

优化空间布局,引导古镇向富有文化气息的历史街区回归; 与周边区域联动,打造巴渝文化传承与创新展示示范区——

磁器口 千年古镇重焕生机

□本报记者 罗芸 申晓佳

7月22日,大暑,正值一年中最热的时节。沙坪坝区嘉陵江畔的磁器口古镇,仍然旅游热度不减,游客络绎不绝。

“白日里千人拱手,入夜后万盏明灯。”作为嘉陵江上的天然良港,磁器口是重庆重要的水陆码头。“两江两溪三山四街”的独特地形,加之大量存留的明清建筑,让磁器口成为重庆文化地标之一。

近年来,磁器口一方面不断优化空间布局,引导古镇向富有文化气息的历史街区回归。另一方面则与周边区域联动,根据《歌乐山-磁器口大景区综合提升规划》打造巴渝文化传承与创新展示示范区,不断拓展功能、提升品位,更好地满足市民和游客对精神文化的需求。

千年古镇,焕发了生机,实现了高质量发展。

凭借古风,古镇成旅游新热点

今年60多岁的曾凡陶生在磁器口、长在磁器口,见证了这座古镇的变迁。“磁器口的房子很多是明清时建成的,雕花的门窗特别漂亮、精美。”曾凡陶说,原来这里因瓷器制造、贸易而得名,解放前曾是重庆重要的工业基地,也是文化人汇聚地,以“沙磁文化”诞生地而著称。

由于保存完好,又地处市区,交通便利,特别是进入二十一世纪后,慕名到磁器口的游客日益增多。“平时热闹得像赶集,黄金周更是人挤人!”曾凡陶说。

据统计,磁器口节假日日均接待游客可超过10万人次,年接待游客量达1300万人次。2019年中秋节,全国十大人气古镇中,磁器口排名第三。

磁器口的火热,和其独特的山城、江城格局关系密切。但在过去,山水格局被割裂开,游客很难获得良好的亲水体验。通过重新规划,山上、山坡、山边、水边等环境要素得以协同起来,磁器口老街、老码头、滨江消落带、凤凰溪和清水溪沿线、沙磁山城步道等重要节点获得提升,营造多样化亲水滨水空间和旅游休闲空间。随着生态岸线恢复,传承千百年的码头场景也得到了重现。

改善环境,古镇让游客居民共享美好

前不久,再次来到磁器口“打卡”的林欢欢,有点茫然。“找不到路了。以前这里是条大马路,人行道不宽,还经常挤满了来自全国各地的旅游团;路上到处是车,过马路都得小心……”前年才离开沙坪坝去外地读研的林欢欢不停打量着四周,好不容易才通过古镇大门前的牌坊,确定了自己的方位。

磁器口的变化,的确太大了。

磁童路在上月底“变身”为步行街,步行街上绿树成荫,紫色的小花开得正艳,还有不少



夜幕降临,磁器口景区依然游人如织。(资料图片) 记者 张锦辉 摄 视觉重庆

供游客歇脚的设施。磁器口后街那些曾经的现代方块建筑,也通过改造显现出巴渝风。

“感觉磁器口变大、变漂亮了!”林欢欢说,这种变化令人吃惊,让人高兴。重庆市规划自然资源局党组书记、局长扈万泰介绍,像磁器口这种资源不可复制的古镇,规划上必须坚持“一尊重五统筹”总体要求,统筹提升功能业态、优化交通组织、重塑开放空间、彰显巴渝风貌、完善配套设施五大策略,推动片区整体提升。目前,已通过滨江路下沉、隧道穿山等规划设计,让基础设施为古镇风貌“让道”,保持片区山水格局和传统风貌的完整性;对历史文化资源富集的核心保护区实施严格管控,对保护建筑进行修缮,延续区域传统风貌、传承区域历史文化。

“我们对磁器口的打造和升级,不仅是着力提升游客文化旅游体验,也是全面改善人居环境和城市品质,让当地居民能共享利益。同时,持续丰富和升级古镇业态,实现可持续发展。”沙坪坝区政府有关负责人说。

为此,在生态环境打造上,市区两级政府投资2亿元新建污水管网、污水处理站,推进“清水绿岸”治理,让居民和游客能共享优美的生态环境;开展消落带生态治理,新增绿地17万平方米,建成凤凰溪至双碑大桥段绿化及滨水休闲公园,让古镇新添休闲好去处;推进磁童路、磁童街、文教村等老旧小区改造,惠及1200余户居民……

注入文化,古镇文艺气息更浓

上个月磁器口后街开街后,市级非遗传承

人闫霞在后街新开了一家绣坊。门外蝉声一浪高过一浪,门内却一片宁静。记者看到,几名年轻的游客正坐在绣架前,向闫霞学习刺绣针法。临走时,她们每人都高兴地买走一两件绣品。

“这里聚集的大部分是文创类的店铺,年轻人特别青睐,我是提前了很久预约才抢到这个位置的。”说起这家新店,闫霞乐得合不拢嘴。

2011年,闫霞第一家店开在码头边,只有30平方米。随着人们生活水平的提升,她发现进店的游客从最初的人手一把烤串,变成带着相机、驻足观赏绣品,人数也翻了一番。在第二家店新设体验馆后,有1/3学习刺绣的顾客会购买绣品,人均消费达到200多元,比在一般餐饮类店铺的消费要高许多。

据了解,在规划上,磁器口片区将构建核心区、磁童路步行街、磁器口后街、磁器口横街、金碧正街等“一核五区”新空间版图,重点发展适应游客消费需求的文化创意产业,实现磁器口产业的提档升级。

为此,2018年初,古镇管委会制定了“负面清单”,严格控制一些门类店铺的新进入。“拟进入的项目必须与‘中国历史文化街区’的定位相符,必须富含文化创意,能为游客带来特别的体验感受。”管委会常务副主任吴超表示,3年多来,被拒绝的申请项目超过1300余个。对古镇内原有的烧烤、油炸类店铺,相关部门则采取“只减不增、只出不进”的策略,目前这些店铺已从原来的30多家降至五六家。

随着上月末磁器口后街、磁器口步行街开

街,以及重庆1949大剧院开演,古镇景区新引入非遗项目、中华老字号10余个,引进上海三联书店、华人梦想数字艺术馆等文化类市场主体20家,景区文化创意类商家比例较3年前提升50%以上,古镇更具浓厚的文化氛围。

区域规划,古镇联手歌乐山打造5A景区

沙坪坝是红岩精神的发祥地。磁器口古镇坐落在巍巍歌乐山下,与红岩联线景区的白公馆、渣滓洞相距不远。

着眼“巴渝文化传承与创新展示示范区”定位,市规划自然资源局会同沙坪坝区编制了《歌乐山-磁器口大景区综合提升规划》。根据这一规划,磁器口历史文化街区片区将与红岩联线景区、特钢工业遗产片区等相关区域,按照“一心两轴、两带七区”的发展格局,形成合力实现整体品质提升,携手打造5A级景区。

在这一面积为3.05平方公里的片区内,优质文创项目将为产业发展注入活力:建设重庆大学设计创意产业园,将原锦屏线缆厂废弃厂房打造成文创文化街区;打造金沙里·科创园,已引入国家高新技术企业25家、科技型企业120家;利用重庆特钢钢厂旧址,高标准规划建设20万平方米特钢创意产业园,打造集工业博物馆、设计产业园、文创集聚地、休闲商业于一体的工业创意设计中心。

“未来,我们将‘巴渝文化传承与创新展示示范区’打造为国际知名的文化旅游目的地、市内重要的文创产业增长极。”沙坪坝区有关负责人表示。

综保区成重庆产业集聚与对外开放重要平台

□本报首席记者 杨骏
实习生 郭心悦

日前,国务院正式批复设立永川综合保税区(以下简称永川综保区)。至此,重庆已有6个综合保税区,分别是西永综保区、两江寸滩综保区、江津综保区、涪陵综保区、万州综保区、永川综保区。

从2010年2月西永综保区的设立,到如今永川综保区获批,重庆已有11年的综保区发展历史。“综保区已成为重庆产业集聚地,也是推动重庆打造内陆开放高地的重要平台。”重庆海关相关负责人说。

产业集聚效应明显

今年上半年,西部(重庆)科学城西永微电园交出了一份漂亮的成绩单:1-6月,园区规上工业总产值突破千亿元,达到1166.5亿元,同比增长17.3%。“我们绝大部分产业,都是依托西永综保区。”西永微电园相关负责人说。

作为重庆首个综合保税区,西永综保区的产业集聚效应非常明显。目前,西永综合保税区已建成全球最大的笔记本生产基地,年产超4000万台。此外,园区在集成电路、智能终端制造上,也在全市占据重要地位。

两江寸滩综保区与西永定位相似,却也有所不同。该区域围绕“产业升级、消费升级和服务升级”,推动加工贸易产品结构提档升级,将区内笔电产业升级为以智能穿戴装置、笔电产品、手机为代表的加工制造产业集群,非笔电产品产量占比提升至60%,已有企业近三年增资扩产30余亿元。

“不止是电子和制造业,这两个综保区也在不断为重庆集聚更多新兴产业。”重庆海关相关负责人说。

西永综保区与铁路口岸联动,开展检测维修等业务,推动整车进出口业务快速发展。2020年,西永综保区通过进口汽车整车6053辆,货值28.16亿元。

两江寸滩综保区利用区位优势发展飞机租赁、维修等“保税+”航空产业,利用贸易多元化优势发展壮大汽车展会、保税商品展示交易、跨境电商等业务。

多方面助力对外开放

7月20日,伴随着一阵鸣笛,一趟西部陆海新通道铁海联运班列从江津综保区出发,向广西钦州港驶去。

西部陆海新通道是重庆南向物流大通道,江津综保区封关运行后,西部陆海新通道江津班列随之开行。今年,江津综保区已开行该班列145班,运输量超过7000标箱。

“综保区是重要的开放平台。它与大通道的联动,能够充分发挥叠加效应,助力重庆打造内陆开放高地。”江津区相关负责人说。

综保区与大通道的联动,已是重庆对外开放的“常规动作”,目前,西永综保区、两江寸滩综保区都是中欧班列(渝新欧)、西部陆海新通道的始发站,涪陵综保区也在积极谋划融入西部陆海新通道建设中。

除了与开放通道联动,重庆几大综保区还积极发挥平台作用,借助政策优势,探索了一系列创新制度。比如,重庆海关在综保区内,全国首创了“四自一简”监管创新制度,允许海关特殊监管区域内企业自主备案、自定核销周期、自主核报、自主补缴税款。2020年以来,重庆综保区内自主核销账册比例从40%提升至80%,优化参数设置解决了工单账册延期后变更业务100%转人工审核问题,人工审核比例降低90%以上,企业货物出区时间减少30%以上。

多种元素下,综保区已成为重庆外向型经济的主要支撑点。据统计,重庆的综保区内,集聚了全市1/4的进出口企业,贡献了全市近70%的进出口贸易总额,吸引了超全市40%的外商直接投资总额。

坚持差异化发展定位

重庆海关相关负责人表示,虽然重庆综保区发展已有11个年头,但很多新设立的综保区还处于发展初期,未来,这些综保区会坚持差异化发展的定位,为重庆经济发展、对外开放贡献自己的力量。

例如,涪陵综保区于2019年12月底正式封关运行,根据规划,该综保区将主要发展医药健康、先进装备、食品粮油、电子信息四大产业,积极推进跨境电商、冷链物流等新兴业态,发展“543”产业体系。

“涪陵综保区整体进展良好,已引进重庆攀华集团保税仓储项目,封关仅8个月,外贸进出口总值就达到7.37亿美元。”重庆海关相关负责人表示。

万州综保区是在今年1月正式获批成立,预计在年内封关运行。该综保区将结合自身区位和商贸优势,重点发展保税物流、保税仓储、跨境电商等业态,重点培育保税维修检测、文旅产品、特色农产品等产业,辐射带动渝东北、川东、鄂西、陕南、黔东、湘西,将综合保税区打造成三峡库区产业集聚枢纽。

“永川综保区将会与西永、江津、泸州等综合保税区形成错位发展的产业发展规划和布局。”重庆海关相关负责人介绍,该综保区拟重点打造高端数控机床加工制造产业,与区外智能装备、汽摩、新型材料、医疗器械等产业联动发展。

小康集团围绕新能源与智能化布局三大新项目

“双融合”有望为重庆催生一家千亿级车企

值的最大化。”小康汽车相关负责人表示,同样的产能,如果按照原项目计划继续生产燃油汽车,产值预计只有150亿元,年纳税只有5亿元,带动产业链产值只有300亿元。而生产新能源汽车,该项目可实现产值360亿元,年纳税11亿元以上,并可带动产业链产值450亿元。

金康动力新能源大学城项目,将打造“国内领先、国际一流”数字化工厂,并依托全球研发能力进行跨界合作平台,在技术、渠道、人才等方面进行资源整合,拓展业务。

赛力斯技术公司项目,即赛力斯全球研发总部。未来,该公司将作为与国内外一流科技企业进行跨界合作的平台,在技术、渠道、人才等方面进行资源整合,拓展业务。



在东风小康汽车有限公司沙坪坝分公司,工人正在生产线上紧张作业。(资料图片) 特约摄影 孙凯芳/视觉重庆

涪陵启动实施“荒山变良田”计划

矿山废渣上“长”出生态良田

治理方式是覆土后栽种花草树木,这种方式成本相对较低,但效果较为单一,并非适合每个地方。

涪陵区在与矿区企业大农业科技集团沟通交流后,决定创新性地实施“荒山变良田”计划。即利用矿区挖掘后产生的碎石填平沟坎,再通过一系列技术手段,覆土保水,将其变为成片的稻田。整治计划从去年10月开始,今年3月,田里种下了第一批水稻。

之所以选择变田,而不是种树,涪陵区有深层次的考虑:一是从保障国家粮食安全角度考虑,此法若能推广,可新增大量田地;二是有利于耕地占补平衡;三是考虑到山区良田的稀缺性,在今后产业融合发展过程中,或许良田就是产业引流的金字招牌。

但要让矿山碎石变为良田,就要解决地势沉降、“漏水”等难题。为此,涪陵区与大业科技、西南大学、渝东南农科院、珍溪水利所等科

研单位携手攻关,开发出一套科学的矿山生态重塑方法。

“这13亩稻田来之不易啊!”大业科技相关负责人说,以防漏水为例,他们结合企业的工程建设经验,在以矿山废渣填平土地的基础上,铺设了20厘米厚的混凝土层、5厘米厚的黏土层和防渗膜,最后是30厘米厚的黏土层、30厘米厚的犁底层,以及50厘米厚的耕作层土壤,这才保证了整个稻田的正常生产。

记者看到,这片矿山废渣上“长”出的成片稻田平整规范,和平坦地区的稻田没什么区别,还能进行机械化耕作,稻谷也长势良好。目前,大业科技已启动另外9亩矿区的整治,按计划,这里7500亩矿区经过整治后,未来可形成约3600亩稻田。

□本报记者 王翔

7月20日,重庆日报记者在涪陵区珍溪镇沙湾村采访时发现,原本矿山挖掘后留下的矿渣上,竟然蓄起了水,变成了10多亩良田。据了解,随着涪陵启动实施“荒山变良田”计划,当地创新生态修复方法,通过技术手段,硬是奇迹般地在矿渣上,种出了成片水稻。

这片矿山所在区域属于典型的喀斯特地貌,水田在当地极其少见,农户大多种植玉米、红苕等传统作物。

“这里成为砂石矿区后,我们就同步推进采矿与矿山的生态治理。”涪陵区规划和自然资源局相关负责人介绍,最为常见的矿山生态