

重庆万科 兑现美好生活承诺 与城市共生共荣

作为美好人居建设的重要参与者和推动者，重庆房地产行业今年以来积极行动，深入落实相关指示部署和要求，在推动经济高质量发展、城市更新和提升人居品质等方面有了更多思考和行动。

重庆万科深耕重庆十二载，在见证城市发展的同时，也创造了一个又一个城市理想人居作品。2020年，重庆万科始终在为人们营造美好生活场景的道路上前行，从“新一代住宅”的发布，到第二届“美好家庭节”的启幕，好产品、好服务珠联璧合，不断提升更高标准的人居产品，努力为客户带来更有温度的服务，让城市生活更美好，与城市共生共荣。

传承重庆本土居住文化和建筑艺术。随后的几年，重庆万科紧跟城市发展的步伐，与城市共生共荣。

深耕重庆12年，在重庆万科的战略版图上，截至2020年12月底，重庆万科已累计开发项目37个，主力在售住宅项目18个，覆盖重庆各区。从见证者到参与者，重庆万科早已深深融入城市生长的城市脉络之中。

在重庆北，有万科森林公园、翡翠公园、城市花园三大改善业态，更有四季花城、四季都会的都会生活，革新水土片区发展；在重庆西，以万科招商理想城筑就区域理想生活，以永川万科城造就品质生活地标；立足两江四岸，万科还打造了重庆天地、翡翠都会、鹅岭峯、陆海国际中心等城市核心区标杆作品，造就高端人居、商业建筑群，以锦绣滨江，为重庆礼献一座恢弘的高端大平层巨著。

重庆万科的精心布局，不仅为了致敬重庆，更是为重庆礼献更好的产品，匠心筑造理想人居。



陆海国际中心

懂城市 从见证到参与 融入城市发展脉络之中

从见证到参与，最后融入城市发展脉络之中，这就是重庆万科深度融入重庆的过程。

2008年，万科布局重庆。一开始便从深刻理解城市，读懂城市文化入手，打造入渝的第一个纯别墅项目——万科渝园。万科渝园区别于其他别墅的最大亮点就是充分挖掘并

懂土地 尊重土地价值 传承城市文化脉络

房子，是家的住所，但更是一种历史文化的符号。

在万科看来，一座城市所具有的独特文化个性，不仅为城市形象的禀赋所在，更承载着一个城市的精神与灵魂。

万科深耕城市的情怀体现在，他不是简单地修建城市、树立地标，而是尊重城市，挖掘这座城市的内核与文化精神，并将其复兴与繁荣。这样的情怀特质在万科重庆近年来的项目上表现得尤为突出。

例如，陆海国际中心。作为万科集团和中西部区域最为重要的非住宅项目（综合商业项目），陆海国际中心集聚了所有优质项目的要素，万科中西部区域未来将持续集中区域的经营性业务资源，全力打造这一重庆城市新名片的标杆项目，助力重庆全球影响力的提升。

项目在创新引领传承的同时，山城文化也从未断流。比如，项目建筑设计中融入了重庆厚重的文化底蕴和人文精神：“双喜幕墙”取城市“双喜”之意；写字楼内部的办公空间，融入城市特有的本源要素“山”“云”“雨”；而“江畔”“山城”“山村”等重庆本土概念，则被具象化展现在其商业空间中。

此外，还有重庆万科锦绣滨江。对于万科众多产品线来讲，锦绣系

是个独特的存在。具有中国人文自信的当代美学生活样本，是万科凝聚价值追求、生活理念和建筑特色之后形成的理念。

锦绣滨江在约360万平方米城市综合体簇拥下，外围超2公里一线滨江界面，内部高观山与湖。除了占据极高生态资源，锦绣滨江左侧是重庆情景商业代表之一、上海新天地孪生作品重庆天地商业街，右侧为全球摩天建筑前20位、高约458米的陆海国际中心（在建中），囊括了优质商务集群、多元商务特色空间集群、重庆天际悦榕庄酒店（在建中）、国际写字楼等。

为了满足新时代城市人居需求，重庆万科的产品战略一直在迭代升级。对于重庆万科来说，每一个作品都充满了对这座城市的热爱以及对客户的尊重，更是坚持了“以客户为中心”的初心。

有业内人士这样评价道，重庆万科充分尊重每一寸土地价值，挖掘、复兴这样的城市文化精髓，并植入打磨出精彩的人居作品，彰显出一个品

牌房企的人文情怀。

懂温馨生活 为业主创造“万科式”幸福

作为城乡建设与生活服务商，重庆万科始终以客户为中心，通过一系列“走心活动”，让美好印记愈发清晰。

2019年5月—6月，重庆万科成功举办第一届“美好家庭节”，吸引了数以万计的重庆万科业主、准业主和市民参与其中，感受重庆万科美好生活；2020年5月9日，重庆万科第二届“美好家庭节”如约而至。在重庆万科看来，开展“美好家庭节”的初衷是为激发每个成员对家庭温暖、家庭责任、家庭力量的深刻体验。

值得一提的是，为了持续为业主打造美好生活场景，近几年，重庆万科每年都会在已交付社区内开展“美丽社区计划”，从安全性、便捷性、美观性等维度出发，对归家人户、儿童设施、园区座椅、康体设备、地库导视等公共区域、公共设施设备进行升级改造，进一步焕新社区品质和完善公



共建重庆国际商务区战略合作协议

重庆市公共资源交易中心国有建设用地使用权公开出让公告

2020—84

根据国家和重庆市相关规定，经重庆市人民政府批准，重庆市规划和自然资源局决定公开出让以下国有建设用地使用权，并委托重庆市公共资源交易中心负责公开出让交易环节的组织实施。现将有关事项公告如下：

序号	宗地位置	地块规划编号	土地用途	土地出让面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	建筑密度	绿地率	出让年限	出让价起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
20183	渝北区人和组团B分区	B26-1-7/04地块(东北侧部分)	商业用地、商务用地	8072	≤12108	≤60%	≥17.5%	40年	2341	469	1.该宗地总建筑面积为12108平方米(商业6054平方米、商务6054平方米)。 2.开竣工时间:交地后3个月内开工,开工后2年内竣工。
20184	渝北区人和组团B分区	B22-3/04(南侧部分)地块	商业用地、商务用地	12982	≤19473	≤60%	≥17.5%	40年	3752	751	1.该宗地总建筑面积19473平方米(商业9736.5平方米、商务9736.5平方米)。 2.开竣工时间:交地后3个月内开工,开工后2年内竣工。
20185	高新区西永组团B分区	E01-2-1/04地块	其它商务用地	37353	≤56029.5	≤45%	≥25%	40年	72493	14499	1.该宗地总建筑面积为402992.4平方米(商务)。 2.现状建(构)筑物63203.62平方米予以保留,其中计容建筑面积59254.33平方米。 3.开竣工时间:交地后3个月内开工,开工后3年内竣工。
		E01-2-2/04地块	其它商务用地	37771	≤64210.7	≤45%	≥25%				
		E01-3-1/04地块	其它商务用地	33306	≤56620.2	≤45%	≥25%				
		E01-3-2/04地块	其它商务用地	21780	≤34848	≤45%	≥25%				
		E01-3-3/04地块	其它商务用地、社会停车场用地	80828	≤137407.6	≤45%	≥25%				
		E01-3-4/04地块	其它商务用地	31692	≤53876.4	≤45%	≥25%				
		小计	/	242730	≤402992.4	/	/	/	/	/	/
20186	沙坪坝区沙坪坝组团	D11-1/04、D11-2/04地块(盖下B1、B2层)	铁路用地、商业用地、商务用地	6789	≤30994.67(总建筑面积)	/	/	40年	42700	8540	1.该宗地总建筑面积为30994.67平方米,其中计容建筑面积30793.36平方米(商业),不计容建筑面积201.31平方米(附属用房)。 2.开竣工时间:交地后3个月内开工,开工后2年内竣工。
20187	南岸区南坪组团F分区	F19-2/03地块	住商混合用地	27418	≤84995.8	≤40%	≥30%	住宅50年 商业40年 办公40年	88396	17680	1.该宗地总建筑面积为84995.8平方米(住宅59497.06平方米、商业12749.37平方米、商务12749.37平方米)。 2.开竣工时间:交地后3个月内开工,开工后2年内竣工。

备注:土地面积以实测为准。

一、基本情况

(一)商住类

二、报名期限
2020年12月31日12时—2021年1月20日12时

三、申请人资格
申请人应具备的竞买资格要求详见竞买须知。

四、出让资料查阅、下载
申请人可在报名期限内到重庆市公共资源交易中心领取出让资料(《国有建设用地使用权公开出让竞买须知》、宗地规划条件、宗地规划附图、《国有建设用地使用权出让合同》(示范文本)以及其他相关文件),也可在报名期限内登录重庆市公共资源交易网(网址: http://www.cqggzy.com),进入重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址: https://td.cqggzy.com/)、查阅、下载出让资料。

五、报名方式及程序
本次公开出让的国有建设用地使用权可采取现场报名或网上报名方式:
(一)现场报名:申请人可于报名期限内足额缴纳竞买保证金到指定账户,并持报名资料到重庆市公共资源交易中心提交报名申请。经审查通过的,重庆市公共资源交易中心确认其竞买资格。
(二)网上报名:申请人可于报名期限内登录重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统,按规定提交竞买申请,在报名期限内足额缴纳竞买保证金,提交报名资料电子档。经审查通过的,重庆市公共资源交易中心确认其竞买资格。

六、交易方式
报名期限内只有1家申请人取得竞买资格的,采用挂牌方式出让;报名期限内有2家以上(含2家)申请人取得竞买资格的,将采用现场拍卖方式出让。

七、竞买保证金交纳
本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定竞得人。若申请人在拍卖环节均未竞价,竞买保证金最先到账的申请人将确定为竞得人,并以起拍价作为成交价。

八、联系方式
出让机构:重庆市规划和自然资源局
联系地址:重庆市渝北区龙山街道龙山大道339号,联系人:朱先生,联系电话:023-63878281。
(二)承办机构及联系方式
承办机构:重庆市公共资源交易中心
联系地址:重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B9、B10栋,联系人:王先生,联系电话:023-63628117。

重庆市公共资源交易中心
2020年12月31日

重庆市公共资源交易中心国有建设用地使用权公开租赁公告

2020—1

根据国家和重庆市相关规定，经重庆市人民政府批准，重庆市规划和自然资源局决定公开租赁以下国有建设用地使用权，并委托重庆市公共资源交易中心负责公开租赁交易环节的组织实施。现将有关事项公告如下：

序号	宗地位置	地块控规编号	土地用途	土地租赁面积(m ²)	容积率	产业类别	投资强度(万元/公顷)	产出要求(万元/公顷)	租赁年限(年)	租赁起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
GZ20001	两江新区空港组团P分区	P01-1-1地块	一类工业用地	57988.4	0.7≤容积率≤1.5	非金属矿物制品业	≥5000	≥10000	10			1.环保要求详见《重庆市生态环境局两江新区分局关于P01-1-1、P01-1-2号地块建设用地环保意见的函》(渝环两江函(2020)146号)。 2.开竣工时间:交地后3个月内开工,开工后2年内竣工。
		P01-1-2地块	一类工业用地	31550.3	0.7≤容积率≤1.5	非金属矿物制品业	≥5000	≥10000	3730	746		
	小计	/	/	89538.7	/	/	/	/	/	/	/	/

备注:土地面积以实测为准。

二、报名期限
2020年12月31日12时—2021年1月20日12时

三、申请人资格
申请人应具备的竞买资格要求详见竞买须知。

四、租赁资料查阅、下载
申请人可在报名期限内到重庆市公共资源交易中心领取租赁资料(《国有建设用地使用权公开租赁竞买须知》、宗地规划条件、宗地规划附图、《国有建设用地使用权租赁合同》(示范文本)以及其他相关文件)。

五、报名方式及程序
本次公开租赁的国有建设用地使用权采取现场报名方式。
现场报名:申请人可于报名期限内足额缴纳竞买保证金到指定账户,并持报名资料到重庆市公共资源交易中心提交报名申请。经审查通过的,重庆市公共资源交易中心确认其竞买资格。

六、交易方式
报名期限内只有1家申请人取得竞买资格的,采用挂牌方式交易;报名期限内有多家以上(含2家)申请人取得竞买资格的,将采用现场拍卖方式交易。

七、竞买保证金交纳
(一)现场报名:申请人在持报名资料到重庆市公共资源交易中心提交报名申请前,须在报名期限内缴纳保证金至指定保证金账户。
(二)竞买保证金可用人民币、港元、美元、欧元、新加坡币、日元支付。使用外币缴纳竞买保证金的境内或境外申请人,应选择对应保证金交纳账户,并按保证金到账当日的外汇买入价等值竞买保证金的外币交入外币专用

八、联系方式
出租人:重庆市规划和自然资源局
联系地址:重庆市渝北区龙山街道龙山大道339号,联系人:朱先生,联系电话:023-63878281。
(二)承办机构及联系方式
承办机构:重庆市公共资源交易中心
联系地址:重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B9、B10栋,联系人:王先生,联系电话:023-63628117。

重庆市公共资源交易中心
2020年12月31日