

两江物业 以实干实绩推进高质量发展

党建引领 高质量发展之路越走越广

加强党建,是推进高质量发展的源动力和根本保障。

多年来,两江物业坚持以政治建设为统领,加强全面从严治党,以思想建设、组织建设、作风建设、党风廉政建设和反腐败工作为重点,以制度建设和干部队伍建设为保证,引导党员干部增强“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”,依法办事,清正廉洁。

此外,两江物业党支部充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用,带领党员干部职工深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育,并通过学党史、悟思想,将党建与公司经营深度融合,大力提升物业管理服务水平,切实履行国企的社会责任,并稳步拓展外部市场,促进企业发展进一步提质增效。

过去的2020年,是极不平凡的一年。两江物业在疫情防控、公司机构改革、外拓业务转型等诸多挑战中,在党支部书记、董事长徐小军同志的带领下,充分发挥高质量党建引领作用,迎难而上,砥砺前行,圆满地完成了全年的各项工作任务。

近年来,两江物业不断探索发展模式,加快“走出去”步伐,积极践行“一带一路”倡议,成立新疆分公司,成功承接新疆石河子148团市政管护项目,实现省外项目零突破,并得到新疆生产建设兵团风景园林学会认可,荣获绿化养护样板银奖。

此外,两江物业聚焦新领域,通过不懈努力获得了两江协同创新区、西大附中、东城公交等物业管理服务项目,持续提升非住宅领域的市场份额;并积极布局区县物业市场,现已承接巫溪县金德雅苑小区、逸美兴悦小区、怡林苑小区、泰和小区、和顺小区、康宁小区、白马小区、前进苑小



两江物业客服人员风采

区、惠安小区等9个项目。

立足民生 用心打造有温度的服务

自成立以来,两江物业始终秉持“真诚赢得信赖、服务构建和谐”理念,致力为业主提供专业化、人性化、品质化服务,努力成为业主值得信赖的合作伙伴。

安置房、公租房是两江物业服务的主要业态之一,物业管理难度大,更需要有“温度”的优质服务。特别是居住在这些小区的弱势群体,需要更耐心、细致的关爱和照顾。

两江物业各安置房项目坚持定期开展走访慰问活动,每隔一段时间,物管工作人员会上门为孤寡、残疾、困难的老人给予生活上的照顾。2020年疫情无情,物业有爱,在新冠肺炎疫情防控阻击战中,两江物业不辱使命,在上级公司的周密部署和精心指导下,每一位物业人用血肉之躯为千家万户筑起第一道防线,实现所管小区零感染,员工队伍零感染。

通过有温度的服务,两江物业服务的项目2020年度客户满意度

高达95%以上,安置房小区业主平均收费率89.65%,报事报修处理完成率98.40%,业主的幸福感受持续提升。

智慧助力 用科技赋能美好生活

随着现代信息科技的变革,智慧居住系统正全方位提升居住生活质量。作为重庆物业行业优秀企业之一,两江物业在不断提升物业管理服务品质的同时,还大力加强智能化建设,打造智慧物业,为业主带来更智能便捷的居住生活。

APP手机门禁系统取代传统的小区门禁卡;一个微信公众号,就可满足数万业主包括缴费在内的各种需求;小区随拍上传就能实现报事报修……在两江物业服务的多个项目,智能化带给居民更便捷高效的生活体验。

近年来,两江物业明确提出了集智能设备和智能服务于一体的物业小区智能建设方案,即以大数据信息云平台为基础,结合智慧小区设施设备的建设及物联网系统的创新应用,以及对门禁系统、监控系统、公共无

线网络等硬件设施的改造升级,实现“一大平台、两大系统、三大升级”的大数据智能化小区运营。

随着技术创新和智慧管理的推进运用,两江物业在客户服务、共有物业设施管理、共有设备管理、绿色低碳管理、拓展生活服务五大方面全面开启了智慧物业管理模式。

目前,两江物业应用物联网技术及智能物业管理平台联动,OCC中心(运行控制中心)已实现人工服务与自动服务结合,业主可以享受24小时专业服务。

基于优质的物业管理和智能化

建设,两江物业已有7个管理项目荣获市、区两级物业管理优秀项目称号,和悦家园、万寿公租房等项目还获评重庆市2020年智能物业示范小区。

澄其心而简行,秉大道而致远。两江物业有关负责人表示,在新发展阶段,两江物业仍将秉持初心,应势而谋、顺势而动、顺势而为,致力于打造让业主满意的美好社区,努力成为让业主放心的物业管家,以实干实绩开创企业新的发展格局。

骆劲松 图片由重庆两江新区物业管理有限公司提供



两江物业工作人员陪伴暑假托管的孩子



两江物业日常工作培训

发挥聚集效应 弘扬美食文化

九龙坡助力国际美食名城建设

根据《重庆市国际美食名城建设实施方案(2021-2025年)》(征求意见稿),到2025年,我市餐饮收入将突破2200亿元,将建成美食行业高度发达、地方烹饪技艺独特、食品产业分布广泛、国际美食节会丰富的世界美食之都,以及全球餐饮品牌聚集高地、全球美食文化交流中心和全球火锅标准权威发布中心。

为加快推进餐饮产业发展,助推全市国际美食名城建设,九龙坡区积极加大美食街区基础设施以及周边环境综合整治和整治力度,充分发挥美食街的聚集效应,打造地方美食品牌,弘扬九龙坡美食文化,促进地方特色餐饮品质升级。

美食云集九龙坡

九龙坡的美食,阳春白雪,下里巴人兼容并包——荒沟毛血旺、中梁山老扣碗、二郎凉粉、华岩素餐、西彭酸辣粉肠汤、陶家盘龙黄鳝,吃得你嘴馋;菜香源、刘一手,餐饮航母从这里启航;周君记火锅、莺花渡、镇三关,重庆人的最爱;梯坎豆花、胡记蹄花、麻辣串、腰花馆,还有老太婆摊摊面、麻罗泰、大秦小宴、王品牛排,领略异域风情……

不过若问资深“好吃狗”,九龙坡哪里云贵的美食哪里多?得到的答案,多半是巴国城、直港大道、科园四路……

九龙坡是难得的同时拥有两条中华美食街,一条市级美食街的区域。

位于巴国城的巴国城风情步行街是一座独具特色的美食集中区。入驻的知名品牌餐饮企业包括老四川、六六大酒楼、喜悦主题婚礼酒店、喜糖酒楼、七十二行酒楼、镇三关火锅等91家。

位于直港大道的重庆直港美食街,更是重庆四大美食街之一。拥有各类商家304个,其中各大小餐饮业112家,知名餐饮店30家,特色火锅店36家,地方餐饮特色店12家。餐饮经营总面积约58750平方米,是集餐饮、娱乐、休闲、观光为一体的现代城市旅



3月19日,彩云街市开街现场,市民参加汽车后备箱集市节 摄/陈晓晓

游景点。

和两条的中华美食街相比,位于科园四路的南方花园夜市同样人气爆棚。这座被誉为“元老级”的重庆美食街,初步形成于1994年,长1500米,占地面积6000余平方米,分为餐饮区、小百货区、水果区,共200余个摊位。

再添美食聚集地

除了3条传统美食街,新近落成的花半里、蟠龙荟,也是九龙坡的老饕们热衷的打卡地。

花半里美食街位于杨家坪保利时代广场旁。去年以来,杨家坪街道围绕九龙新商圈品质提升,对花半里美食街进行整体打造,打响美食街名片。如今,花半里美食街已成为美食、逛街、购物的新天地,九龙坡区的旅游

名片,美食集中展示的最好场所。

去年底开街的蟠龙荟美食街,位于九龙坡盘龙新城核心区。这里汇聚了特色小吃、火锅、烧烤、中餐、江湖菜等各类美食名店500余家。将打造成为充满时尚魅力、富有文化底蕴、充满烟火气息、囊括特色美食、商业体验、文化交流、新时代文明实践四大元素的“四色街区”。

3月19日,九龙坡区再添美食聚集胜地——由九龙坡区商务委、二郎街道共同主办“魅力二郎·彩云味道”彩云街市盛大开街。这里将成为二郎片区重点打造和升级的集美食、娱乐、休闲、夜景为一体的旅游胜地。

彩云街市开街庆典包含“一会四节”活动。围绕助力二郎片区打造国际国内双循环消费中心、成渝地区双城经济圈建设示范窗口,进一步助推夜经济发展,提升二郎美食街区的知名度、美誉度展开。开街仪式暨宣传

推介会开幕后,彩云味道美食节等系列节庆主题活动也依次拉开帷幕。

开街当日,二郎街道联动辖区品牌餐饮商家,推出抖音短视频参与赢免单菜品、大众点评彩云街市专区0.1元购50元消费券等促销活动,并准备了一场集合歌曲串烧、时尚街舞、现代舞狮、民乐风尚等一体的盛大庆典。

其中,彩云味道美食节以打造专属“好吃狗”的圣地为目标,从4月-12月集合老甘家小龙虾、徐鼎盛餐饮品牌、山水间火锅等重庆几十家头部品牌餐饮商家,推出火锅季、龙虾季、夜市季、烧烤季、羊肉季等多种主题活动。其中,龙虾季和烧烤季将贯穿全年,一年四季均可令人大大快朵颐。

市井小店藏美食

在九龙坡,美食不仅汇聚于各大

美食街,也棋布于市井。那些隐匿于街头巷尾的特色小店,也是刺激餐饮经济活跃的细胞。密如繁星、浩如烟海的店铺,赋予了城市更接地气的真实感,雕刻出烟火九九独具一格的城市印记,见证了九龙坡餐饮不断开拓的力量。

为激发消费活力,提升城市形象,九龙坡区商务委员会举办了2021年“九龙红店”评选活动。活动以“打榜评选+大数据筛选+综合评定”的形式,挖掘九龙坡区特色美食、网红小店,展示九龙坡区潮流风采和魅力,宣传九龙坡高质量、多元化的消费体验,吸引消费者到店打卡消费,挖掘新的消费增长点。

此次评选活动,最终评选出三大榜单分别为:私宴聚会TOP9(道田料理、夜渡精品江湖菜、莲舍四季、牙祭馆土货大排档、老玫瑰洞子鲜菜火锅、王品牛排、顺祺佛爷煲、拈菜、ONE-

DAY日时夜影);浅饮小憩TOP9(%Arabica、交通茶馆、亚歌的芋圆、art coffee bar咖啡煮艺、L153 cafe、甜事雾悠、华岩禅茶院、宝轮书画院、SUGAR COFFE城市咖啡);好玩“趣”处TOP9(重庆建川博物馆、军哥书屋、max伯爵沉浸式超级游戏体验馆、space plus、西池田园酒店、京渝国际文创园、大车队工艺·创意豪斯、九龙沉香博物馆、Vox Livehouse)(最终名单以官方发布为准)。

据相关负责人介绍,按照重庆建设具有全球影响力的国际消费中心城市的相关部署,九龙坡还要持续开展汽车消费季、汽车直播季、啤酒文化节、“新龙”家居展等是10余场活动,在“消费场景、消费体验”上下狠功夫,着力培育国际消费集聚新引擎。

唐勤

链接

九龙坡争创市级夜间经济示范区

夜间经济已成为现代城市经济的重要组成部分,是助推商务经济增长的新引擎。

为进一步推动夜间经济持续健康发展,促进消费回补和潜力释放,九龙坡区近日出台加快推进夜间经济集聚区建设工作方案。

到2025年,全区夜间经济占城市消费比重逐年提高,形成布局合理、业态多元、功能完善、特色鲜明、管理规范、区域协调发展、商旅文体深度融合的夜间经济发展格局。创建一批发展基础好、发展潜力大、带动作用强大的夜间经济集聚区,争创市级夜间经济示范区,发挥好区域夜间经济示范带动作用。