



市民漫步东街  
寻找记忆 摄/汪新

# 金佛山下南川城 南川城里有东街

东街回来了！南川城更好耍了！2021年春节，南川人奔走相告，外地人纷至沓来，南川东街以日均5万人次的客流量，刷新了南川单个旅游景区日均客流量的历史峰值，成为重庆春节旅游的一匹“黑马”。

东街，曾是车水马龙的南川“城心”，一度萧条却承载着众多南川人的青春乡愁。近年来，南川区委、区政府坚持走生态优先、绿色发展之路，立足“三优”禀赋，回应人民群众关切，创新打造东街文旅商业综合体，补齐了城区无爆款景点、缺旅游业态的短板，在全区构建形成“城依景、景融乡、乡伴城”的景城乡融合发展格局，向着率先实现与中心城区同城化发展迈出坚实步伐。

## 一张景城乡融合发展的精彩答卷

2018年5月，市领导调研南川时指出，南川区条件优越、生态环境优良、旅游资源丰厚，要努力提高金佛山含金量，推动文旅融合、景城一体发展。

市里有要求，南川抓落实。金佛山、山王坪、龙岩城等景区景点相继改造提升，通过“魅力中国城”、全市“双晒”等平台美名远播，“金”字招牌闪闪发光。“十二金钗大观园”花开四季、各有特色，支撑起全域旅游的大半壁江山。城

呢？如何吸引景区游客进城过夜？怎样将景、城、乡之间的壁垒打通，促进三者深度融合发展？

东街项目应运而生。东街，曾是南川“城心”，刘邓大军经由此里入城，解放路赫赫有名。学校、医院、商铺、教堂散布四处，车来人往熙熙攘攘，不到东街不算进城。然而，随着城市发展，新城西向、东向延伸，各种业态随之搬离，东街日渐凋敝。改造东街，成了几代人的夙愿。

经过多方调研论证，2019年3月，定位为“文旅商业综合体”的东街改造项目正式开建。在保持原有空间肌理的基础上，对原有的市场、学校、厂房宿舍、仓库等存量建筑实施最大程度的保护开发，对周边其他建筑进行风貌性重建，植入文化内容，加入文旅产业，以市民最真实的生活样板为蓝本，打造以小镇青年文化记忆为核心的文旅商业综合体。

2021年初，东街顺利试运营并

迅速成为南川旅游市场的一大“爆款”，彻底弥补了南川过去“景强城弱”的短板，变游客“不进城、不过夜”为过夜游、深度游。

前不久，重庆市政府办公厅印发《利用存量闲置房屋发展旅游民宿试点方案》，鼓励市内各区县高效利用城乡存量闲置房屋资源，科学打造高品质、差异化、体验式旅游产品。而东街项目正是南川区活用城市存量、激活老城资源的先行先试和典型案例。



记忆墙用老物件追寻过去的时光 摄/任前蔚

## 一次打造城市文旅新地标的生动实践

不同于其他的旧城改造项目，东街项目摒弃了大拆大建、推倒重来方式，遵循城市有机更新的理念，在微改造上下足绣花功夫，保留原有建筑风貌，以传统语言讲述东街故事；植入文化IP，延续城市文脉；培育现代业态，让不同年龄不同喜好的游客都能尽情畅游；创新运营模式，引进国内一流运营团队策划、设计、运营一体化管理，让专业的人做专业的事。经过精心规划、高标准打造，东街不仅成为南川景城乡融合发展的重要节点，更完善了南川旅游供应链，提升了价值链。

东街不是古城，而是上世纪60年代以来中国西南小城人民实实在在的生活场景重现。青砖青瓦

房，木格子玻璃窗，斑驳的旧城墙，贴满画报的房间……近40年里城市空间发展遗存和大众年代生活记忆，蕴藏在街区布局中，留存在一间间古朴的房子里。

整个风貌街区占地120多亩，涵盖了学校、市场、宿舍等时代记忆场景，规模如此之大，场景如此齐备的同主题风貌街区，在西南乃至全国都首屈一指，符合旅游“要么第一、要么唯一”的吸引力要求。

风貌，是吸引人来打卡拍照；文化，则可以让人流连忘返、细细品味。东街通过设置家庭记忆馆、东街主题乐园、校园主题乐园等文化体验场景，将“年代”这一文化元素展现得淋漓尽致。老一辈的游

客，在这里体验记忆和乡愁；新一代的游客，在这里感受时尚和潮流。

此外，东街还通过设置非遗展示馆、中草药广场等场景，巧妙地将南川的山水文化、草药文化、非遗文化等地方特色文化也植入其中，让游客在沉浸于“时光穿越”之余，还能体验到南川多元的地域特色文化。

完备的现代业态，让旅游要素更加丰富。这里有国内首个引进“开心麻花”的IP街区，以“内外联动、场景活化”的形式，开展跨时空的IP情境互动演艺；有独具创意的废墟主题乐园，将城市废墟元素与旅游住宿休闲相结合；有将攀岩、溜索、高空自行车等极限户外运动

巧妙融入城市立体空间的亲子户外体验区；还有深受年轻人喜爱，排队到深夜的VT COMUS CLUB和贰麻酒馆……

围绕“生活、旅游、文化”三大主题，东街内设置有品牌区、地方小吃区、手工产品区、复古文化商业区、非遗商品区、休闲酒吧区等丰富、时尚的现代文旅业态，是东街能够“24小时”吸客、留客的基础和保障。此外，引入中青旅对街区进行“全托管”的运营模式，也为街区的产品更新、客流输入提供了专业保障。

康养游、体验游、深度游，好看、好吃、好玩、好住。在东街，总有一个地方让你印象深刻，总有一个地方让你流连忘返。



“穿越”回上世纪的老街区 摄/汪新



做旧复古的商家招牌成为街巷风景 摄/汪新

## 一幅绿色高质量发展的崭新蓝图

“重庆城中金佛山，金佛山下南川城，南川城里有东街，南川城外有原乡。”

这是南川构建景城乡融合发展的空间布局，也是南川践行生态优先、绿色发展的崭新蓝图。精读一座山，读出金佛山的交通之变、景点之变、体制之变，读出金佛山沉甸甸的含金量。深耕一座城，耕耘东街、尹子祠，耕耘城市文化，耕耘城市管理，耕出近悦远来的三宜之城。心居一片田，居在大观原，居在盐井梯田，居在黎香湖，大美原乡渐成主城区

的第二居所。

在进入新发展阶段、践行新发展理念、构建新发展格局的大背景下，在推进成渝地区双城经济圈建设和全市“一区两群”协调发展的大战略下，作为全市4个同城化发展先行区之一，南川将在景城乡融合发展方面肩负起新的要求和使命。

南川区将始终坚持用好“三优禀赋”，立足特色化、面向同城化，在交通基础设施建设、景区提档升级、城市文旅综合体打造、大观田园新城建设等方面聚焦发力、持续用力，“一盘棋”推动景城乡融合发

展，加快补齐景城乡融合发展短板，探索率先实现与中心城区同城化发展的新路径。

当前，在城区至金佛山“景城一体”旅游经济带建设方面，尹子祠文化公园已建设完工，串联金佛山和南川城的景城大道工程也在加紧建设；在城区至大观园“景村一体、农旅融合”乡村振兴试验示范带建设方面，集旅游目的地和集散服务功能于一体的大观园项目已开始试运营，周边配套也渐趋完善。

此外，为了加快面向同城化，

突破旅游交通制约，缩短南川至中心城区时空距离，南川正在加速推进“快进、慢游、畅行”的交通体系建设，确保实现“1小时从主城区至金佛山”的目标。

如今，“金佛山—城区—大观园”景城乡融合发展布局正加速构建，方圆100平方公里景城乡融合发展示范区初见雏形，“城依景、景融乡、乡伴城”的空间格局更加明晰。

王静 刘廷

图片除署名外由南川区委宣传部提供



家庭记忆馆再现昨日生活场景



夜幕下的东街灯火辉煌