

# 重庆金科“红色引擎”赋能高质量发展

将党建工作创新融入企业生产经营中，不断推动企业高质量发展之路越走越宽广，重庆金科始终走在行业前列。

一直以来，中共重庆金科房地产开发有限公司委员会(下称“重庆金科党委”)始终坚持推动党的组织工作全覆盖，以党建促发展，推动重庆金科成为城市经济社会发展的生力军。

## 以“三心”聚人心 推进企业党建工作

重庆金科党委成立于2013年，经过多年的发展，目前已在重庆、涪陵、永川、开州、贵阳5个公司发展成立5个党支部，在职党员161名。

通过党员员工在企业发展中的模范带头作用，示范带动其他员工履职尽责。例如，在2020年初，面对突如其来的新冠肺炎疫情，重庆金科党委积极倡议党员作出表率，募集特殊党费共计63351元，助力疫情防控；在复工复产中，党员干部以身作则，坚持奋战在一线，抢工期，抓质量，推进项目建设，加速经济恢复性增长。

而这仅仅是重庆金科“党建就是生产力”生动实践的一个缩影。

一直以来，重庆金科党委创新非公党建工作方法，始终坚持以“坚定信心，稳健发展；勠力同心，凝聚合力；不忘初心，传递美好”为内涵的“三心”工作原则，以创新丰富党建内涵，凝聚党建合力。

一面面鲜红的党旗在重庆金科高高飘扬，为企业发展指明了方向；一枚枚闪亮的党徽熠熠生辉，为广大员工作出先进示范；一个个品质楼盘拔地而起，以实际工作筑造美好生活……

一直以来，重庆金科始终坚持强化党建引领作用，为企业高质量发展提供重要保障。

## 以创新谋突破 丰富党建工作形式

生产经营在哪里发力，党建工作就在哪里聚力。

对重庆金科而言，党建工作这一“红色引擎”，正是促进企业高质量飞速发展的核心驱



重庆金科全民营销日活动



重庆金科党委组织党员开展学习活动

动力。

一方面，重庆金科创新联动红色文化和企业文化，双核驱动，集聚高质量发展的原生动力。首先，结合公司年度战略目标，设计制作区域版图、年度重大工作事项及倡导精神上墙，让发展战略、企业文化具象化、可识别，以清晰的指导目标，促使员工传承文化、坚定发展信心。其次，从员工需求出发，创新创建“余味”员工食堂品牌，分批次、分部门开展体验式团建、员工慰问等活动，进一步提升团队凝聚力和战斗力，助力组织效能和人才效能最大化实现。再次，从业务需求出发，开展“我为金科建言献策”“精细化管理大讨论”“高管面对面”等系列活动，针对性地解决业务识别问题，提升质效。特别是在2020年6月20日，重庆金科党委联合人力资源部与行政部、品牌管理部策划组织620全民营销日活动，4小时，6城，1358名非营销员工奔赴68个站点，地推拓客20620组客户流量，在市场竞争压力剧增的今天，展示了企业团队强大的战斗力和凝聚力。

另一方面，重庆金科充分发挥互联网、物

联网时代优势，开展“不忘初心 重走奋斗路”党员知识竞赛、金科同行健步等线上活动。以创新的形式创造更多的“红色纽带”，丰富党建形式，增进党群互动，强化企业党组织与员工之间的联结，有效地促进党建工作“提质增效”。

保持不断创新，探索更多可能。正是重庆金科在党建工作过程中总结出的宝贵经验，保障了重庆金科在面对不断变化的市场环境时，能够及时做出有效反馈。

2020年，面对新冠肺炎疫情带来的压力，重庆金科及时突出党建在企业发展中的引领作用，第一时间多措并举，积极采购储备相关药品、手套、消毒液等防疫物资，及时发布《“非接触式”远程网上办公要求》等防控手册，有力保障企业复工及员工生命安全，并成为渝北人和片区企业复工防疫的示范榜样。

与此同时，重庆金科党委还对企业涌现的自觉践行群众路线的先进典型进行宣传传播，评选出了金科楷模、金科五一劳模等榜样，大力弘扬党员在企业内部的先锋模范作用。

## 以公益为使命 积极践行社会责任

将党建工作与履行社会责任相结合，让红色基因转化为提升社会价值的动力源泉，重庆金科在勇担抗疫、救灾、扶贫、助力乡村振兴等社会公益方面，也为重庆房地产行业作出了积极表率。

20余年来，重庆金科始终热心公益，积极传递美好，特别是在国家精准扶贫战略中，重庆金科党委积极响应，秉承“输血不如造血”的理念，结合重庆金科自身开发建设优势，从贫困地区现状出发，以扶稳扶活为根本目标，积极拓展扶贫思路，通过产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫、公益慈善扶贫等方式，多管齐下助力精准扶贫。

多年来，重庆金科积极推进“红太阳工程”，已举行包括金科曙光计划、关爱留守儿童、温暖孤寡老人等多个系列慰问活动。此外，重庆金科还连续多年组织党员和员工赴开州满月村、城口迎红村、涪陵马武镇、江津

白鹤村、遵义大梨村、綦江沿河村、云阳沿溪村等贫困村开展“访贫问苦”系列慰问活动，传递美好向上的民企力量。

持续推进脱贫地区发展和群众生活改善，做好巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。在城口县沿河乡，由重庆金科联合重庆市国土局、国聚投资共同建设城口县金科迎红巴渝民宿项目，总投入3000万元，在带活当地旅游业的同时，也为当地群众创造就业岗位，为他们带来稳定收入，有力助推当地经济发展和社会稳定。

坚持以党建工作为引领，是重庆金科党委将党建深入企业发展各个领域的基本要求。通过高质量党建推动企业高质量发展，是金科党委坚定执行的工作目标。

重庆金科有关负责人表示，未来，将持续努力，金科党建工作在全面提升组织力、发挥龙头示范效应、践行民营企业初心使命等方面，将向着更高的标准和目标坚定前行。

方媛 图片由重庆金科党委提供

# 华润万象生活“红色管家”服务社区群众“最后一百米”



开展“新长征再出发”线上长征主题活动



品质筑就美好生活

今年6月以来，华润万象生活物业重庆中心在所在街道党工委指导下，举办了“百年风华百米画卷”大型主题画展、“新长征再出发”线上长征主题活动，以线上线下的多样活动庆祝中国共产党成立100周年。

2020年11月，华润万象生活物业重庆中心获批成立中共华润置地(成都)物业服务有限公司重庆分公司总支部委员会(以下简称“华润万象生活物业重庆中心党总支”)。近年来，华润万象生活物业重庆中心党总支充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用，以党建为引领，推动华润万象生活物业重庆中心深耕物业服务链、积极参与社会基层治理，并将党建工作贯穿生产经营始终，在队伍建设和凝聚共识上双向发力，助推企业高质量发展。

## “红色管家”党建品牌 打通服务“最后一百米”

作为时代发展的受益者，华润万象生活始终怀着感恩之心，积极践行央企的社会责任，扎实推进党建引领，赋能企业高质量发展。

2020年，华润万象生活物业重庆中心与九龙坡区谢家湾街道华润·凌江社区“结对共建”，倾力打造华润社区特色党建品牌——“红色管家”，通过党建引领、人文建设、志愿者服务等方式，开启共建共治共享，探索出焕新美好生活的新路径。

“红色管家”服务中心自建立以来，积极发挥党建引领作用，为小区送温暖解难事。今年2月，华润万象生活物业重庆中心联合谢家湾街道开展“严冬暖人心”帮扶活动，为辖区内的困难群体送温暖，为他们解决生活难题，把党和政府的温暖送到群众心坎上。

此次帮扶活动只是“红色管家”中心积极履行社会责任的一角。在日常工作中，该中心以“五润万家”为抓手，积极开展“心灵驿

站”、“爱心赶场”、“细心护苗”、“孝心敬老”等多项活动，不断优化居住环境、提升社区生活品质。

随着华润各社区“红色管家”创建工作的不断推进，华润万象生活物业重庆中心志愿队伍如雨后春笋般不断壮大，志愿者“红马甲”时常出现在社区的各个角落。此外，志愿队伍还开展了“安全行动”、“净美行动”、慰问“留守”长者、“拒绝高空抛物”文明宣传等一系列建设和和谐社区的行动，成为社区基层治理工作的一支重要辅助力量。

在“红色管家”的驱动下，华润万象生活物业重庆中心打通了服务群众的“最后一百米”，有效推动物业管理融入社区治理，不断提升着居民满意度和幸福感。

## 坚持党建引领 凝心聚力勇担当

“不是亲人，胜似亲人，多亏了物业人员的关心和帮助，生活便利了很多、安心了不少。”在华润中央公园业主张女士的话语中，充满了对华润万象生活最朴实真挚的肯定。

无论是2020年“战疫”时刻的倾情相守，还是抗洪时刻的迎难而上，华润万象生活物业日常服务中的点点滴滴，都被广大业主看在眼里，记在心里。

在去年新冠肺炎疫情防控这场大考中，华润万象生活践行企业责任，扭转了大众对于物业服务的传统认知。他们的角色不再局限于传统的保洁、工程、保安、客服，而是在此基础上，满足业主生活中方方面面的更多需求，针对性地提供暖心服务。

在去年疫情防控关键期，华润万象生活物业重庆中心组织公司员工在做好疫情防控的同时，积极提供生活服务，以生活用品“零接触”志愿配送等服务，确保居民正常生活。两个月累计为华润业主配送蔬菜超2万斤，配送水果超3.2万斤，为空巢老人代买生活用品超3000余次，既交出了社区零疑似零感染的优异答卷，又极好地服务了居民。

2020年夏天的那场洪水来势汹汹。得益于汛前准备充分、汛时防控有序、汛后清淤有力，华润万象生活物业重庆中心的党员干部身先士卒，带领员工和志愿者科学有效地抗洪抢险，最大程度保障了居民的生命和财

产安全，充分彰显党员先锋模范作用。

在党建引领下，在紧要关头和急难重任面前，华润万象生活物业重庆中心的党员队伍总是首先亮出身份，树起旗帜，冲锋在前，为群众排忧解难，做好物业管理服务，为社区治理、城市经济社会发展助力添彩，彰显着企业的责任与担当。

今年，华润万象生活物业重庆中心荣获“党的建设先进集体”荣誉称号，二十四城四期物业服务中心荣获“城市管理工作先进集体”荣誉称号。

华润万象生活物业重庆中心以“红色管家”服务，在探索党建引领社区治理中迈出了新的一步，也为行业高质量发展提供了样本。

面对新的时代责任，华润万象生活物业重庆中心将牢记党的艰苦奋斗的优良传统，坚持党建引领物业服务升级，传承红色精神，传递服务责任，永葆服务热情，让“红色管家”服务做实、做细、做精，持续以优质服务满足人民对美好生活的向往，积极推动企业及行业发展。

刘利

图片由华润万象生活物业重庆中心提供