

# 防控“链条”断在哪里？

## ——从多起疫情看防疫风险点

□新华社记者 田晓航 沐铁城

河北每日新增确诊病例数十例，吉林出现“1人传102人”……2020年12月以来，河北、吉林、辽宁、黑龙江等地相继发生聚集性新冠肺炎疫情，令人揪心，也给疫情防控敲响了警钟。从公开发布的信息梳理发现，疫情防控存在一些漏洞或风险点，值得认真反思。

——红白喜事密集登场，为病毒快速传播提供温床。

河北省石家庄市藁城区增村镇小果庄村一名61岁妇女确诊前的行程轨迹显示，她曾骑电动车赴新乐市农村姐姐家探亲，曾乘坐本村包用车辆到附近饭店参加婚礼。还有多名来自其他村庄的确诊病例，都有前往小果庄村参加活动或赶集的相同轨迹。

黑龙江省望奎县确诊病例和无症状感染者多是惠七镇惠七村村民，均有聚集聚餐行为，具有高度的关联性和聚集性。

——从“1传10”到“1传102”，超级

传播频频出现。辽宁省大连市确诊病例金某在未发病时参与11人家聚会，造成后期其他10人全部感染，此后经传播累计导致确诊病例和无症状感染者达33例。

而根据17日通报，吉林省本次疫情为黑龙江省望奎县无症状感染者输入吉林省后引发本地传播。其中，输入病例林某近期多次往返于黑吉两省，活动范围较广，接触人员多，曾多次开展针对老年人的营销活动，已形成“1传102”的超级传播。

——无症状在“三聚”，有症状不就医。

无症状感染者多有聚集聚会聚餐行为，但出现症状后有人也未及时就医。大连确诊病例金某自述，其2020年12月15日出现发热等症状并自行服药。在河北确诊病例中也有多人在出现症状后自行服药，没有及时就医。

——发烧看病未上报，买退烧药未登记。

农村基层医疗卫生机构医疗卫生条件相对较差，预防意识比较薄弱，有的未

能及时对发热患者进行登记和上报，没有发挥出“哨点”作用。石家庄市藁城区刘家佐村一名52岁男性患者曾于2020年12月27日到藁城区小果庄村某诊所就诊，29至30日再次到同一诊所就诊，但1月2日因到新乐市人民医院就诊才发现当日核酸检测结果呈阳性。

有的药店对购买退烧药的顾客未进行实名登记，也错过了“早发现”的时机。

在近日的全国疫情防控工作电视电话会议上，国家卫生健康委主任马晓伟代表国务院联防联控机制综合组通报近期全国聚集性疫情情况时说，从近期聚集性疫情处置情况看，暴露了一些需要引起高度重视的突出问题，包括公共场所常态化防控有所松懈、疫情应急指挥体系不能及时高效发挥作用、疫情应急处置准备还不到位、农村疫情防控力量薄弱。

近期几起疫情均由境外输入导致。一些地方在防控过程中出现松懈麻痹和消极对付现象，应急指挥体系没能快速激活。马晓伟通报强调，要健全常态化

向应急及时转换的指挥体系，切实做好各项应急处置准备，提高应急处置科学性精准性，加强农村地区疫情防控工作。

漏洞和风险点多，也与部分群众疫情防控意识不足密切相关。为此，国务院联防联控机制综合组近日印发《关于新冠肺炎疫情常态化下进一步加强健康教育工作的指导意见》，提出根据各地疫情变化，动态调整健康教育核心信息，确保健康科普知识信息科学准确；强化每个人是自己健康第一责任人理念，继续巩固新冠肺炎预防措施，如常通风、勤洗手、保持社交距离、使用公筷等。

国家卫健委疾病预防控制局监察专员王斌近日在国务院联防联控机制新闻发布会呼吁，继续加大对农村公众和疫情防控各项措施的宣传力度；提倡在节庆期间文明举办婚庆等活动，尽量少摆席，避免人群聚集；春运期间要尽量做到非必要不出行，尽量避免去人员密集场所；发生可疑症状之后不要慌，一定要佩戴口罩，到就近的医疗机构就诊。

(新华社北京1月18日电)

# 听上去很美的“无理由退房”为何变“闹心药”

□新华社“新华视点”记者 刘元旭 粟雅婷

### 退房承诺背后藏着哪些坑

“交房前都可以无理由退房。”因为这样一句美妙的承诺，2019年北京张女士爽快地交纳了近40万元定金和部分房款。但当她因没能获得购房资格要求退房时，当初的“定心丸”成了“闹心药”。在长达半年多的时间里，她在京津两地来回奔波，反复交涉，走上了艰难的维权之路。

“无理由退房”是近几年一些房地产商推出的销售策略。尤其是2020年以来，受疫情影响楼市遇冷，为吸引购房者，“无理由退房”更是被多家知名房企当作“破冰”利器。然而，“新华视点”记者调查发现，不少消费者在退房时却遭遇“有条件退房”“无限期退款”甚至“拒绝退房”。相关纠纷在多地发生，有的甚至闹上法庭。

### “无理由退房”变“有条件退房”“无限期退款”甚至“拒绝退房”

2019年7月，北京张女士来到天津宝坻看房，一家知名房企楼盘的销售表示，“交房前都可以‘无理由退房’。”张女士定房并陆续交纳定金和部分房款等近40万元。

因没能获得天津购房资格，她于2020年5月申请办理退房。本以能一切按照流程顺利进行，但此刻她却发现，承诺时的“拍胸脯”变成了百般推脱。

无奈之下，张女士向法院提起诉讼，在2020年11月27日才终于拿到退款。

天津某售楼处一销售人员向记者透露，房企通常不愿意接受客户退房。退款通常至少需要三至六个月；如果开发商已支付部分中介费或奖金，退款时间更无保障。另外，销售人员因卖房有奖金，也往往不愿意配合顾客退房。

除此之外，逾期申请退房、逾期付款、已办理网签或银行贷款等都是“无理由退房”遇阻的常见理由。有的开发商甚至要求购房者交纳全部首付后才能退房，但些内容在销售时往往都不会对购房者提及。

此类纠纷并不少见。记者在中国裁判文书网搜索“无理由退房”，结果显示有1388份相关案件裁判文书，涉及全国不少地方。

“无理由退房”，乍一听，很多人会联想到网购时的“七天无理由退换”。然而看似简单的退房承诺，背后往往藏着不少坑。

——广告不认账，签字才算数。业内人士介绍，如果承诺“无理由退房”，开发商应向购房者出具《无理由退房承诺书》并与其签订《无理由退房协议书》。但在现实中，书面协议往往变成口头承诺，且遇到退房，有的开发商就以未签订协议为由拒绝。

——承诺可退房，时间无限制。一家曾推出“无理由退房”活动的楼盘销售人员告诉记者，“即使签订协议书，开发商也往往会‘埋雷’，退款时限一般不会写在协议里。”

——解约藏玄机，日期后来填。记者拿到湖南一家置业公司的《解除〈商品房买卖合同〉及认购书的协议书》，落款右侧有乙方签字和手印，但下方没留时间栏，而左侧甲方签字栏、时间栏均为空白。内蒙古静律师事务的丰红霞解释说，这样做的目的是，如果购房者要求开发商支付利息，开发商可选择填写对自己最有利的时间。

——提前留后手，维权少证据。有购房者告诉记者，有的退房协议还会要求购房者申请时必须交回所有与购房有关的原件，且不得以任何理由、任何方式向开发商主张任何权利。因为白纸黑字写着“不得主张任何权利”，手里又没有原件，购房者往往会放弃维权，吃哑巴亏。

——想过退房关，留下违约金。记者在采访中还了解到，有的开发商退款时要求扣除销售中介佣金，甚至要求支付违约金。

### 监管须出手，市场待规范

面对“无理由退房”引发的纠纷增多，部分地方已开始出手规范。但在全国范围内，各地规范程度不一，更无统一标准和通用细则。专家表示，一方面，应尽快建立起与“无理由退房”全流程相适配的监管规范；另一方面，开发商应将诚实守信作为企业生命线，提高产品质量和服务。

对于购房者而言，在购房时首先应充分考虑房屋价格、质量、地段、经济实力等因素，不要抱着“反正能退”的心理草率购房。

(据新华社天津1月18日电)

# 依法严格防控不能再给病毒反扑的机会

新华时评

□新华社记者 田晓航

近期，全国多地发生新冠肺炎聚集性疫情，给疫情防控敲响了警钟。除却天气寒冷客观上有利于病毒存活、人口跨区域流动造成病毒扩散等客观原因，针对防控存在哪些薄弱环节、主观过失和违法违规行，应当深刻反思、认真整改。

分析本轮疫情不难发现，因防疫意识淡薄而扎堆聚集，为病毒快速大面积传播提供了温床。在河北、黑龙江等地近期疫情中，农村地区临近年末走亲访友、赶集、红白喜事等活动较多，造成人员聚集，从而频频“爆雷”；在吉林省，一名输入病例曾与多场集中营销活动有密切关联，已造成“1传102”的“超级传播”。此外，有症状自行服药未及时就医、农村基层缺乏发现报告意识、医疗条

件薄弱等原因，也使防控陷入被动。

跳出这几个省份来看，怕麻烦的怠惰情绪、“不会有事”的侥幸心理、“与我无关”的不负责任态度，正在让病毒有机可乘。入冬以来，在空气流通不好的室内，已有不少人摘下口罩，扫码登记、测量体温等程序在某些公共场所已形同虚设。

疫情远未结束，个人做好积极预防仍是避免感染最有效的办法。不扎堆、少聚集、一米线、戴口罩……这些举措不应停留在口头，也不该随着形势好转而被抛诸脑后。一旦防控歇脚、松懈，病毒就会乘虚而入，蚕食我们前期来之不易的战果。有关部门和地方尤其是农村地区，应尽快压实责任，严格依法依规，查漏补缺，防止防控“断链”。

疫情防控人人有责。为了自己和他人的健康与生命安全，让我们打起精神，从我做起，守好自己的“责任田”，不再给病毒反扑的机会，不让“大意”或“不负责任”毁掉来之不易的防控成果。

(新华社北京1月18日电)



# 石家庄点亮电视塔为抗疫加油

1月18日拍摄的石家庄电视塔(无人机照片)。近日，河北石家庄电视塔大屏幕上打出“石家庄加油”“众志成城 防控疫情”等标语，为抗疫加油。

新华社记者 邢广利 摄

# 重庆市公共资源交易中心国有建设用地使用权公开出让公告

根据国家和重庆市相关规定，经重庆市人民政府批准，重庆市规划和自然资源局决定公开出让以下国有建设用地使用权，并委托重庆市公共资源交易中心负责公开出让交易环节的组织实施。现将有关事项公告如下：

Table with columns: 序号, 宗地位置, 地块规划编号, 土地用途, 土地出让面积(m²), 总计容建筑面积(m²), 建筑密度, 绿地率, 出让年限, 出让价款起始价(万元), 竞买保证金(万元), 备注. Includes details for various land parcels in Chongqing.

一、基本情况 (一)商住类 (二)工业类 二、报名期限 2021年1月19日12时—2021年2月8日12时 三、申请人资格 四、出让人应具备的竞买资格要求详见竞买须知。 五、报名方式和程序 六、交易方式 七、竞买保证金 八、联系方式

# 采矿许可证注销公告

Table with columns: 序号, 矿山名称, 采矿许可证号, 注销时间. Lists mining licenses to be cancelled.

重庆市开州区规划和自然资源局 2021年1月19日

# 重庆农村土地交易所地票公开交易公告

渝农地所告字[2021]2号 现对以下拟供应地票予以公告，公告时间为2021年1月19日12时—2021年1月26日12时。1月19日12时开始在重庆农村土地交易所领取竞买须知等资料。公告期满，申请购买总面积大于可交易总面积，且有两个以上购买人申请购买的，以拍卖方式交易；申请购买总面积小于或者等于可交易面积，或者仅有一个购买人申请购买的，以挂牌方式交易，未成交的，继续公告。

重庆农村土地交易所 2021年1月19日

Table with columns: 公告批次, 拟供应地票面积 (平方米, 亩), 交易起始价格 (元/平方米, 万元/亩), 保证金标准 (元/平方米, 万元/亩). Includes details for land ticket transactions.

备注：保证金账户名：重庆农村土地交易所，开户银行：重庆银行人和街支行，账号：550101040006819。

# 中国银行保险监督管理委员会重庆监管局关于机构撤销并收回金融许可证的公告

Table with columns: 机构名称, 机构地址, 机构编码, 许可证流水号, 业务范围, 成立日期, 发证日期. Lists financial institutions being closed or suspended.