沙坪坝区凤凰实验学校

立德树人 为时代新人奠基幸福

“今年9月，沙坪坝区凤凰实验学校新校区落成投用。与新学校一同到来的，是凤凰实验学校聚焦核心素养、落实立德树人根本任务、培养学生德智体美劳全面发展的全新征程。

“教育的最终目标就是让孩子幸福。”站在全新的起点上，校长贺礼说，学校将继续秉承“点燃梦想，奠基幸福”的办学理念，走“质量立校、特色兴校、双轮驱动、做大做强”的办学之路，以幸福教育开启幸福人生。”

乡村少年宫活动之幸福腰鼓

学生在幸福农场开展活动

孝雅德育
培养优雅自信的“凤凰少年”

行走在现代化的校园内，红白相间的楼宇间，绿草如茵的操场上，“小凤凰”们文雅的谈吐和举止，与菁菁校园共同构成一幅生机勃勃、和谐美好的画面。

作为沙坪坝区重点打造的底蕴深厚的人文校园，凤凰实验学校师生由内而外“无需提醒的自觉”，正是学校“孝雅德育”的生动写照。

“立德树人，德育为先。要培养德、智、体、美、劳全面发展的社会主义建设者和接班人，就必须把德育放在首位。”作为学校的“大家长”，贺礼始终坚信，“立德树人，德育为先。”

在沙坪坝区“固本铸魂，整体育人”的德育理念引领下，凤凰实验学校立足于社会主义核心价值观和中华优秀传统文化，着力德育体系化，构建德育基础体系、活动体系和隐性体系。

学校努力构建以“幸福文化”为特色的校园文化，加强学校外显幸福文化建设，让师生在潜移默化中接受熏陶。

近年来，学校大力开展“孝雅教育”活动，致力于培养具有“孝尊之心、善良之心、感恩之心、责任之心，举止文雅、谈吐儒雅、情趣高雅”的“四心三雅”未来社会发展需要的人材。

结合学校九年一贯制办学特色，凤凰实验学校按照“分层递进”的原则，根据不同学段学生身心发展特点，建立分层德育目标体系，通过思政课、班（队）会课、心理健康教育课、法制课等，队学生进行理想教育、行为规范、心理健康、生态文明、安全法治方面的综合教育。

此外，学校结合“凤凰文化”核心，依托乡村少年宫学校优势，搭建“两季五节一舞台”的平台，让学生展现阳光风采，传递成长的幸福。

以美育美
在艺术与美的熏陶下成长

不久前，沙坪坝区中小学生“中华魂”演讲比赛落下帷幕，凤凰实验学校学生刘芸熙凭借大方自信的舞台表现，流畅有力的语言表达，荣获区级一等奖。

在学校“点燃梦想，奠基幸福”的办学理念下，幸福文化艺术节、乡村少年宫主持课程、课前三分钟演讲等活动，让凤凰学子们以更加自信、阳光、美丽的姿态，奋力追梦。

“兴于诗，立于礼，成于乐”，全国教育大会从培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人的高度，明确提出要全面加强和改进学校美育。

在凤凰实验学校看来，学校美育对于学生的审美情趣、审美能力、思维能力等都具有其他教育不可替代的作用。

学校定期举办的幸福文化艺体节上，学校内歌声、笑声、掌声交汇，手语舞、民族舞、现代舞各具特色，绘画、书法、草编、陶艺、十字绣等各类艺术作品琳琅满目，整个学校仿佛艺术的海洋。

学生自信阳光，校园艺术氛围浓厚的背后，是学校以美育美，以美育人的教育实践。

学校借新校区搬迁，完善各类艺术教育功能室，开辟两层楼专供社团课程使用；通过外聘机构教师、邀请本地专家等方式，完备师资队伍。

近年来，依托学校乡村少年宫，学校贯彻落实《关于全面加强和改进新时代学校美育工作的意见》，深度挖掘凤凰镇当地优秀传统文化艺术项目美育价值，以原来的体育、艺术、科技“2+2”活动为基础，形成德育类、劳技类、体育类、艺术类四大课程体系，40个活动社团，通过读经典、小主持、合唱、拉丁舞、绘画、书法、篆刻、腰鼓、豆花、秧歌、葫芦丝、草编、陶艺、木工、田径、球类、体操、武术、跳绳、滚铁环等活动，培养孩子们认识美、爱好美和创造美的能力。

如今，学校人人会艺术、人人能精彩的格局已然形成，越来越多的孩子在以美育美的驱动下阳光成长。

劳动教育
让学生获得幸福生活的能力

“小鲁班”工作室内，学生何俊源和组员们一起想创意、画图纸，在老师的指导下裁剪木料，精雕细琢，一件精美的木制”LOVE”字样工艺品就这样诞生。

“劳动最光荣，劳动最美丽”，劳动是一个人的精神钙片，是一个民族固根的基因。凤凰实验学校以实际行动补齐劳动教育短板，让劳动教育落地生根。

学校利用乡村少年宫开设“幸福豆花”课程，让孩子们学会制作豆花，用售卖豆花的“幸福基金”开展敬老活动，帮助有需要的同学。

看似简单的“幸福豆花”，在孩子们心中种下热爱劳动、尊重劳动的种子，让孩子们学会付出、等待、坚持、合作、专注、沟通、交流、感恩。

近年来，像这样的育人实践，凤凰实验学校还有很多。

学校牢固树立“美好生活，劳动创造”意识，从顶层设计、课程打造、志愿服务、家校共育等方面全面发力，赋予孩子获得幸福生活的能力。

学校利用《劳动与技术》课、主题班会课等途径进行宣传教育，充分利用学生的一日学习生活，让学会自我服务劳动。

结合乡镇学校的实际情况，学校因地制宜，以地方特色美食、传统劳动技艺等为蓝本，开设幸福豆花、幸福腰鼓、幸福小鲁班、幸福竹编等30余项劳动体验课程。

“近年来，学校还通过开展志愿服务，加强家校社合作等方式，不断拓展劳动教育空间。”学校相关负责人介绍，目前，学校正致力于建设校外劳动基地并成功申报市级规划课题《校社协同视角下劳动课程开发的实践研究》。

在学校多元路径育人模式下，凤凰实验学校成为老百姓口中“环境好、师资好、课程好、质量好”的“四好”学校，向着现代化高质量学校迈进。

陈明鑫 覃燕

图片由凤凰实验学校提供

重庆市公共资源交易中心国有建设用地使用权公开出让公告

2020—82

根据国家和重庆市相关规定，经重庆市人民政府批准，重庆市规划和自然资源局决定公开出让以下国有建设用地使用权，并委托重庆市公共资源交易中心负责公开出让交易环节的组织实施。现将有关事项公告如下：

一、基本情况

（一）商住类

序号	宗地位置	地块规划编号	土地用途	土地出让面积（㎡）	总计容建筑面积（㎡）	建筑密度	绿地率	出让年限	出让价款起始价（万元）	竞买保证金（万元）	备注
20176	两江新区龙兴组团M分区	M47-1地块	教育科研用地	58349.38	≤105028.88	≤40%	≥30%	40年	48937	9788	1.该宗地总计容建筑面积为222437.19平方米（商务117408.31平方米、教育科研105028.88平方米）。2.开竣工时间：交地后3个月内开工，开工后3年内竣工。
		M48-1地块	其它商务用地	16286.13	≤21171.97	≤40%	≥30%				
		M49-1地块	其它商务用地	9045.66	≤11759.36	≤50%	≥25%				
		M49-2地块	社会停车场用地	3723.34	/	/	/				
		M50-1地块	其它商务用地	11646.96	≤12811.66	≤40%	≥30%				
		M51-1地块	其它商务用地	7478.84	≤8226.72	≤50%	≥25%				
		M52-1地块	其它商务用地	23214.12	≤30178.36	≤40%	≥30%				
		M53-1地块	其它商务用地	25584.8	≤33260.24	≤40%	≥30%				
		小计	/	155329.23	≤222437.19	/	/	/			
20177	两江新区龙兴组团M分区	M35-1地块	商业用地、商务用地、教育科研用地	33236.02	≤59824.84	≤50%	≥20%	40年	36729	7346	1.该宗地总计容建筑面积为166949.05平方米（商业58571.35平方米、商务58571.35平方米、教育科研49806.35平方米）。2.开竣工时间：交地后3个月内开工，开工后2年半内竣工。
		M38-1地块	商业用地、商务用地、教育科研用地	59513.45	≤107124.21	≤50%	≥20%				
		小计	/	92749.47	≤166949.05	/	/	/			
20178	两江新区龙兴组团K分区	K21-2地块	二类居住用地	25504.57	≤28055.03	≤35%	≥30%	住宅50年商业40年	62900	12580	1.该宗地总计容建筑面积为116945.9平方米(住宅112641.54平方米、商业4304.36平方米)。2.开竣工时间:交地后3个月内开工,开工后2年半内竣工。
		K23-1地块	二类居住用地	30554.2	≤45831.3	≤35%	≥30%				
		K24-3地块	商业用地	4304.36	≤4304.36	≤35%	≥25%				
		K25-1地块	二类居住用地	35232.01	≤38755.21	≤35%	≥30%				
		小计	/	95595.14	≤116945.9	/	/	/			

（二）工业类

序号	宗地位置	地块规划编号	土地用途	土地出让面积（㎡）	容积率	产业类别	投资强度（万元/公顷）	产出要求（万元/公顷）	出让年限	出让价款起始价（万元）	竞买保证金（万元）	备注
G20100	渝北区人和组团B分区	B07-1/03(东北侧部分)地块	二类工业用地	8128	1.0≤容积率≤1.5	糕点、面包制造业	≥7500	≥15000	50年	553	111	1.环保要求详见《重庆市渝北区生态环境局关于人和组团B标准分区B07-1/03地块拟引进圣名节庆食品生产项目征求环保意见的复函》（渝北环函〔2020〕252号）。2.开竣工时间：交地后3个月内开工，开工后2年内竣工。
G20101	渝北区人和组团B分区	B08-3/03(东侧部分)地块	二类工业用地	17281	1.0≤容积率≤1.5	糕点、面包制造业	≥7500	≥15000	50年	1165	233	1.环保要求详见《重庆市渝北区生态环境局关于人和组团B标准分区B08-3/03地块拟引进圣名节庆食品生产项目征求环保意见的复函》（渝北环函〔2020〕253号）。2.开竣工时间：交地后3个月内开工，开工后2年内竣工。
G20102	北碚区蔡家组团B标准分区	B10-1/03地块	二类工业用地（标准厂房）	21739	≤2.0	/	/	/	50年	1498	300	1.环保要求详见《重庆市北碚区生态环境局关于核发蔡家组团B10-1/03号地块出让条件的复函》（北碚环函〔2020〕92号）。2.开竣工时间：交地后3个月内开工，开工后2年内竣工。
G20103	两江新区礼嘉组团F标准分区	F19-1地块	一类工业用地（标准厂房）	55720	≤2.0	/	≥10700	≥23300	20年	4479	896	1.环保要求详见《重庆市生态环境局两江新区分局关于大竹林组团F分区F19-1/05、F19-2/05地块建设用地环保意见的复函》（渝环两江函〔2020〕143号）。2.开竣工时间：交地后3个月内开工，开工后2年内竣工。
		F19-2地块	一类工业用地（标准厂房）	50910								
		小计	/	106630	/	/	/	/	/			

备注：土地面积以实测为准。

二、报名期限

2020年12月29日12时－2021年1月18日12时

三、申请人资格

申请人应具备的竞买资格要求详见竞买须知。

四、出让资料查阅、下载

申请人可在报名期限内到重庆市公共资源交易中心领取出让资料（《国有建设用地使用权公开出让竞买须知》、宗地规划条件、宗地规划附图、《国有建设用地使用权出让合同》（示范文本）以及其他相关文件），也可在报名期限内登录重庆市公共资源交易网（网址：http://www.cqggzy.com），进入重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统（网址：https://td.cqggzy.com/），查阅、下载出让资料。

五、报名方式和程序

本次公开出让的国有建设用地使用权可采取现场报名或网上报名方式：

（一）现场报名：申请人可于报名期限内足额交纳竞买保证金到指定账户，并持报名资料到重庆市公共资源交易中心提交报名申请。经审查通过的，重庆市公共资源交易中心确认其竞买资格。

（二）网上报名：申请人可于报名期限内登录重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统，按规定提交竞买申请，在报名期限内足额交纳竞买保证金，提交报名资料电子档。经审查通过的，重庆市公共资源交易中心确认其竞买资格。

六、交易方式

报名期限内只有1家申请人取得竞买资格的，采用挂牌方式出让；报名期限内有2家以上（含2家）申请人取得竞买资格的，将采用现场拍卖方式出让。

本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定竞得人。若申请人在拍卖环节均未竞价，竞买保证金最先到账的申请人将确定为竞得人，并以起拍价作为成交价。

七、竞买保证金交纳

（一）现场报名：申请人在持报名资料到重庆市公共资源交易中心提交报名申请前，须在报名期限内交纳保证金至指定保证金账号。

（二）网上报名：申请人在报名期限内登录重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统并提交竞买申请后，交易系统自动生成随机保证金账号。申请人应在报名期限内交纳竞买保证金至随机保证金账号。

（三）竞买保证金可用人民币、港元、美元、欧元、新加坡币、日元支付。使用外币交纳竞买保证金的境内或境外申请人，应选择对应保证金交纳账号，并按保证金到账当日的外汇买入价等值竞买保证金的外币交入外币专用账户。采用外币或境外人民币交纳竞买保证金的申请人需提前与重庆市公共资源交易中心联系，确认交款方式和账号。

（四）保证金账户只接受银行转账或电汇方式，不接受现金或现金汇款，不得代交。

八、联系方式

（一）出让人及联系方式

出让人：重庆市规划和自然资源局。

联系地址：重庆市渝北区龙山街道龙山大道339号，联系人：朱先生，联系电话：023-63878281。

（二）承办机构及联系方式

承办机构：重庆市公共资源交易中心。

联系地址：重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B9、B10栋，联系人：王先生，联系电话：023-63628117。

重庆市公共资源交易中心

2020年12月29日