索居民、企业和政府多方出资,共同解决资金难题的一个缩影。

“重庆充分调动各方力量,已探索出市场化、可持续的老旧小区综合改造新路。”市住房城乡建委相关负责人介绍。

具体而言,我市筹集老旧小区改造资金的方式,主要有三种——

第一种,是针对属于国有资产且房屋闲置的老旧小区,引入社会资本全额出资进行改造。改造完成后,社会资本方按合同约定获得一定期限内的小区房产租赁权,并在期满后将房产交还国有房屋产权方。建融家园便是典型。

第二种,是针对房产属于居民私有的部分老旧小区,引入社会资本全额出资进行改造。改造完成后,社会资本方获得一定期限内的改造项目的运营权(包括物业管理经营权、商铺租赁权及农贸市场等配套项目经营权等)。如,九龙坡区红育坡片区老旧小区改造项目,通过PPP模式的“ROT”(重构—移交)运作方式,引入北京愿景集团与地方国有公司投入3.7亿元组建项目公司,负责片区改造和运营。作为回报,项目公司获得改造项目10年的运营权,通过运营停车场、充电桩、农贸市场等配套项目所赚取的收入,以及广告、保洁等经营性收入来实现项目的可持续发展。

第三种,对于房产属于居民私有的部分老旧小区,我市整合中央补助资金及市级、区县城市更新、棚户区改造、住房租赁等相关配套资金,通过政府资金引导、撬动居民出资,社会资本分散投资打造、运营小区配套项目,调动社会多方力量,“各出一盘菜,共办一桌席”。如,荣昌区白象社区改造项目,通过搭建“政府引导、社会参与、居民投工投劳投资”的资金筹措机制,以财政资金撬动社会企业投入150余万元,居民以义工、志愿者方式出力并自愿投入80余万元,改造老旧小区15.36万平方米,惠及居民1116户。其中,一家企业投资运营快递柜,一家企业投资运营幼儿园。

“通过财政资金引导社会资本、居民出资的多元化筹资方式,既让老旧小区‘有钱可改’、居民受益,又让企业获利、政府减压。”市住房城乡建委这位负责人透露,“十四五”时期,重庆将通过这种筹资方式,推进2000年底以前建成的老旧小区改造约1亿平方米。

老旧小区“手术”的基础上,签约新东原物业公司进驻长江村小区,让小区居民感受到高质量的物业服务。

据了解,未来,我市将积极探索“物业管理+城市运营”模式,引导更多物业服务企业参与老旧小区改造,为更多居民提供专业、规范的物业管理和线上线下服务。

100

中国共产党百年华诞

党史上的今天·重庆

1946年8月6日

中共四川省委支持劳协与国民党反动当局开展斗争

1946年8月6日 中共四川省委就国民党当局武力强占中国劳协重庆办事处及其附属单位、逮捕劳协工作人员38人的暴行提出强烈抗议,支持劳协与反动当局开展斗争,要求国民党当局释放被捕人员,切实维护工人的合法利益。《新华日报》发表社论谴责这一暴行,重庆等地工人及各界人士纷纷声援。

中共重庆市委宣传部 中共重庆市委党史研究室 重庆日报 联合推荐

五届市委第七轮巡视公布 巡视整改进展情况

本报讯 (记者 周光)8月5日,方正巴渝网公布了重庆三峡担保集团、重庆兴农担保集团、重庆进出口担保公司、重庆股份转让中心公司的巡视整改进展情况。

重庆三峡担保集团党委 以巡视整改成效推动实体经济高质量发展

重庆三峡担保集团党委针对市委巡视指出的“落实‘金融要为实体经济服务’的政治任务不到位”问题,深入贯彻落实新发展理念,推进金融供给侧结构性改革,增强金融服务实体经济能力。

一是加强工作规划,确保服务实体经济方向不偏。把为实体经济服务作为工作的落脚点,编制完善“十四五”发展规划,建立“担保主业一个中心,培训资产管理、科技金融两大驱动”为核心的发展战略思路。

二是实施政策倾斜,加大民营企业支持力度。修订服务民营企业十条措施,再次将民营企业担保费率上限下调10%,推动供应链金融资产ABS项目开发,实现民营教育类担保项目落地。

三是推动创新发展,提升服务实体经济能力。推出旺农贷、易贷保等新型担保产品,深化推广电子投标保函为1400余家企业节约保证金97亿元。

四是加强产品营销,主动开拓中小微企业业务市场。上半年,集团融资担保业务发放228亿元,其中,中小微企业实体企业融资担保发放136.3亿元,增长率均超300%,服务成效明显。

重庆兴农担保集团党委 坚持标本兼治,推动新赋能业务转型发展

重庆兴农担保集团党委认真履行巡视整改主体责任,坚持问题导向,标本兼治,完善及新建制度10个,成立专项推进工作小组4个,推动新赋能业务转型发展。

一是坚持转型赋能,优化业务发展新布局。拓展以服务乡村振兴为主线的间接融资业务,已放款8.38亿元,与秀山县政府就金融支持乡村振兴战略合作达成初步共识;拓展战略性新兴产业为主线的间融业务,累计发生847笔;积极拓展非融业务,上半年,新增非融保函业务18.04亿元。

二是坚持协同赋能,助推下属公司新发展。分别对下属子公司开展现场办公,专题研究改革发展重要举措,逐一形成工作安排意见。

三是坚持科技赋能,推动智能科技新突破。成立数字化智能化建设工作推进领导小组,编制完成数字化智能化建设“十四五”总体规划,推动投标保函、工程履约保函等担保业务系统运行,赋能业务拓展新兴市场空间。

重庆进出口担保公司党委 锚定服务实体使命,科技助推改革转型

重庆进出口担保公司党委以巡视整改为契机,持续深化改革,努力以巡视整改推动公司高质量发展。

一是坚持高站位谋划,在增强金融服务实体经济能力上展现新作为。编制公司“十四五”规划和金融科技发展规划,明确战略路径,2021年新增担保发生额、营业收入和净利润同比增长121%、46%和27%。

二是坚持高水平创新,在推动数字化改革转型上展现新作为。推动数字化办公、数字化财务、数字化人事、数字化业务、数字化风险控制、数字化中台6个转型,形成8个自主研发的金融科技产品。

三是坚持高效率推动,在防范金融风险上展现新作为。研发智能风控系统,形成线上线下一体的风险评估体系,从技术层面化解金融风险。

四是坚持高标准落实,在压实管党治党责任上展现新作为。坚持“第一议题”制度,抓好党史学习教育,建设让党绝对放心的国有企业。

重庆股份转让中心公司党委 以巡视整改成效助推区域性股权市场建设提速

重庆股份转让中心公司党委深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,把巡视整改作为重大政治任务,推动高质量发展。

一是优化目标愿景。制定《公司“十四五”发展规划》《公司国企改革三年行动实施方案(2020—2022年)》,开展对标世界一流企业管理提升行动,围绕35项内容实施对标提升。

二是深化上市培育。上半年,新增挂牌企业31家、托管企业46家,分别累计达1919家、2836家。

三是细化融资业务。上半年,为企业新增融资16.32亿元,累计融资963.55亿元。通过全国首个自主研发的“股转信易融”平台,帮助60家企业获得贷款7000万元。

四是强化服务质量。形成了“中小企业全链条价值服务体系”,制定30项服务清单,常态化开展企业走访、挂牌宣讲、投融资路演等活动。

刘强在渝中区调研时指出 坚决筑牢疫情社区防线 切实守护好人民群众生命安全和身体健康

本报讯 (记者 何春阳)8月5日,市委常委、政法委书记刘强在渝中区调研时指出,要认真贯彻落实习近平总书记关于新冠肺炎疫情防控工作的重要指示批示精神,按照中央部署和市委要求,从细从快从严从实抓好疫情防控,切实筑牢疫情社区防线,坚决守护好人民群众生命安全和身体健康。

刘强先后来到渝中区石油路街道民乐村社区、上清寺街道曾家岩社区等地,实地调研督查基层社区疫情排查防控工作开展情况。

刘强指出,近期国内出现多点散发疫情,我市也出现本土病例,外防输入、内防反弹的压力持续增大。全市各区县、各相关部门“必须深刻认识疫情防控形势的严峻性、复杂性,进一步提高政治站位,以基层社区网格化服务管理体系为依托,以“网格员进千万家”活动为抓手,及时发现并堵住可能导致疫情反弹、扩散的漏洞。

刘强强调,要用好抗疫大考中行之有效的经验做法和智能化手段,确保人员信息第一时间排查、防控措施第一时间落实、可疑情况第一时间处置,做到“应快尽快”。要坚持交通人口管理、大数据分析、社区报告等工作“三位一体”,围绕市外来渝返渝人员持续深入开展疫情重点排查、精准排查、滚动排查,做到“应排尽排”。要强化高风险岗位人员闭环管理,严格落实景区、棋牌室、交通枢纽、药房等重点区域、场所的疫情常态化防控措施,做到“应隔尽隔”。要统筹兼顾战疫情、防风险、保安全、护稳定、助发展各项重点工作,加强涉疫矛盾纠纷排查化解,以实干实绩确保我市社会大局持续平安稳定。