

打造“生产、生活、生态”最优空间和“宜居、宜业、宜游、宜乐”品质城市，城市建设的科学稳步推进，是极其重要的支撑。

今年3月2日，南岸区启动城市更新和品质提升“七个优化”重点工作首批项目。以人民为中心，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。把全区城市发展成果具化为人民可感可及的美好体验，推动社会和谐发展，提升城市宜居品质。

南岸的城市更新、品质提升，以党建为引领，充分发挥党员先锋模范作用，攻坚克难、敢于创新，“两江四岸”治理提升、老旧小区改造、山城步道建设、交通基础设施建设等重点工作好戏连台，全面开花。“城市，让生活更美好”的愿景，正在南岸加速变现。



南岸城区

我为群众办实事 七个优化惠民生

南岸 城市品质提升 生活更加美好

5年改造142个老旧片区 惠及居民5.52万户

今年的端午小长假，南岸区铜元局街道双峰山社区长江村片区不少居民选择在家过节。除了响应防疫号召减少流动外，家园环境的嬗变也是促使更多人“留下来”的重要原因。

长江村片区的民居多建于上世纪50年代—70年代，原为长江电工厂等单位的家属区。半个多世纪过去，这里的建筑结构老化日趋严重——外立面破损、屋面渗漏、管线杂乱、排水堵塞、污水横溢、违章搭建、配套设施欠缺等问题十分突出。

2019年9月初，南岸区启动长江村棚户

区及老旧小区改造。在长江村片区，通过拆除违建、修缮加固、加建配套卫生间、完善基础设施和公共设施等方式，改造居民楼16栋，惠及居民591户。

值得一提的是，改造特别注重延续和保护街巷的历史肌理和城市文脉，修建了反映长江电工厂百年历史的文化长廊和文化广场，植入当年“铜元局”的历史文化元素，以工匠精神、绣花功夫打造复古版“铜元局记忆”。

今年初，在长江村住了30多年，曾因环境脏乱差搬离老宅的李富芳结束了几年在

外的租房史，又搬回了老宅。“现在的环境和新房子、新小区没啥区别！”她兴奋地说。

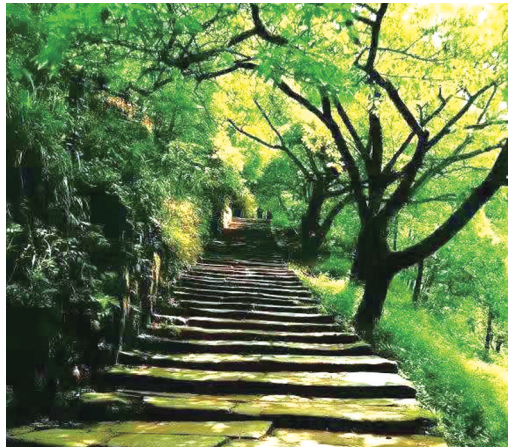
同样在长江村住了30多年的长江电工厂退休职工曾保芬说：“没想到这么快就解决了这么大的问题。这下我们可以在这里安度晚年了！”

长江村的嬗变，是南岸致力老旧小区改造，实现城市提升的缩影。为全面改善和提升当地居民居住环境，南岸以棚户区、老旧小区改造为重点，建立了2021年—2025年5年规划改造储备库。规划预计总投资25.2亿元，涉及改造老旧小区142个、房屋1812

栋、面积463.39栋、面积462.79万平方米，惠及居民5.52万户。

南岸的老旧小区改造，不仅仅着眼于单纯改善居住环境。

离长江村片区不远的南坪正街片区、南坪新街和黄桷湾片区周边交通发达，旅游资源丰富。在两大片区，南岸将基于老旧小区配套设施和楼栋改造工程，以上世纪80年代建筑、街道以及市井生活状态为背景，深入挖掘再现80年代文化记忆，打造“超级80街”主题文化旅游街区。目前，项目实施工作正在有序推进之中。



黄葛古道

扮靓“两江四岸” 消落带崛起江滩公园

南岸地处长江与嘉陵江两江交汇地带，具有独特的“两江四岸”城市空间格局和绝佳的自然环境资源。

南岸长江之滨的雅巴洞江滩，是一块大约5平方公里的湿地。冬春枯水期，整片滩涂显露出来后，水草就会疯长，成为一片绿洲，景色十分宜人。以这片江滩为主要景观，一座美丽的公园正在加速成型。

雅巴洞江滩公园起于鹅公岩长江大桥桥下，止于南滨路市警备区大门处，库岸总长3.43公里，治理总面积约0.847平方公里。景观设计上，公园以类自然手

法，将石矶、石礁、江浩等形式推演为景观形态，形成江滩广场特有印记，打造市民花园、草垛花园等亲近自然的场地。

项目于2019年8月开工，计划明年底全部完工。建成后，将形成南滨路城市景观带、休闲活动景观带、自然江滩景观带，以山、水、石、人、城、桥、花、草、木、鱼、鸟、虫为媒介，通过修复岸线承载空间，传承长江人文魅力，使之成为重庆江岸生态游憩的示范点和长江江滩生态文化展示点，打造重庆最美、全国一流的江滩公园。



黄桷垭老街

修复古道老街 让历史与未来无缝衔接

山城重庆，城中有山。众多登山步道中，最著名、历史最为悠久者，当属南岸黄葛古道。

黄葛古道，以海棠溪、龙门浩为起点，全长约1.7公里。道路两旁遍布盘根错节的黄葛树，是市“市树”，象征着重庆顽强的城市精神。目前，古道正按照山城步道建设要求，实施保护性修缮、生态修复及配套设施完善工程，以“五尺道”标准修复路面，补植阻燃植物，利用原有布局打造风雨亭、古道驿站、宋风廊亭，重现古驿道传统风貌和厚重的历史文化气息。

2016年，南岸斥资3.5亿元，对全长600米黄桷垭老街进行全面修缮及品质提升。以“千年黄桷垭，一道通古今”为文化主线，以民居建筑修缮为主、历史建筑复建为辅，尽可能保持传统巴渝建筑特征，改善原住民的居住环境及民生经济，实现街区更新、新老融合。

通过房屋立面整治、危房修缮重建，老街修复了包括三毛故居、贵州商会馆等175栋、面积3.5万平方米的旧址故居和巴渝风

貌建筑，新建18处特色景观及200米生态廊道，完美体现老街的层次感、立体感和艺术感。

同时，通过挖掘整编“黄桷垭老街历史故事”，充分展现老街传承千年的历史底蕴、展示浓郁深厚的人文气息；通过率先引入先进的灯饰技术及3D高清激光投影手段，将特色建筑与灯光、动画完美结合，既彰显优美的建筑轮廓，又呈现震撼的视觉画面，实现老街元素与时尚科技的完美融合，全面提升了南岸文旅的品质。

“十四五”，开新局。今年，对黄葛古道和黄桷垭老街的改造提升仍在进行。今年初，黄葛古道裕丰市场段沿线建筑立面提升（老旧小区改造）工程启动，内容包括改造约2万平方米建筑，改造约500米长街道，进行房屋风貌改造、道路铺装、强弱电规整，增设环境绿化小品等。

4月13日，刘晓庆艺术陈列馆正式落户黄桷垭老街云南商会馆，并于5月1日对外开放，通过展出的奖杯、戏服、剧照、影像等，生动再现中国影视史发展的一段历程，助推南岸文旅融合发展。



重庆市规划展览馆 摄/李显彦

交通基础不断夯实 新江南立交让南岸更通达

交通，是城市建设的重要组成部分。南岸四公里，一座四通八达、结构复杂的立交工程已是雏形初具。

江南立交位于我市快速路“四横线”与“五纵线”的交叉点。通过它可西至九龙坡、北往渝中、南至巴南、东接内环快速路及渝东南多条射线高速，是主城区东南片区最重要的交通节点。

6月2日，江南立交改造工程内环快速路下行至江南大道方向D匝道正式投用，车辆从内环快速路下道经此匝道，可快速通往四公里换乘枢纽及南坪方向。匝道的竣工也意味着江南立交改造工程一期完工90%。施工方表示，内环快速路至烟雨路下行方向的连接路段于6月28日通车。

为缓解该老江南立交日益加剧的交通拥堵状况，南岸区将其改造工程纳入城市更新、品质提升“七个优化”重点工作全力推进。

项目2024年投用后，可有效解决海峡路车流短距离交织、四公里换乘枢纽与内环快速路不能直接联系、向黄路对内环快速路无法直接连通等问题。同时，可促使海棠溪片区交通路网尽快贯通，增加南滨路与内环有机连接，提高内环主线交通运行效率。

王彩艳 杨敏

图片由南岸区住房城乡建委提供



雅巴洞江滩公园长江江豚雕塑小品