

国办印发《意见》加快发展保障性租赁住房 出台五项政策解决新市民、青年人等住房难

新华社北京7月2日电 国务院办公厅日前印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》(以下简称《意见》),明确保障性租赁住房基础制度和支持政策。

《意见》指出,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,突出住房的民生属性,扩大保障性租赁住房供给,缓解住房租赁市场结构性供给不足,推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,推进以人为核心的新型城镇化,促进实现全体人民住有所居。

《意见》明确,保障性租赁住房主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题,以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,租金低于同地段同品质市场租赁住房租金;由政府给予政策支持,充分发挥市场机制作用,引导多主体

《意见》提出五条支持政策

- 进一步完善土地支持政策
- 简化审批流程
- 给予中央补助资金支持
- 降低税费负担并执行民用水电气价格
- 进一步加强金融支持

投资、多渠道供给,主要利用存量土地和房屋建设,适当利用新供应国有建设用地建设。城市人民政府要坚持供需匹配,科学确定“十四五”保障性租赁住房建设目标和政策措施,制定年度建设计划,并向社会公布;加强对保障性租赁住房建设、出租和运营管理的全过程监督,强化工程

质量安全监管。城市人民政府对本地区发展保障性租赁住房负主体责任,省级人民政府负总责。

《意见》提出以下支持政策。一是进一步完善土地支持政策。人口净流入的大城市和省级人民政府确定的城市,可探索利用集体经营性建设用地建设保障性租赁住房;允许利用企事业单位自有土地建设保障性租赁住房,变更土地用途,不补缴土地价款;可将产业园区配套用地面积占比上限由7%提高到15%,提高部分主要用于建设宿舍型保障性租赁住房;保障性租赁住房用地可采取出让、租赁或划拨等方式供应。允许将非居住存量房屋改建为保障性租赁住房,不变更土地使用性质,不补缴土地价款。二是简化审批流程。利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,可由市县人民

政府组织有关部门联合审查建设方案,出具保障性租赁住房项目认定书后,由相关部门办理立项、用地、规划、施工、消防等手续。三是给予中央补助资金支持。中央对符合规定的保障性租赁住房建设任务予以补助。四是降低税费负担并执行民用水电气价格。利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,取得保障性租赁住房项目认定书后,比照适用住房租赁增值税、房产税等税收优惠政策,用水、用电、用气价格按照居民标准执行。五是进一步加强金融支持。支持银行业金融机构以市场化方式向保障性租赁住房自持主体提供长期贷款,在实施房地产信贷管理时予以差别化对待。

《意见》要求,各地要做好政策衔接,各有关部门和单位要强化协作,确保各项政策落实到位。



73公里人行道 换“新装”

6月28日,在渝北区空港大道下段,环卫工人正在冲洗完成提升改造的人行道,新铺装的仿石材生态砖既美观又能快速渗水。

据悉,渝北区在人行道完善提升中不仅新铺设了路面,还融合了箱体、树池、绿化、停车位、架空线地下等整治,目前已完工73公里,约占今年计划施工量的一半。

记者 张锦辉 摄/视觉重庆

□本报记者 罗芸

从脱贫攻坚战场转战乡村振兴一线,从入户走访到帮村民做事倾听心声,从实际出发谋划产业定位——作为全市最早进入派驻点的工作队之一,市发展改革委帮扶集团驻城口县咸宜镇工作队自5月7日到位后,便马不停蹄地开展工作。

咸宜镇咸宜村村民罗炳高兴地对重庆日报记者说:“党和政府做事硬是有始有终。脱贫攻坚战取得全面胜利后,又派能干人来帮助我们了!”

脱贫攻坚胜利后,继续奋斗

近日中午,市发展改革委帮扶集团驻城口县咸宜镇工作队队长秦明山匆匆吃完饭,摊开笔记本,逐一梳理总结这一个多月来现场走访的情况。

“乡村振兴和脱贫攻坚有很多不同的地方,但初心是一样的,也同样需要踏踏实实,推动发展。”在脱贫攻坚战战斗过的秦明山,对乡村振兴有着深刻的理解。2017年,秦明山受组织委派,到我市最偏远的巫溪县红池坝镇任扶贫工作队副队长,他与队员们一起,因地制宜为每个村确定产业发展目标,为红池坝镇脱贫攻坚打下了坚实基础。

在全面推进乡村振兴中,经验丰富的秦明山又被派驻到咸宜。这里与红池坝

城口县咸宜镇乡村振兴工作队： “战场”变了，初心没变

同处秦巴山腹地,他对当地的发展有更深更深刻的感受。在抵达咸宜的这个多月时间里,他带队走访了咸宜每个村,以及周边乡镇。他还带队调查了咸宜毗邻的开州区雪宝山、巫溪红池坝旅游发展状况,初步确立了将咸宜发展为“旅游驿站”的构想。

“从脱贫攻坚到乡村振兴,从巫溪到城口,‘战场’不同,但都需要有清晰的发展理念作为支撑。”秦明山说,“这次到咸宜来,我会接着奋斗!”

共青团市委派驻咸宜的驻村第一书记刘丽霞是全镇年龄最小的第一书记。今年28岁的她,是中国科学院大学毕业的博士生,从2020年9月起,她便以选调生的身份,在开州区大进镇扶贫工作队干了8个多月。今年年初,她主动报名乡村振兴驻村工作队,并申请到更偏远的城口咸宜驻村。

在新的地方重新开始,会面临更多挑战,刘丽霞却充满期待:“我希望能像脱贫攻坚战场上的战士们一样,通过自己的努力,成为咸宜村变化的推动者和见证者!”

乡村振兴怎么搞? 广泛收集群众意见

“和其他队员相比,我对咸宜比较熟悉——派驻之前,我已经来过咸宜两次了。”37岁的工作队副队长游睿说。

游睿是市发展改革委地区振兴处副处长,乡村振兴是他的重要本职工作之一。今年以来,为了使工作队的工作与咸宜更快更好地对接,他先后跑了两趟咸宜,并主动请缨到一线作战。

为了更好地了解咸宜群众对乡村振兴是怎么想的、有什么发展计划,游睿广泛收集群众意见。刚到咸宜时,正好碰到高海拔地区的村民在插秧。他和大家一起挽起裤腿下田,以此拉近与村民们的距离。

游睿随身带着一个记录本,把自己看到的、听到的、想到的都记录下来。有时晚饭后散步,他也会跟着村民“逛田坎”,把村民的想法记下来。现在这个本子已记了很多页,很多都是村民的心愿。

不仅仅是游睿,其他队员们也都随时关注着村民的心声,收集村民们对乡村振兴的想法。

兴的想法。

和脱贫攻坚一样,一户也不放弃

6月2日,雨后初晴。市公共资源交易事务中心派驻咸宜环流村的第一书记秦旭,与驻村工作队两名队员去拜访住在二社高山上的刘恒轩。刘恒轩今年83岁了,儿女和邻居们都已搬到县城或咸宜镇上居住,可他舍不得搬离老家,还在海拔近2000米的高山上种菜、养鸡,做木工活。

驻村工作队队员来到刘恒轩家时,老人正在玉米地里施肥,看到院子里来了陌生人,有些惊讶。

得知他们是乡村振兴驻村工作队队员后,刘恒轩高兴地说:“脱贫攻坚搞得好好,相信乡村振兴会搞得更好!”

“脱贫攻坚是一户也不能放弃,乡村振兴也一样。”秦旭说。

据了解,目前工作队已分头走访完了咸宜的脱贫户、边远吊角户,摸清了当地情况,为制定乡村振兴目标和计划奠定了坚实基础。

重庆出台全国首个网络社区团购合规经营指南 严格监管大数据杀熟等侵权行为 将于8月1日起施行

的活动。

重庆开展网络社区团购的企业包括橙心优选、美团优选、多多买菜、兴盛优选、永辉社区GO、十荟团、谊品到家、微养优选8家。

市市场监管局相关负责人介绍,网络社区团购在重庆迅猛发展的同时,也存在平台主体责任不明确、商品基本信息不全、发布误导消费者信息、自提点不

具备商品贮存条件等问题,亟需进行规范以制止无序竞争和侵害消费者权益的行为。

比如同一账号对某种商品的网购频次增加,商品价格也随之上涨,但同一时间,购买频次少的消费者看到的商品价格却更低。这就是大数据杀熟,即经营者利用数据优势对消费者实施差别待遇。

《指南》实施后,大数据杀熟等网络社

区团购中的侵权行为,将受到更加严格的监管。

除了禁止大数据杀熟,《指南》还包括了禁止滥用自主定价权、禁止垄断行为、禁止不正当竞争行为、禁止欺诈消费者行为等内容,并专门针对经营票据的提供、退换货规定、消费者投诉处理、消费者信息保密等消费者权益保护内容作出进一步细化和完善。

7月1日零点起禁钓期结束

专家提醒：可以钓鱼并不等于可以随意垂钓

全面禁捕,因此这些重点水域仍然不能钓鱼,为的便是切实加强渔业资源与生态环境保护。

“水生生物保护区更是常年禁捕。”该负责人解释说,水生生物保护区包括自然保护区和种质资源保护区两类。在重庆,长江上游珍稀特有鱼类国家级自然保护区、乌江—长溪河鱼类市级自然保护区、酉阳三鳢沟大鲵县级自然保护区、合川大

口鲢县级自然保护区(嘉陵江合川段国家级水产种质资源保护区)、长江重庆段四大家鱼国家级水产种质资源保护区、九盘河市级水产种质资源保护区,都属于水生生物保护区。

该负责人提醒市民,垂钓前最好是先向当地的农业、等主管部门询问具体的禁钓范围。

除了明确禁捕范围外,垂钓的工具和

休闲垂钓的方法也有规定。比如串钩、爆炸钩、锚鱼等方式都严禁使用,同时休闲垂钓原则上只允许一人、一竿、一线、一钩。

与往年不同,今年或将对垂钓的重量有所限制,以防止市民以休闲垂钓之名进行生产性违法垂钓活动。

记者还了解到,市农业农村委还将联合公安、市场监督管理等部门开展联合执法,遏制非法垂钓行为。



2013年7月3日

中国—中东欧国家地方领导人会议 在重庆开幕

2013年7月3日 中国—中东欧国家地方领导人会议在重庆开幕,来自中国和中东欧16国的近70个省市代表出席开幕式。这次会议以“中国—中东欧国家合作—省、市发展机遇”为主题,是在中国—中东欧国家合作框架下召开的第一次地方领导人会议,是促进中国—中东欧国家地方之间务实合作的有益尝试,有助于增进彼此了解、深化友谊、加强对接,推动双方互利共赢发展。

中共重庆市委宣传部 中共重庆市委党史研究室 重庆日报 联合推荐

“渝快办”“渝康码” 新增微信端办事入口

本报讯 (记者 向菊梅)重庆日报记者7月1日从市大数据发展局获悉,“渝快办”“渝康码”新增微信端办事入口,即日起,市民关注“智慧重庆”微信公众号,便可点击进入办理相关事项。

“智慧重庆”微信公众号是市大数据发展局打造的官方微信公众号平台,集全市大数据智能化领域资讯发布、政策公告、应用服务等功能于一体。其中应用服务板块,将主要承载“渝快办”“渝康码”等办事入口,是市大数据发展局深入开展“我为群众办实事”实践活

动的一项重要举措。

“‘智慧重庆’微信公众号上的‘渝快办’‘渝康码’都关联到了它们各自的微信小程序首页。”市大数据发展局相关负责人介绍,“渝快办”“渝康码”微信小程序上能办到的事项,登录“智慧重庆”微信公众号也能办,如社保参保、新冠疫苗接种查询以及健康状况确认等。

据悉,截至目前,“渝快办”已在线办理事项达1875项,用户突破2100万人;“渝康码”申领量超3100万人、访问量超21亿次。

2021川渝港澳青年 双创联动发展论坛召开

本报讯 (记者 何春阳)7月2日,“2021川渝港澳青年双创联动发展论坛”在西部(重庆)科学城举办,同时分设四川、香港、澳门会场,以四地“线上+线下”的方式联动进行。论坛旨在提升成渝地区双城经济圈发展活力,吸引港澳地区高端人才、创业者、企业家等到川渝地区创业合作,推动“成渝地区双城经济圈+港澳地区”跨区域交流合作与协同发展。

论坛上,川渝两地发改委等部门负责人介绍了成渝地区双城经济圈建设相关情况,川渝两地青年发展相关政策服务、人才配套政策措施等内容,川、渝、港、澳青年代表现场分享了各自的创业经验、发展思路等,合力推动四地青年共享资源,创新联动。

市政府港澳办副主任张娅茜

表示,成渝地区双城经济圈建设是国家重大发展战略,为青年创新创业提供了坚强的政策支持,提供了干事创业的热土。香港、澳门与成渝地区双城经济圈联动发展,既是融入国家发展战略,也是改革开放的时代要求,更是创新协同发展的新方向。

重庆青联常委、渝澳青年会副会长、澳门星武林有限公司董事长贾瑞到重庆已有三年,他认为重庆政策好,发展空间和潜力巨大,非常适合年轻人创业。“港澳青年应该多到两地走一走、看一看,主动了解国家的相关政策,充分了解两地的市场环境,紧紧抓住发展机遇。”

与会青年代表们还就如何为各地青年提供更好的发展环境、如何进一步创新发展等进行了交流探讨。

武隆区实施七大工程 整治市容环境

整治市容环境 扮靓我们的城市

本报讯 (记者 崔曜)6月30日,重庆日报记者从武隆区城市管理局获悉,今年以来武隆区围绕补短板、强弱项、提质量、惠民生等任务,实施七大工程整治市容环境,有效改善城市基础设施,实现城市品质大提升。

目前,武隆区已实施“街净巷洁”与“治乱拆违”工程,初步实现城区“干净整洁有序”的目标。为确保“街净巷洁”工程顺利推进,武隆区实行环卫作业“定人员、定区域、定标准”三定制度,落实责任精细化;另一方面,武隆区将城区划分为3个片区、23个网格,52名执法人员分配到每个网格中,强化秩序规范管理,实施“治乱拆违”。

据了解,武隆区还正在实施“江清水畅”与“城美山青”工程。

马俊杰同志逝世

本报讯 原首钢集团保卫处处长,享受地专级政治、生活待遇,享受副省(部)长级医疗待遇的离休干部马俊杰同志,因病医治无效,于2021年7月2日逝世,享年93岁。

马俊杰同志生于1928年11月,河北高阳人。1945年1月参加革命工作,1948年4月加入中国共产党。1945年1月在冀中军区参军,历任侦察员、班长、文书、文房、排长等。

1949年6月在第二野战军保卫

部任侦察员。1951年3月至1955年3月在重庆市公安局任指导员,协理员,分局科长等。1955年3月至1988年11任重钢机修厂革委会副主任、保卫处副处长、保卫处长、调研员等。1988年11月离职休养。1989年3月批准享受地专级政治、生活待遇。2021年6月批准享受副省(部)长级医疗待遇。马俊杰同志遗体告别活动于2021年7月3日在石桥铺殡仪馆605厅举行。