

决战决胜脱贫攻坚

从“输血”扶贫到“造血”发展

——两江新区对口帮扶城口县高燕镇纪实

对口帮扶是一项重要的扶贫开发政策。2019年初,按照市委、市政府统一安排,两江新区对口帮扶城口县高燕镇红军村、坪原村。两年来,两江新区在高燕镇走出了一条从“输血”到“造血”的帮扶之路。

真扶贫、扶真贫、真脱贫,两江新区对口帮扶唤醒了沉睡的大山。2020年,红军村农文旅融合发展的脱贫之路得到社会认可,坪原村培育起四大主导产业,两村贫困户人均收入达到1.5万元左右。

挖掘“红色文化” 激发内生动力

红军村海拔700米—2100米,距离县城只有12公里。但到2019年,红军村还是城口县仅剩的10个未脱贫村之一。

2019年3月,来自两江产业集团的王旭东到红军村任第一书记。在村里,他没有看到红军战斗遗址,也很少听说红军的故事。

王旭东踏访查实,1934年2月,红军进入城口县双河、庙坝,最后攻占县城,其间在红军村驻守长达10个月,并发生过多次激烈战斗。很快,他们在密林深处发现了红军医院、战壕、哨卡、坟墓等遗址;并探访、整理出了《红军的牛肉干》《余老三与红军医务所》《神枪手孙二娃保卫苏维埃》等红军故事。

王旭东倡议,在脱贫攻坚工作中必须传承“智勇坚定、排难创新、团结奋斗、不胜不休”的红军精神,用红军精神唤醒党建意识,积聚打赢脱贫攻坚战的内生动力。

一手抓思想工作,一手抓阵地建设。王旭东争取两江产业集团支持,先后在红军村建起了红军广场、红军雕塑、红军纪念馆,将原红军驻扎房

屋打造成红色文化民宿。两江产业集团及其下属6家子公司还到红军村开展党支部共建活动,捐赠现金2.6万元,捐赠图书室1个、电教室1个。

现在,红军村已成为红色革命教育实践基地。今年10月,红军村党支部获得“2020年度重庆市脱贫攻坚工作先进集体”称号。

搭建便民桥 唤醒群众脱贫斗志

同样在2019年3月,悦来投资集团智慧城市事业部副部长张勇到高燕镇坪原村担任第一书记。

搜集村民诉求、走访困难群众、寻找村中能人……3月,张勇密集遍访了全村185户村民,初步掌握基本情况。走访中,村民陈光明反映,山里娃早上6点就上学,出门看不见路,张勇向公司争取16万元资金,在12公里公路沿线安装了80多盏路灯。村民张定凯反映,村民靠架在河面的几根木棒过河很危险,张勇又向公司争取了9万元修建了9座便民桥……

“这灯点亮了娃们前行的路,这桥连接着老百姓的心。”张定凯说,张勇办事利索、说话暖心,村民的困难、诉求硬是一件一件落实,“他让我们看到了希望。”

2019年,坪原村筹备成立村集体经济组织,但找不到担任理事长的合适人选。村民胡安令在外销售农产品,每年创收几十万元,张勇请胡安令回村遭到了拒绝。

“你打通了市场,村民才有种植积极性,其他年轻人才肯回乡创业。”张勇自掏腰包先搭建起扶贫超市,再以消费扶贫方式拿到悦来集团30余万元销售订单,然后再次请胡安令出山,“干好了是你和村民的,亏钱我陪你一起亏!”

胡安令说,张勇唤醒了他对家乡的那份责任。现在,10多名坪原人随胡安令回到了老家创业。



高燕镇红军村易地扶贫搬迁安置点新貌

探索农文旅融合 唤醒沉睡资源

红军村距离县城近,有红色文化资源,具有发展生态立体农业的优势。王旭东与村支两委决定,探索农文旅融合发展,打造城市“后花园”。

去年6月,两江产业集团投入150万元,将进出红军村的6公里上山路由3.5米拓宽至6米,并在沿线实施景观绿化工程,修建两个观景平台,安装太阳能路灯,将险象环生的盘山路建成了风景路。

随后,两江新区管委会、两江产业集团筹资约1300万元,为红军村落实引水工程、实施电网改造、推进道路拓宽、打造景观林,新建村级公路3.5公里、生产步道5公里,对木旺坪水库进行加固维修,新建山坪塘、饮水池,铺设入户自来水管道,4G信号也进了村,还建起了便民服务中心和村卫生室。

现在,一条15公里红色之旅观光步道将红军医院、战壕、哨卡、藏身洞、红军坟等遗址串联了起来,以红枫林、

红军广场、红军雕塑、红色文化民宿为景点的红色旅游线路基本形成。

与此同时,红军村建起了120亩花卉苗木产业基地、100亩大黄种植基地、150亩高山生态水稻种植基地、50亩莲藕基地以及高山露地蔬菜种植基地;利用高山草场喂山羊、山地鸡等,带动全村52户建卡贫困户产业脱贫。

“带动了就业,激发了创业。”高燕镇党委副书记李长建介绍,依托产业,红军村建起了特色农产品加工车间、冷链中心和电商公司;两江产业集团帮助设立100万元产业扶贫基金、10万元教育资金,帮助致富带头人、贫困户发展产业,解决贫困学生完成学业,解决了近80人就近务工,带动了7名村民回村创业。

从“输血”扶贫到唤醒“造血”发展

胡安令回到坪原村,把农产品陆续卖到了山外。“市场做起来了,生产就有信心了。”张勇又向悦来集团争取到95万元资金支持,作为集体资金量化入股建起了初加工厂房、冷链中心

等;同时协助胡安令注册了胡安令牌商标,打造产业联合,带动整村发展。在张勇的鼓励下,胡安令又说服

访谈》》

做好全面脱贫与乡村振兴有效衔接

两江新区对口帮扶高燕镇,走出了一条从“输血”到“造血”的帮扶之路。日前,高燕镇党委书记高军介绍了相关情况。

问:两江新区带给高燕镇的最大变化是什么?

高军:促进了干部群众的思想解放、观念更新,特别是对在地资源的挖掘,让大家看到了希望、有了信心、添了干劲儿。

问:干部和群众学到了什么?

高军:从资源入手抓党建、从群众诉求抓扶志。特别是发展产业,他们研究生产、搭建渠道、打造品牌、培育市场,培训了我们的干部和群众。

问:如何做好全面脱贫与乡村振兴有效衔接?

高军:两江新区先后提供了2000万元资金支持两个村的发展,从领导到一般干部共500人次到村把脉问诊、出谋划策。在消费扶贫方面,更是持续用力帮助我们,确保产业健康发展。

下一步,我们要用好学到的本领,巩固产业发展、抓好乡村治理。我们更希望两江新区扶上马、送一程,持续关注、关心、支持高燕发展。

重庆市公共资源交易中心国有建设用地使用权公开出让公告

2020—83

根据国家和重庆市相关规定,经重庆市人民政府批准,重庆市规划和自然资源局决定公开出让以下国有建设用地使用权,并委托重庆市公共资源交易中心负责公开出让交易环节的组织实施。现将有关事项公告如下:

一、基本情况											
商住类											
序号	宗地位置	地块规划编号	土地用途	土地出让面积(m ²)	总计容建筑面积(m ²)	建筑密度	绿地率	出让年限	出让价款起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
20179	两江新区水土组团E分区	E19-2-1地块	商业用地	17446.9	≤13957.52	≤40%	≥25%	40年	5517	1104	1.该宗地总计容建筑面积为13957.52平方米(商业)。2.开竣工时间:交地后3个月内开工,开工后2年内竣工。
20180	两江新区水土组团E分区	E28-3地块	商业用地	12596.9	≤10077.52	≤40%	≥25%	40年	3999	800	1.该宗地总计容建筑面积为10077.52平方米(商业)。2.开竣工时间:交地后3个月内开工,开工后2年内竣工。
20181	两江新区鱼嘴组团P分区	P32-1地块	商业用地、商务用地	9193.53	≤11032.24	≤50%	≥20%	住宅50年 商业40年 办公40年	84690	16938	1.该宗地总计容建筑面积为268297.84平方米(住宅77768.84平方米、商业137580.965平方米、商务52948.035平方米)。2.开竣工时间:交地后3个月内开工,开工后3年内竣工。
		P36-3地块	商业用地、商务用地	8629.36	≤12944.04	≤40%	≥25%				
		P37-1地块	商业用地、二类居住用地	12160.48	≤18240.72	≤40%	≥30%				
		P38-1地块	商业用地、二类居住用地	11493.93	≤17240.9	≤40%	≥30%				
		P41-3地块	商业用地、商务用地	8845.9	≤17691.8	≤50%	≥20%				
		P42-1地块	二类居住用地、商业用地	13173.82	≤26347.64	≤40%	≥30%				
		P43-3地块	二类居住用地、商业用地	11403.92	≤22807.84	≤40%	≥25%				
		P45-4地块	商业用地、商务用地、服务设施用地	21566.1	≤43132.2	≤50%	≥20%				
		P46-3地块	商业用地、二类居住用地	26060.77	≤57333.69	≤50%	≥20%				
		P47-1地块	二类居住用地	17025.82	≤20430.98	≤35%	≥30%				
		P48-1地块	商业用地、商务用地	14063.86	≤21095.79	≤50%	≥20%				
		小计	/	153617.49	≤268297.84	/	/	/	/		

20182	两江新区鱼嘴组团O分区	O22-3地块	商业用地、商务用地	12225.85	≤30564.64	≤50%	≥20%	40年	51831	10367	1.该宗地总计容建筑面积为188129.89平方米(商业94064.945平方米、商务94064.945平方米)。2.开竣工时间:交地后3个月内开工,开工后2年半内竣工。
		O24-2地块	商业用地、商务用地	6253.92	≤12507.84	≤50%	≥20%				
		O24-4地块	商业用地、商务用地	6315	≤12630	≤50%	≥20%				
		O25-2地块	商业用地、商务用地	9292.57	≤23231.43	≤50%	≥20%				
		O25-4地块	商业用地、商务用地	8425.73	≤21064.33	≤50%	≥20%				
		O27-1地块	商业用地、商务用地	35252.66	≤88131.65	≤50%	≥20%				
		小计	/	77765.73	≤188129.89	/	/				
		备注:土地面积以实测为准。									

二、报名期限
2020年12月30日12时—2021年1月19日12时

三、申请人资格
申请人应具备的竞买资格要求详见竞买须知。

四、出让资料查阅、下载
申请人可在报名期限内到重庆市公共资源交易中心领取出让资料(《国有建设用地使用权公开出让竞买须知》、宗地规划条件、宗地规划附图、《国有建设用地使用权出让合同》(示范文本)以及其他相关文件),也可在报名期限内登录重庆市公共资源交易网(网址: <http://www.cqggzy.com/>),进入重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址: <https://td.cqggzy.com/>),查阅、下载出让资料。

五、报名方式及程序
本次公开出让的国有建设用地使用权可采取现场报名或网上报名方式:

(一)现场报名:申请人可于报名期限内足额交纳竞买保证金到指定账户,并持报名资料到重庆市公共资源交易中心提交报名申请。经审查通过的,重庆市公共资源交易中心确认其竞买资格。

(二)网上报名:申请人可于报名期

限内登录重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统,按规定提交竞买申请,在报名期限内足额交纳竞买保证金,提交报名资料电子档。经审查通过的,重庆市公共资源交易中心确认其竞买资格。

六、交易方式
报名期限内只有1家申请人取得竞买资格的,采用挂牌方式出让;报名期限内有多家(含2家)以上申请人取得竞买资格的,将采用现场拍卖方式出让。

本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定竞得人。若申请人在拍卖环节均未竞价,竞买保证金最先到账的申请人将确定为竞得人,并以起拍价作为成交价。

七、竞买保证金交纳
(一)现场报名:申请人在持报名资料到重庆市公共资源交易中心提交报名申请前,须在报名期限内交纳保证金至指定保证金账号。

(二)网上报名:申请人在报名期限内登录重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统并提交竞买申请后,交易系统自动生成随机保证金账号。申请人应在报名期限内交纳竞买保证金至随机保证金账号。

(三)竞买保证金可用人民币、港

元、美元、欧元、新加坡币、日元支付。使用外币交纳竞买保证金的境内或境外申请人,应选择对应保证金交纳账号,并按保证金到账当日的外汇买入价等值竞买保证金的外币交入外币专用账户。采用外币或境外人民币交纳竞买保证金的申请人需提前与重庆市公共资源交易中心联系,确认交款方式和账号。

(四)保证金账户只接受银行转账或电汇方式,不接受现金或现金汇款,不得代交。

八、联系方式
(一)出让及联系方式
出让人:重庆市规划和自然资源局。
联系地址:重庆市渝北区龙山街道龙山大道339号,联系人:朱先生,联系电话:023-63878281。

(二)承办机构及联系方式
承办机构:重庆市公共资源交易中心。
联系地址:重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B9、B10栋,联系人:王先生,联系电话:023-63628117。