

南川“书记工作室”提能聚智

村书记真正成为群众可依靠的“领头雁”

聚焦基层短板 探索基层带头人提升新路径

俗话说：“基础不牢，地动山摇。”基层党组织是落实各项工作的第一线，是党的全部工作和战斗力的基础。在新形势下，实现乡村全面振兴、提升城市群众生活品质、全面实现小康社会，都离不开坚强有力的基层党组织引领。

“南川有很多有能力、有魄力、深得群众拥护的基层干部。”南川区委书记丁中平介绍，为充分发挥优秀党组织书记传帮带作用，提升基层党组织带头人队伍整体水平，南川区探索建立起“书记工作室”。

“书记工作室”，就是在一个区域内，由一名得力的基层书记作为召集人，其余村（社区）书记以及重点储备培养的村级后备干部、本土人才参与，大家一起学习、交流、商议，通过书记夜校培训、外出观摩学习、共商突出问题解决等方式，进一步优化队伍结构、提升素质能力、促进比学赶超，推动基层党组织带头人队伍建设整体优化提升。

通过组织搭台，南川区从2018年最初的城市提升和乡村振兴两个“书记工作室”，发展到现在，全区34个乡镇街道都有了“书记工作室”，加上原有的城市提升“书记工作室”，南川实现了“书记工作室”的全覆盖，成为该区实施农村带头人队伍整体优化提升行动的主要载体。

一张张亮眼的成绩单、一项项有力的工作举措、一件件群众称赞的实事……去年底，南川举行“村（社区）党组织书记抓基层党建成果展示暨2020年书记工作室书记论坛”，集中展示了各村（社区）依托“书记工作室”，抓党建促脱贫攻坚、促乡村振兴、促城市提升等方面的做法、成绩、亮点，成为南川区以基层党建促发展一个缩影。

近年来，南川区大力加强带头人队伍建设，在34个乡镇（街道）及城区全覆盖组建35个“书记工作室”，扎实推进书记项目、书记清单、书记实训、书记论坛、书记述评，推动了基层党组织建设全面进步、全面过硬，村书记们也真正成为群众可以依靠的“领头雁”。



“书记工作室”有效促进当地集体经济发展

强化交流学习 书记实训成为能力提升大课堂

成立“书记工作室”，其初衷就是要提升基层带头人队伍的整体水平。因此，强化基层干部的教育培训，是各个“书记工作室”书记实训工作的重点任务之一，城市提升“书记工作室”就建立起“周夜校、月观摩、季党课、年互评”的书记实训机制。

今年初，城市提升“书记工作室”的成员们，就齐聚南川区东城街道，观摩学习“好邻居”党群志愿服务团素质提升联学联训活动。在场的各社区书记，不仅要学习志愿服务团队的建设和常态化管理，还要重点思考本社区志愿服务团队建设上的问题与对策，由随行的导师进行点评。

“我们成立的‘书记夜校’，每周都开课，大家可学习各方面的知识、技巧，对提升自身能力有很大帮助。”南川区级书记工作室导师团团长杨毅平介绍，“书记夜校”建立了区镇两级的固定导师团队，除了讲授党课和各类政策精神外，对一

些当前的重点工作或是村社面临的难点问题，还可以进行点单式的授课，邀请组织部、宣传部、民政、旅游、农委等相关部门的兼职导师授课，授课后，大伙儿还相互进行探讨商议，达到了共同提升解决各类问题能力的目标。此外，还定期组织成员外出观摩学习。

2020年，在各方集思广益的基础上，东城街道灌坝社区针对当地黄金海岸小区宾馆黄赌毒治理难点，成立“红色帮帮团”，联席会成员单位、机关在职党员、小区党支部的党员志愿者们，纷纷走巷入户，与群众交心谈心，共商这一社会治理难题，最终形成了“城市民宿”发展新思路，得到了宾馆业主的集体赞同，大家都同意相互监督，还建立起不诚信经营“黑榜”摘牌制度，成立了集团化经营的城市民宿公司。

城市有“书记夜校”，在广大农村地区则有形式多样的坝坝会，村书记们通过这种交流学习，真正达到了能力提升的目标。河图镇长坪村就通过多方集

智，率先在南川推行财政扶贫资金股权化改革的路子，将21.6万元扶贫资金折合股本注入产业实体，当年贫困户人均分红就达2700多元，解决了空壳村无产业无资金的问题，这一“资源变资产、资金变股金、农民变股东”的制度也被国务院扶贫办纳入全国精准扶贫精准脱贫的成功典型案例。

目前，通过建立“书记工作室”机制，南川村级带头人队伍结构得到优化，全区村（社区）党组织书记平均年龄较以前降低3.6岁，大专及以上学历增加28人，65名“书记工作室”学员被新推荐作为党组织书记候选人初步人选，624名“书记工作室”学员被新推荐作为党组织委员候选人初步人选，为基层持续发展打下了人才基础。

解决突出问题 书记项目解决了老大难问题

带头人队伍能力的整体提升，最终

的落脚点是要能解决各地基层发展过程中面临的各类难题。因此，各个“书记工作室”都要求村党组织书记每年要围绕基层党组织建设、村级集体经济、农村社会治理等重点内容，结合本村（社区）日常工作中亟待解决的问题短板，梳理制定年度书记责任清单，带头领办至少1个“书记项目”，每年还要进行考核并在书记论坛上展示、排序、评奖。

大观镇金龙村虽然乡村旅游发展较好，每年来看参观学习的人不少。但村集体经济却很薄弱，是典型的“空壳村”，干部待遇低、干事无激情、公信力较差，留不住人才，群众工作难做。乡村振兴“第一书记”肖兴旺来到村里后，引入自身南川思翼职业学校的资源，进行村企联建合作办校，盘活村里闲置办公楼等资源，成立了思翼学校大观分校，进行职业培训。

“书记工作室”成立后，肖兴旺又将壮大集体经济作为领办的“书记项目”，积极探索以“党建+”的方式壮大集体经济，新建乡村振兴学院，打造“泥脚杆”培训基地和养老服务中心。

在上级部门和该镇党委政府的关心支持下，“乡村振兴学院”项目被纳入书记工作室重点项目，争取到了各级补助资金，如今，已初步建立起集教学、办公、会议、养老、食宿为一体的1400平方米的多功能基地，还修建了停车场，增加了村集体收入，为壮大当地集体经济开好了头起好了步。

而类似这样的变化，自探索建立“书记工作室”以来，在南川基层可以说是比比皆是。据统计，自建立“书记工作室”以来，南川区已累计在抓党建促脱贫攻坚、促乡村振兴、促城市提升，以及发展壮大村级集体经济、党建引领基层治理等方面实施书记项目300余个，全区244个村（社区）集体经济全部“破零”，大大提升服务群众能力。

王静 刘廷
图片由南川区委组织部提供



南城街道“书记工作室”开展网络直播学习

重新定义都会精致生活 印江州焕新九龙坡高端居住时代

三大品牌开发商 深度参与城市共建

与时代同频，与城市共建。东原、旭辉、融创三大品牌开发商深度参与城市建设，致力于助推新九龙高端居住升级，2017年联手打造了高端项目——印江州。

该项目汇集旭辉高端产品“铂悦系”，东原高端产品“印”字系，与融创高端产品“院”字系三大产品系的精髓，融合了东原“印”系、旭辉G系、融创“府”系，从“庭院景观、归家礼序、里面雕琢、架空层拓展、空间灵动可变”5大角度，带来全面焕新的西区改善臻品，一亮相便引起了购房者的强烈关注。

数据便是最好的证明，据明腾机构数据统计，2018年-2019年，印江州蝉联西区200万元及以上住宅销售金额第一名、销售套数第一名。而2020年是重庆西区（沙坪坝、九龙坡、大渡口）175万+级高层成交金额、成交面积TOP1（数据截至2020年12月31日），更是目前少有的在售大盘已交付兑现的楼盘。

如今，随着城市核心资源的不断优化和更新、宜居环境的不断改善，同时，随着印江州项目内部、外部多项配套的逐步兑现，一个“IN生活”场景正在印江州加速呈现。

以产品力 定鼎九龙坡代表作

据了解，项目一开始便是以豪宅的标准去打造。目前印江州一期、二期均已圆满兑现交付，作为印江州在3周年之际推出的焕新之作——三期“靛印”从设计理念到园林景观、居住空间、物业服务、社群生活、育人思维等多个维度进行了全面焕新，



印江州售楼部实景图

而印江州的二期产品更是值得期待。

值得一提的是，印江州目前在售的靛印3#及5#，由8大精工系统，150多道精工标准去严格把控施工的成果，确保最终呈现的精工效果。全方位考虑到智能家居、健康舒适、收纳系统、玄关系统、客餐厅系统、厨卫系统、卧室系统、家政系统8个方面，每一个都有一套完整的体系去打造。

在精装配置上，印江州也是下了大手笔。中央空调、新风系统、地暖等等高端配置，在印江州就能享受到。重庆的冬天阴冷潮湿，开启全屋地暖，就可以享受恒温22°的温暖。新风系统，可以达到93%除霾效率，有效去除PM2.5，关上门窗，家里也会有新鲜、健康的空气。

项目的入户门，用的是别墅级豪宅的进户门，单扇重量可达

270斤，防火隔热防盗，实木门面加优质钢板匠心雕琢展现豪门风范。指纹密码锁，用的是故宫博物院、美国白宫都在用的品牌——耶鲁锁，它拥有将近170年的制锁经验，是享誉世界的国际知名的锁具品牌。

车库方面，完全颠覆以前的老车库体验，植入双重安防设备，车牌识别系统，人脸识别系统；通过铺设标识，彩色包柱处理，精装光厅，美学照片，让车库回家成为毫不逊色于地面回家的尊崇体验。

其次，项目引入了全国排名TOP1的社群运营品牌——原·聚场，以丰富的亲子、文化、艺术活动，让有共同兴趣爱好的业主聚集在一起，以兴趣爱好交朋友，从而让整个社区形成有人情温度的氛围。生活在这样的人文环境中，老人和小孩尤其受益，家人也会更放心。

配套逐一落地 西人居标杆加速兑现

从位置上来看，印江州临近城市核心主动脉龙腾大道。如今，随着项目外部交通、商业、教育等各项城市级配套的逐一呈现，以及项目一、二期的成功交付，印江州为业主带来的“IN生活”美好场景已然实现。

当前，九龙坡区正在进行从工业之城到现代宜居之城的转变，城市建设飞速发展，各项配套加速落地，而印江州作为九龙坡区城市更新的人居迭代之作，其价值也日益显现。

从交通配套方面看，印江州地处重庆西区交通枢纽之上：与轨道交通环线陈家坪站直线距离仅400米，以陈家坪立交、大公馆立交、石坪桥立交、五台山立交为基点，可快速通达渝中、

南岸、沙坪坝、大渡口等主城核心区，尤其是通过五台山立交，可直通正在建设中的红岩村隧道和红岩村大桥，届时到江北、渝北的距离将大大缩短。

在商业配套方面，印江州堪称豪华：项目3公里范围内包含杨家坪、大坪、石桥铺三大商圈，杨家坪是主城传统五大商圈之一，大坪是新兴百亿级城市商圈。而石桥铺也正在扩容升级，按照政府规划，未来将成为轨道环线生活圈重要的多功能、智慧型、复合型商圈，进入主城千亿级商圈之列。

地处主城传统居住区的优势，还给印江州带来了更多的城市级配套：重医附一院、大坪医院等医疗配套，奥体中心、育才成功学校等文体配套，渝高公园、彩云湖国家湿地公园等市政配套……可以说集核心地段、丰富配套于一体，是当仁不让的西区核心区改善大盘标杆。

此外，值得一提的是，至今，随着印江州一二期业主的入住，

原·聚场至今已在印江州举办了超300场社群活动，参与业主超过6000人次。小行星亲子社、木棉生活美学社等社团受到了热烈欢迎，已经成为业主们的精神领地。一位业主表示，通过参加社群活动，邻里之间有了更多交流，结识了很多志同道合的朋友，提升归属感。

最令业主期待的是，未来印江州的原·聚场将设置在现在的IN会所，该会所造价达1.8亿元、面积达5000平方米，坐落于半山之上，具有极佳的俯瞰视野，堪称“最美原·聚场”。未来，这里将设置学习课堂、社群交流、第二客厅、亲子空间、活力空间等功能空间，开展生活技能课、童趣课堂、技能交流、读书分享、有氧运动等数十项社群活动，以共同兴趣爱好为出发点，以文化为纽带，把人与人、社群与社区紧密连接在一起，打造“有温度的社区”。

张婷婷
图片由印江州提供



印江州三期H2户型