

城市品质提升 农村旧房变样

忠县高水平建设“三峡库心·长江盆景”

成渝地区双城经济圈建设和“一区两群”协调发展的重大机遇,加快了忠县推进“三峡库心·长江盆景”建设的速度,并开始呈现出自己的独有特色。

建设“一江两岸四片区”特色中等城市,是忠县建设“三峡库心·长江盆景”的着力点。按照这一目标,全面加快“基础、功能、形态”三大开发提升城市品质;与此同时,忠县以农村旧房整治提升和脱贫攻坚住房安全保障为抓手,围绕田园综合体和农村人居环境整治,建成了一批宜居、宜业、宜游的美丽乡村。

“在打造‘三峡库心·长江盆景’的建设中,忠县城乡建设特色更加鲜明,成效更加明显。”忠县住房和城乡建设委员会主任田长忠说。

城市提升

“一江两岸四片区”骨架全面形成

12月18日,忠县善广乡37岁的个体经营户何建蓉满怀喜悦搬进了位于忠州碧桂园柏丽湾的新家。一年前,她刚刚卖掉了位于忠州老城黄金花园的一套三居室。目前,作为县城三公里(小地名)标志建筑之一的忠县市民服务中心正在抓紧装修,她在某事业单位工作的丈夫即将随迁到此办公。

“我卖掉老房换新房,就是看上了三公里片区这一新城的发展。”何建蓉说,短短3年时间,这里就崛起了一片新城区。随着



忠县汽车总站、忠州购物公园、中博鸣玉、忠州第三小学等一大批重大项目相继落地,这里将成为忠县最为繁华的商圈之一。

近两年来,忠县先后实施支撑特色中等城市建设的重大项目84个,累计完成投资达220亿元。“一江两岸四片区”的城市格局全面拉开并雏形初具。截至2019年底,忠县城市建成区面积已达28.05平方公里,城镇常住人口34.96万人,城镇化率达46.37%。

近两三年来忠县通过引进恒大、碧桂园、金科、泸州新城、成都恒邦等多家知名企业,投资114亿元,打造高品质大型综合社区和新商圈。并新开发苏家、水坪、白公、九蟒、三公里等城市组团。

“在城市建设中,我们不追求盲目的外延式扩容模式,而是将重点聚焦在城市基础设施建设和城市配套功能的完善,因地制宜,全力推进海绵城市建设。”田长忠说。

在城市交通的建设完善上忠县先后建成环城西路、香山路、香山湖至交警队连接道、香山至西山连接道、玉溪三桥、白公片区市政道路等城市主次干道41公里。同时,G50高速忠县互通扩能改造工程投入使用,新生港一期作业区顺利完工并投入运行,加快推进忠信大道建设。

在城市功能配套设施中先后建成投用新人民医院、中医院、疾控中心、忠州中学银环山校区。并加快海绵城市和雨污分流建设,投资约8亿元,规划建设污水处理厂(站)80座、管网479.2公里,基本实现了县城区、工业园区、乡镇镇污水处理设施全覆盖,其城区内的苏家污水处理厂二期已建成投入运行。

在城市面貌的改善提升上,2019年以来,新增城市绿地15万平方米,改建绿地4万平方米。建成了以“水墨丹青、高峡平湖、紫极晚烟、翠屏春晓”为主线的夜景灯饰工程,形成“水+绿+城+桥”夜间完整景观体系。城市建筑、文化、生态、治理“四大特色”逐步彰显。

在城市民生上,已先后建成了北滨体育公园、白公生态文化公园、滨江公园、鸣玉溪公园等城市公园,打造的“州屏生态廊道”,获得中国人居环境范例奖,建成了忠州大剧场等文化设施。同时,投资近2亿元,实施了老旧小区改造项目9个。

随着城市品质的提升,城市功能的逐步完善,忠县特色中等城市的形象开始“靓”出来。

旧房整治

扮靓美丽乡村点亮幸福生活

“一辈子都没想到我这个农家小院会成为网红景点。”12月19日晚6时,在忠县三峡橘乡田园综合体核心区的新立镇双柏村邹家院子,一场名为“橘源里的糖果小镇”的乡村音乐节在这里隆重举行。年近70岁的邹为礼忙碌地接待着来自重庆主城、垫江、丰都、梁平及忠县本地的游客。

安居才能乐业,乐业方能和谐。美丽乡村建设也是忠县在“三峡库心·长江盆景”建设中又一个着力点。

为切实将脱贫攻坚住房安全保障工作真正落到实处,不断探索农村人居环境整治有效方式,忠县先后建成了新立镇双柏村邹家院子、双桂镇石桥村冉家湾、乌杨街道青岭社区七彩童梦乐园、东溪镇兴旺村彭家院子、复兴镇天子山乐园等一大批美丽乡村示范点和本土网红景点。

两年前,邹家院子还是一处普通农家小院。2019年,忠县住房城乡建委以农村旧房整治提升项目为依托,在田园综合体指挥部的统一部署下,新立镇全面开展农村旧房整治时,对邹家院子的农房,按照川东民居的风格进行了综合整治。邹家院子也因此摇身变成了一座“糖果小镇”,成为三峡橘乡田园综合体重要的游客打卡地。

家住邹家院子的邹磊,前些年全家到新疆务工,家里一楼一底、200余平方米的房屋一直闲置。通过农村旧房整治提升项目,他的旧房变成了“新房”,目前,他以每平方米每年20

元的租金,租给了村集体,村集体又整体租给了重庆三峡橘乡田园综合体开发服务有限公司,将住房改造成了民宿,接待各地来的游客。

在邹家院子不远处的桂花村三斗丘,已建起了荷花池、乡村大舞台。这里的83幢农房也通过农村旧房整治提升,变成了一个民宿集群。颇具生意头脑的拔山镇个体户李小峰看到了这里的发展前景后,到这里租了一幢闲置农房,办起了生意兴隆的“三斗丘农家乐”。

桂花村4组村民胡宗松家的房屋是一楼一底,通过旧房整治提升,他家的庭院栽满了花草,4间闲置房屋也改造成了卫生间配套的客房。“我准备开一个小型民宿接待点,接待游客。”他说。

近三年来,忠县总共实施农村旧房整治提升1.6万余户,实施农村危房改造5844户,同时,对望水老街、秦家上祠堂、东岩古寨、龚家院子4个传统村落进行保护。在农村旧房整治提升中,开展“五星农户”文明家庭和“最美庭院”评选,将忠义文化与乡村治理有效衔接,绘制出一幅产业兴、生态美、村容美、乡风美、生活美的美丽乡村新图景。

迈向未来

打造“三峡库心”美丽之地

“再过5年,忠县的特色中等城市将基本成型。”田长忠说,县里已规划,在“十四五”期间,将进一步充实“一江两岸四片区”城市骨架,细化规划对城市风貌、建筑风格、城市景观的引导,注重人与自然的融合,彰显“诗意山水·忠义之州”的城市形象。

在“十四五”时期,忠县的城市建设将以项目建设为重点,精细化管理为保障,塑造整洁、美丽、精致的城乡空间环境,着力将忠县建成山清水秀美丽之地。

按照50平方公里50万人的2035年城市建设远景规划,到2025年,忠县将新增城市道路60公里,新增人行道面积30万平方米,新建景观廊道、绿色漫步道45公里,新建综合管廊6公里;城镇污水处理达到应收尽收。力争将城市建成区面积扩大到40平方公里,城区人口达到40万人,城镇化率达到55%。

再过5年,忠县这座中等城市,将成为“三峡库心”的美丽之地。

刘廷

图片由忠县住房和城乡建设委员会提供

筑“暖心家”
圆“安居梦”

决战决胜脱贫攻坚·聚焦住房安全保障

主办 重庆市住房和城乡建设委员会 重庆日报

垫江 农村危房改造助力脱贫攻坚

农村危房改造,不仅改出了新环境,更改出了增收致富的新生活——垫江县沙坪镇的传奇人物曾茂华,正是因为农村危房改造,改出了一片新天地。

从建卡贫困户,到致富带头人——走进曾茂华的故事,可以真切感受到农村危房改造之于脱贫攻坚的重要意义。

李白村里的名人

垫江县沙坪镇李白村有一个名人:45岁的村民曾茂华。

12月23日,李白村的村支书李建华走在去曾茂华家的小径上,爽朗地笑着说:“他是我们村的传奇,远近村子里的人都认识他。”

曾茂华的家在村里一处高地上,是一栋新修的砖木结构平房。在平



危房改造中的主动作为

一个好汉三个帮,那么一个重度残疾人要干一件大事儿呢?说到这一次创业中各方的帮扶,曾庆伦老泪纵横。

72岁的曾庆伦皮肤黝黑,站在干净的院坝里,腰杆挺得笔直,指着院坝下的鱼塘,“其实第一次养甲鱼已经算成功了,只是后来发大水翻了塘。这一次儿子虽然受伤致残,不能移动,但是养甲鱼的技术还在脑子里。”当然,困难也是巨大的,首先就是本钱,甲鱼苗是要买的。另一个困难则是养甲鱼需要长时间照看。过去曾茂华家并不在现在的位置,而是在坡下。没受伤时,走个来回都喘气,现在残了,怎么办?

面对曾家的难处,村里按政策很快就解决了甲鱼苗的问题。而如何让曾茂华一家人更便利地看守鱼塘就难倒了大家。

“我们在给曾茂华家做危房鉴定时知道这个事儿的。”23日,垫江县住

房城乡建委村镇科科长於芳介绍,当时我们就觉得这个问题在曾茂华家危房改造时可以一并解决。

“我们经过勘察发现,在鱼塘的正上方高地,就是一处好地基,岩石底,很牢固。但是那里是别人的宅基地。”於芳说,经过和镇上、村里干部沟通,大家一起和相关的村民家做说明协调工作。“那家人很通理,同意调换宅基地,让曾茂华家能修在鱼塘上边。”

房屋建成后,垫江县沙坪镇政府建管办工作人员指导施工工匠,尽量让房子更便利,方便曾茂华居住。很快,一幢70平方米,砖木结构的住房就建好了。

2019年6月,曾茂华新家通过垫江县住房城乡建委验收。同年12月,曾茂华一家通过甲鱼养殖销售,顺利脱贫。今年,曾茂华通过网络等手段,甲鱼销量更上一层楼。“就前天,涪陵几家人通过网络定了我们家的甲鱼,才送去。收入有几千元吧。”曾庆伦说。

一时间,一位重度残疾人成功脱贫,成了远近村子的热门话题,曾茂华成为李白村的传奇人物,也树立起一个榜样。

“农村危房改造,是脱贫攻坚战的重要内容,是稳定实现农村贫困人口‘两不愁三保障’住房安全保障的重要举措,是一项实实在在的察民情、顺民意、暖民心的重要民生工程。”垫江县住房城乡建委副主任古成荣说,曾茂华的例子就是一个典型,通过主动作为,横向联系,在危房改造工作中,可以为贫困户解决除了住房安全外的更多问题,从而帮助他们顺利脱贫。

为了做到这一点,垫江县住房城乡建委要求全体干部职工参与全覆盖排查、全过程监管、全要素验收,全面实现建卡贫困户住房安全有保障。就像曾茂华家那样,每合格一户都挂牌,明确写明责任人。据悉,2020年垫江县共计鉴定挂牌2万余户。

垫江县住房城乡建委还实现了

危房改造补助资金一卡通封闭管理,保障了资金安全和廉政安全。在强有力的措施下,垫江县通过危房改造,有力助推贫困户实现全面脱贫。

绘就青山绿水田园画卷

将目光再望向远处,垫江县各处乡村大变样。走在沙坪镇毕桥村、箩篼湾、红旗村,令人感触最深的,是这些村庄没有一丝一毫的怪味。所有房屋都是漂亮的小院,院坝干干净净,田坎平整,村里小径经过硬化,没有稀泥坑。

据沙坪镇党委组织委员周俊霖介绍,数年来,该镇各村危房改造686户,危房户经过危房改造后,目前已全数脱贫。去年以来,完成旧房整治提升共656户,其中的困难户也均已脱贫。在垫江县住房城乡建委支持下,全镇各村实现了雨污分流、污水处理、厨房改造、厕所改造、三级化粪池改造等治理工程。这也正是村庄只剩下田园之美,再无异味怪味的原因。

近年来垫江县改造农村危房3052户,实现全县6858户建档立卡贫困户住房安全有保障。累计争取上级补助资金近1亿元,实施旧房整治提升5133户,创建美丽庭院2020个,安装公共路灯或照明灯9100盏,创建绿色示范村庄22个,美丽宜居村庄8个,改善农村人居环境市级示范片1个。

目前全县乡镇生活污水处理设施达到58座,处理能力达3.4万吨/天,实现污水处理设施全覆盖。建设改造乡镇雨污管网300公里,乡镇雨污管网达到360公里;实现污水应收尽收集中处理,乡村污水收集率达到80%,乡村污水集中处理率达到90%,污泥处理率达100%。

冯超