

全力打造西部(重庆)科学城南重要“两地三中心”

江津滨江新城 奋楫争先迈新程



滨江新城核心区初具规模

阳春3月,弥漫在江津滨江新城的仍然是开年即决战、起步就冲刺的火热氛围:从位于滨江新城核心区的江津万达广场项目,到位于滨江新城东面的滨江教育大厦项目,再到重庆轨道交通5号线跳磴至江津段建设……计划投资约41.88亿元的27个区级重点项目正超序时推进。

迈好第一步,见到新气象。不论是全面开动的施工机械、轰鸣进出的施工车辆,还是密密匝匝的日程表,勾勒出的都是新城只争朝夕、争分夺秒的建设节奏。

据江津滨江新城建设管理中心相关负责人介绍,面向“十四五”,立足2021年起步开局,新城将积极抢抓西部(重庆)科学城、高新区建设等历史机遇,着力将滨江新城打造成为西部(重庆)科学城南重要“两地三中心”,推动江津建设重庆中心城区同城化发展先行区、成渝地区双城经济圈重要战略支点,推进高质量发展、创造高品质生活,全面开启社会主义现代化新征程。

城市规划科学性先行 打造品质之城

近年来,在推进城市建设过程中,滨江新城以城市设计为指导,注重特色风貌塑造,大力开展生态修复和功能修补,积极构建城市自然相互交织、山水共融的生态城市布局,瞄准打造100平方公里的“江北创新生态城”目标任务,完善实施了《江津“一轴两翼”地区空间发展战略规划》。

荣誉是奋进者最好的褒奖。滨江新城先后获得2017年中国最具幸福感城市生态宜居新城、2018年绿色发展示范开发区、2019年绿色发展优秀城市等多项“国字牌”殊荣。

不难看出,积极构建城市规划设计编制,是做好城市发展的重要遵循。为此,今年滨江新城将不断强化片区城市设计、专项规划、重点项目设计,围绕产城融合片、生态本底、交通枢纽等不同类型区域发展主题,针对性地开展了西部片区、文化专项、长岭路等地区城市设计。

其中,在科学把控城市规划方面,滨江新城将立足成渝地区双城经济圈、西部(重庆)科学城发展,重点开展滨江新城西片区规划研究工作,积极推动、调整辖区内基本农田及确

定城市规划区范围,制定完成西片区规划工作计划。

在开展策划、专项规划方面,将开展西片区概念性方案策划、城市设计,苏家河河道专项规划、西片区路网专项规划、滨江新城交通枢纽专项规划研究、滨江新城文化专项规划等。

在开展项目设计方面,将重点开展德感小学扩建工程、体育公园、圣泉寺公园二期、燕子岩隧道、江泸北线滨江新城下道口连接线、浒溪北路二期、长岭路等重大工程项目的设计工作。

城市建设高质量发展 打造宜居之城

城市规划一路领航,城市建设势头正猛。

今年以来,滨江新城以城市品质提升为主线,正着力打造重庆西部新城的总部经济区、品质居住区、人才聚集区和宜居生态的公园城市,促进城市建设向高质量发展。

通过深入推进重点项目建设,完善城市配套功能,以“打造100平方公里的江北创新生态城”目标任务为引领,滨江新城创新城市建设项目投资方式,将组织实施城市建设提升系列工程。

全年计划实施新建、续建项目61个,其中区级重点项目27个、重点前期项目7个;完成投资41.88亿元,

其中,滨江集团投资11.07亿元;社会投资类投资30.1亿元;政府投资类投资0.71亿元,城市建设对经济高质量发展的拉动作用持续放大。

在城市品质提升行动的引领下,2021年,滨江新城城市建设工作将亮点频频——

交通方面,将推动与双福、德感连片发展,加快燕子岩隧道、江泸北线滨江新城立交及连接线工程前期工作,打通浒溪北路、德感路,启动团结大道南延线、滨江西路建设,推进长岭路、燕子岩隧道前期工作,开展滨州东路二期建设。加快实施成渝铁路改造圣泉站、德感站和渝昆高铁江津站的站前广场项目,加快助推

七纵线、松林路、科教北路往中心城区的融城通道。

城市公共服务方面,将推进江津文化艺术中心(大剧院)建设,滚动实施区十大城市品质提升项目,确保圣泉湖湿地公园、圣泉寺公园一期、市民公园建成投用,新增公园绿化面积18.6万平方米;同步推进鳌山坪儿童公园一期、迎宾大道景观建设,加快启动圣泉寺公园二期、体育公园前期工作,深入推进“公园城市”整体规划打造……

一条条道路顺利打通,一幢幢大楼拔地而起,一个个项目加速推进……见证了新城城市建设的日新月异、欣欣向荣。



红星美凯龙



标准恒温游泳馆 摄/李顺林

城市管理精细化推进 打造幸福之城

城市环境卫生大提升、市容市貌大提升、城市管理常态化长效……放眼如今的滨江新城,路畅、街净、灯明,道路宽敞通畅,市容靓丽整洁。

超高的“颜值”,离不开城市精细化管理的塑造。近年来,滨江新城在城市管理工作中不断推陈出新,强化基础和创新治理,不断探索城市常态化长效管理机制,城市精细化管理工作取得显著成效。

提高城市精细化管理能力,强化基础是重中之重。为此,今年滨江新城将不断加大城市管理基础设施建设,加快推进津马路雨污水管网修复工程、仓房沟河道整治工程,启动浒

溪河水环境综合治理工程,德感老城二、三级污水管网改造及雨污分流工程,滨雅路、白杨路二期生态廊道建设工程等。同时,大力引进以大数据智能化为引领的创新项目,积极探索智能技术在产业、交通、教育、医疗、文化旅游等领域的融合应用,加快建设“智慧滨江新城”……

基础更牢,滨江新城城市精细化管理的方式也将更常态化——

在持续加强城市管理方面,今年将加强园林绿化养护检查考评,切实提升园林绿化养护水平。继续深化大城细管、智管、众管,深入实施城市综合管理七大工程,机制化、常态化

开展“马路办公”,认真开展渣土清运、乱搭乱建、违规停车等专项整治。

在狠抓生态文明方面,今年围绕保“天蓝”,印发《滨江新城2021年扬尘污染防治工作方案》,认真督促落实建筑工地管理“十项要求”,督促建筑工地严格做到大气污染防治措施;围绕保“水清”,开展辖区污水排放情况检查落实,继续开展浒溪河流域、长江入河口水质监测;围绕保“土净”,鼓励施工单位优化工期,严禁工地违规夜间施工行为;围绕保“土净”,有序推进三五三厂土地污染修复整治工程,确保净土开发,努力实现滨江新城城市管理“科学、精细、长效”。

城市发展内涵式转变 打造活力之城

除此之外,对新城而言,不断优化软环境,无疑是其发展的生命力。为此,在新的一年里,在一场又一场快速发展的攻坚战里,新城建设者还将聚力在增强招商营商效果上求突破。

据滨江新城建设管理中心相关负责人介绍,今年围绕优化营商环境,新城将以“亲商、安商”为营商理念。

其在提升政务服务水平上,将积极协助、配合辖区企业办理项目备案、项目入库、环评、可研、规划许可、施工许可、消防、竣工验收等相关手续。

在加强项目落地服务上,将持续落实“五个一”项目责任制,为企业提供全程保姆式服务,包干式推进,牵头协调解决处理项目推进中存在的问题,全程把控进度,起到“站岗放

哨”作用;建立全过程信息台账,及时记录、反馈办理进度,更新项目进度、问题清单。同时,有效利用党群直通车、党群便民中心和党群联络站,为企业宣讲最新政策、会议精神,收集和遇到的问题、难题。

在加大项目建设服务力度上,将做好与辖区企业管理协调工作,加强领导,落实责任,定期召开“双重”项目推进会,共同协商、解决企业在项目推进过程中存在的困难和问题。

“滨江新城发展内涵的转变,远远不止于此。”据该负责人介绍,在持续优化营商环境基础上,新城还将推进招商工作转型。今年将重点围绕总部经济、数字经济、文化艺术旅游、医疗康养、金融服务、教育及培训等

现代服务业招商引资,积极构建以产兴城、以城促产、产城互动的发展格局,推动商业、教育、医疗、养老、文化等城市功能均衡合理布局,全面提升城市经济品质、人文品质、生态品质、生活品质。

……

新城崛起,滨江蝶变。立足新起点,一扇江津城市形象的新窗口正徐徐打开,一座宜居宜业宜游的新家园正日渐清晰。江津跨越发展的动力引擎,在新年的滨江新城正高歌猛进。

唐敏 龙博 何妍
图片除署名外
由江津区滨江新城建设管理中心提供



美丽滨江公园城市



畅通之路 摄/李顺林

【链接】

展望“十四五” 发展看蓝图

“十四五”时期全面建成大美滨江山水城市核心区,搭建完成西片区城市骨架,初步建设成为西部(重庆)科学城南重要“两地三中心”、总部经济基地、美丽滨江公园城市。

“十四五”末,将实现19.74平方公里核心区全面建成,建成两个100亿级规模以上的建筑服务业产业集群和建材业产业集群,打造一站式高品质家居消费城。

5年完成固定资产投资300亿元,完成土地出让100亿元,完成税收收入15亿元,按要求化解政府隐性债务,新增城市绿化面积100万平方米,入住人口达15万人,全面建成宜居乐业、宜游宜养的高品质新城。

【名词解释】

“两地三中心”,即山水人文宜居地、总部经济基地,现代商贸中心、金融服务中心、公共服务中心。

“五个一”项目责任制,即“一个项目、一名领导、一套人马、一个标准、一抓到底”。