

永川“城市双修”改造老旧小区

三河汇碧片区再现“几弘碧水穿城过”景象

看效果
城市更新系列报道

本报讯（首席记者 颜安）水清岸绿、杨柳依依、行人悠闲散步……永川三河汇碧片区，一幅人水和谐的画卷徐徐展开。12月22日，重庆日报记者在永川采访了解到，2019年以来，该区按照“城市双修”的思路对老旧小区进行提质改造，让城市实现了有机更新，三河汇碧片区就是其中之一。

三河汇碧片区位于永川老城核心区，玉屏河、跳蹬河、麻柳河在这里交汇，形似篆文“永”字，永川的得名由此而来。这里有永川第一个星级酒店、永川第一栋电梯高楼、永川第一家大商场，承载了许多永川人的记忆。

但随着时间推移，三河汇碧片区老旧了，成了“脏乱差”的代名词。“我们小时候，河里的水清亮得能直接用来淘米煮饭。后来，这里成了臭水沟，大家都绕道走，更别提用水了。”老街坊朱小红说。

记者了解到，三河汇碧片区的老化，突出表现在几个方面：一是河水臭，尤其是河边陆陆续续开起了3个菜市场，很多摊贩杀鸡杀鸭的脏水直接流进河里，加之排污设施不健全，下水道经常堵塞，生活污水也排进河里，使河水成为了黑臭水体；二是街区老化，河边的居民楼大多漏水严重、墙皮脱落、私搭乱建、管线



混乱、公共环境杂乱；三是城市基础设施严重缺失，居民们缺少公共活动空间、购物休闲空间等。

如何改造提升这个具有特殊历史人文价值的片区？永川按照“城市双修”的思路，通过生态修复、城市修补，对片区实施整体改造。

“我们拆除了违章建筑约2.4万平方米，取缔占道经营300多户，把城市空间空了出来，然后在新增的空间新建亲水休

闲广场、特色文化商业街区。”永川区住建委副主任杜金蓉介绍，该区还对墙面脱落、开裂、漏雨的老旧建筑进行修缮加固，并完善片区道路、管网、路灯等配套设施。在水体整治方面，实施了黑臭水体治理和两岸生态景观修复，新栽了树木，在河中培育了水生植物，未来还将投放鱼虾。最后，在河岸边的文化长廊上嵌入清代永川地图和不同时期的“永”字，集中呈现“源”文化、“水”文化、“城”文化。

▲三河汇碧片区改造基本完成，城市面貌有机更新。
通讯员 陈科儒 摄

▼三河汇碧片区改造前，“脏乱差”现象十分突出。
（永川区住建委供图）



这项改造工程从去年7月开始实施，目前基本完工，“几弘碧水穿城过”的昔日景象得以重现，老城环境变美了、功能配套齐全了，这里的居民无不拍手称快。

据悉，永川老城区面积约28平方公里，共有660个老旧小区，涉及群众20余万人。下一步，该区将全面深化实施老旧小区改造提升工程，让更多老百姓“住有所安、居有所乐”。

据出现偏差，自动环控系统运转风机，自动调整室内温度。

“防疫是重点工作之一。”保种场相关负责人说，之前出现非洲猪瘟时，荣昌猪也面临危机，琪金集团就启动了应急预案，租用场地改建中转场，建设移动式圈舍备份场，实行跨区域异地保护，抢先在农村开展“收购+委托”代养方式保护荣昌猪种，并委派人员紧急前往武隆、綦江、以及四川、云南、贵州等地寻种护源。

即将投用的保种场也设立了严格的防疫制度——任何人进入保种场，都要在入口的隔离室隔离3天，期间进行3次沐浴消毒。外来车辆进入保种场也要消毒。为保障种猪生活环境处于无菌状态，保种场车间内还设置高压冲洗系统，可实现保种场内35栋区域统一消毒、清洗，提升消毒效率。

“按照这种现代化、自动化、智能化的建设方式，保种场投用后每年可出栏仔猪13000头，年供优质荣昌种母猪4800头。”该负责人说。

截至目前，琪金集团已保有荣昌种猪1600头，种公猪125头，涉及15个血缘，有效保护了荣昌猪遗传资源。

重庆琪金集团建设智慧保种场

从源头保护荣昌猪遗传资源

乡村振兴·农业龙头企业 在行动

□本报记者 苏畅

12月25日，在重庆琪金食品集团有限公司（以下简称“琪金集团”）所建设的琪金·荣昌猪资源保种场内，工人们正在进行最后清场。今年底，这座占地约50亩，建筑总面积达1万平方米的高标准智能化荣昌猪资源保种场将投入生产。

“荣昌猪”是世界八大名猪之一，具有400多年历史，品牌价值超过30亿元，是我国养猪业推广面积最大、最具有影响力的地方品种之一，已被列为全国著名地方良种猪、国家一级保护品种、并入选第一批国家畜禽品种保护名录等。

早在2018年，琪金集团就分别与荣昌区政府、重庆市畜牧科学院等签订战略合作协议，致力于荣昌猪种保种选育及开发利用，共同推进荣昌区“本地猪种国际化、国外猪种本地化”发展。

2019年11月18日，琪金·荣昌猪资源保种场正式动工，拟运用智能化技术保护荣昌猪遗传资源，从源头保护“荣昌猪”的品牌价值。

重庆日报记者在即将投产的保种场看到，场内配套了电子测定站、电子饲喂站、自动料线、自动环控系统、除臭系统、大数据服务等智能化软硬件设施设备，满足人畜分离、干湿分离、集中饲养、

封闭管理、数据跟踪、全程溯源的标准化养殖，

通过智能系统的“精心呵护”，保种场内荣昌猪的生活将格外精致——每头猪的饲料量由智能饲喂系统根据该种猪具体的生理数据进行制定，分配恰到好处，饲料和饮水量，并由自动料线输送到饲料槽里。

“酒足饭饱”之余，还有“私人医生”AI智能器为其远程“号脉”。AI智能器由100余个摄像头组成，分布在保种场内各个车间，能监测种猪吃料、活动等相关数据，根据种猪吃料多少及活动状态，判断种猪是否健康。此外，AI智能器还能盘点种猪的头数，分析种猪的数量变化等。

在智慧饲喂区、单体母猪宿舍、人工授精站、保育室、候备母猪宿舍等区域内，环境监测探头实时监测室内环境中的温度、二氧化碳含量等数据，若环境数

围绕“办区域性最好的养老”目标，构建“11333”居家和社区养老运营服务体系——

广安 探索居家和社区养老服务新路子

近段时间，广安市广安区万盛街道神龙社区养老服务驿站，成了辖区老年人日常的“打卡地”。这里免费提供日间照料中心、棋牌室、按摩室、阅读室，日均接待老人300余人次。

像神龙社区这样的养老服务驿站，广安市在2022年之前要建成252个。而这些驿站，只是广安“办区域性最好的养老”的其中一环。

作为全国第五批居家和社区养老服务改革试点地区，广安紧扣“办区域性最好的养老”目标，坚持“不能政府省小钱，让老百姓花大钱”的理念，以机构养老的理念推进居家和社区养老，通过政府扶持、国企运营、智慧平台加持、市场化运作，构建“11333”居家和社区养老运营服务体系，探索独具广安特色的居家和社区养老服务新路子。

一个理念 不能政府省小钱，让老百姓花大钱

数据显示，截至2020年9月底，广安市60岁以上的老年人共有90.93万人，占总人口的19.57%，已经进入中度老龄化社会。其中，农村老年人67.57万人，占老年人口总数的74.82%，特殊困难老年人2.86万人，占老年人口总数的3.15%。

面对庞大的养老服务需求，养老服务设施供给显得捉襟见肘。广安市现有的175个公办养老机构中，170个为乡镇敬老院。这些敬老院规模小、档次低、入住少，只能满足老人饮食起居等基本生活需求，和广安市委、市政府所提出的“办区域性最好的养老”、

实现老年人生命健康、生活便捷、身心愉悦的目标还有巨大差距。

公办养老机构短板明显，而一些设施完善的民办养老机构，运营压力也很大。“老年人不愿住养老院，一是没有钱，二是观念问题。”广安市武胜县一大型民办养老机构负责人说，机构运营3年了，床位入住才到一半。

统计数据显示，2019年，广安市城镇常住居民人均可支配收入36005元，农村常住居民人均可支配收入16445元。“经济发展水平决定了老年人的养老理念。”广安市民政局副局长李应春介绍，一项针对全市9000名老人的抽样调查显示，愿意花钱到机构养老的城镇和农村老人占比仅为2%和1%，90%以上的老人不愿或无力支付机构养老的高额费用。

除了支付能力不足，根深蒂固的养老观念，也是机构养老的拦路虎。“我有儿有女，为啥要住养老院。”87岁的周先奇老人表示，宁愿独居，也不会花钱养老。在广安，98%以上的老人和周先奇有同样的想法，认为住敬老院或住养老机构“不光彩”，旁人会说闲话。

现实摆在面前：公办养老机构短板明显、民办养老机构压力巨大、老年人支付能力不足、居家养老观念根深蒂固。广安要在川东北办区域性最好的养老，如何破题？

“不能政府省小钱，让老百姓花大钱。老年人愿意在哪里养老，就为他们提供近可及、可选择、买得起的养老服务。”广安市相关负责人表示，立足以上实际，广安探索实施以机构养老的理念发展居家和社区养老，将机构养老的服务模式、服务质量和服



老年人在社区养老驿站看书看报

务效率引入社区和家庭，让老年人在家里或社区根据自身经济实力，花少量的钱就能就近享受到机构养老的服务。

广安已明确，到2022年，城市居家和社区养老服务覆盖率达到100%、农村达到60%以上；城市居家和社区养老服务设施80%以上、农村60%以上由国有养老机构或社会力量运营；全市护理型床位占总床位比例达到50%以上。

一个体系 “11333”多层次供给，打造15分钟智慧养老服务圈

刘映辉患白内障多年导致眼盲，儿女常年在外出，其独居在广安市枣山

重庆新时代乡村阅读盛典·榜样故事

阅读推广志愿者高雪：
连续10年为乡村儿童送去书香

□本报记者 赵迎昭

“如今，乡村儿童的阅读需求有了保障，我们仍在持续开展活动，希望吸引更多孩子热爱阅读，从书中感受更宽广的世界。”12月27日，大渡口区山城社会工作服务中心主任高雪说。

在近日举行的重庆市2020新时代乡村阅读盛典上，54岁的高雪被评为“乡村阅读榜样”。10年来，她带领5000余名义工开展“理想书屋乡村儿童阅读计划”等公益阅读项目，为30余个区县（自治县）的100多个偏远乡村举办1万余场次阅读活动。

她是如何与阅读推广结缘的呢？2009年12月，作为重庆山城志愿者服务队的一员，高雪走访了大渡口区跳磴镇、丰都县双路镇等20余个农村。她记得，当时跳磴镇石盘村的农家书屋仅有一个书架，看书的孩子用羞涩的目光迎接她，这令她心酸不已。“帮助农村儿童用书打开世界”的理想由此扎根在她心中。

随后，她与志愿者开展募捐活动，为跳磴镇及双路镇的农村儿童募集了2000余本图书。

2013年3月，大渡口区山城社会工作服务中心注册成立，该中心



高雪（受访者供图）

专注于为农村青少年儿童提供成长陪伴。有了石盘村农家书屋的志愿服务经验，高雪等“山城义工”联合社会力量到农村捐赠“梦想书架”、设立“梦想书屋”，深入开展农村儿童阅读活动。

“在推广乡村阅读的过程中，看到孩子们因为爱上读书变得更加自信开朗，我觉得非常欣慰。”高雪说，她和志愿者们正致力于推广亲子阅读，让书香飘进千家万户。

90后村干部向铮铮：
让农家书屋成为文化生活“加油站”

□本报记者 赵迎昭

“农家书屋已不仅仅是读书的场所，更成为村民文化生活‘加油站’。”12月27日，九龙坡区西彭镇长石村村委会主任助理向铮铮说。

这位90后村干部在近日举行的重庆市2020新时代乡村阅读盛典上被评为“乡村阅读榜样”。

向铮铮介绍，长石村农家书屋定期播放免费电影，组织村民开展道德讲堂和学习“三农”资讯、开展阅读主题活动、组织青少年开展假期活动和演讲比赛等，营造出浓厚的阅读氛围。农家书屋还定期举行“和睦好婆媳”“向上好青年”“新时代好乡贤”“热心好邻居”“文明好家庭”等荣誉评比活动，以荣誉为驱动力，引导村民向上向善向好。

向铮铮还组建向阳花大喇叭、好邻居、农技牛人、文艺达人、院坝健身5支志愿者分队，组织农民开展文化活动，提升农民素质和乡风文明程度。



向铮铮（受访者供图）

“我们还要依托农家书屋开展更多丰富的活动，吸引更多村民爱上阅读，过上更充实的生活。”向铮铮说。

所谓“11333”的居家和社区养老服务运营服务体系，即成立1个市（区市县）养老服务指导中心；发挥1个国有企业支撑作用，引导社会力量作为市场参与主体；建立街道综合体、社区驿站、适老化家庭3层养老供给设施；健全市总部、区市县分公司、乡镇点位3级养老服务网络；实现老年人生命健康、生活便捷、身心愉悦3个目标。

为什么要国企加入？“广安属于经济欠发达地区，相比机构养老，居家和社区养老的运营模式、市场效益、热度均不成熟，市场力量参与意愿低。而需求是刚性的，国企加入可以代政府提供部分养老公共服务职责，统一服务质量标准、完善运营模式，市场起来后，社会力量就会加入进来。”李应春说。

“该体系的核心是以机构养老的理念办居家社区养老，关键在于建设街道综合体、社区驿站、适老化家庭3层养老供给设施，基础在于覆盖全市的智慧养老平台，支撑在于市、县、乡三级服务网络。”李应春介绍，街道综合体原则上服务半径为2公里，养老驿站服务半径为15分钟。在农村层面，除了提档升级现有乡镇敬老院，还将在全市20个重点中心城镇建设区域性养老服务中心，建立农村居家养老“巡访+互助”制度。

街道级综合体和社区驿站承担社区养老职能，解决老人全托、日托、生活照料、康复护理、文化娱乐、家庭支持、心理疏导、日间托养等需求。适老化家庭重在智能，解决大部分居家养老需求，兼具远程提醒和控制、

自动报警和处置、动态监测和记录等功能，为老年人提供线上信息化、线下实体化居家养老服务。

适老化家庭作为居家养老的重点，广安提出了建设“家庭虚拟养老院”，按照“试点先行、全额补助、逐步推广、引导参与”的方式，先对全市2499户特殊困难老年人家庭的床位进行必要的适老化改造，包括安装呼叫应答、信息传输和服务监控等设施，基本满足失能、半失能老年人居家养老服务需求，之后推广到所有老年人，根据他们的购买能力提供可选择的“菜单式”服务。

事在人为。对于该体系所需要的大量专业人员，广安已经制定了长效、免费的人才培养机制。依托四川省民政干部学校、重庆城市职业技术学院、广安职业技术学院、广安市社会福利院等，到2022年，全市可免费培养出200名养老院院长、2000名养老护理员、800名涉老社会工作者。

广安市相关负责人表示，到2022年，广安将全面建成“11333”的居家和社区养老运营服务体系，打造15分钟智慧养老圈，探索西部城市经济欠发达地区居家和社区养老服务运营模式，树立广安养老服务典型标杆，实现办区域性最好的养老目标。

文/图 王林 陈志宏

广安 争创成渝地区
双城经济圈建设示范市