

## 大足 提升城市品质 建独具大足石刻元素的文化公园城市



蓝天下的大足海棠新城 摄/罗国豪



市民在清廉文化广场休闲 摄/王宇



棠香街道棚户区改造项目

### 响应群众期盼 棚户区与老旧小区改造惠及10万余人

近年来,大足区积极响应群众期盼,把加强城市有机更新作为城市提升重点,加大棚户区改造与老旧小区综合整治力度,至今已累计整治老旧小区287个,完成棚户区改造51.3万平方米,共惠及10万余人。

棠香街道龙岗东路与海棠路交汇处西南角,是一个遗留多年的危旧房改造项目。该片区占地约8.49亩,共有拆迁户116户,拆迁总面积10181平方米,建筑密度大、街道窄,D级危房占90%以上,基本属于低收入居民,且旧房拆除后城市道路需拓宽,可建面积减

少,还建面积多,可售面积少,属于严重亏损项目。从上世纪90年起,该片区居民就期盼旧城改造,但一直无法通过社会企业开发的市场运作方式实施。

为此,大足区通过国有平台融资的方式实施拆迁改造,货币安置补偿9000万元,实现了该片区居民多年来的愿望。目前,大足已在这个地方建起2栋塔楼,临街三面退让了7米至10米不等,功能形象大幅提升,至今已有原居民自愿回购住房75套、门市20间。

位于龙岗街道德福街的老粮

食局家属院项目占地5.35亩,拆迁总140户、面积7100平方米,主要包括粮食局家属院危房2幢,学坝社区工农路私房2户。因该项目四周都被建筑物限制,无法进行房屋建设。因此,该片区也一直无法通过社会企业开发的市场运作方式实施改造。

因该片区无法改造,已建成的多年的德福街一直都是一条断头路。

为此,大足将其纳入2019年棚改项目,不仅投入4500万元进行货币安置补偿费,还投资进行场地开挖、回填、排水沟施工、路面结

构层施工,建成了一个拥有138个停车位的停车场。另外建成全长130米、双向2车道的市政道路,打通了德福街。2019年底,这段市政道路建成通车,今年7月,停车场建成投用。

截至目前,大足用于棚改投资已达70多亿元,完成棚户区改造51.3万平方米,惠及1.8万人。其中,上级棚改补助资金2亿多元,国有平台融资70亿元。

另外,大足还积极开展老旧小区改造提升及“平安·和美小区”创建,先后完成287个小区整治,惠及8.8万余人。

### 推动城景融合 建成重庆最美公园



香国公园儿童游乐园 摄/王宇

今年10月,2020“发现重庆之美”——最美环卫工暨最美坡坎崖调查推选活动颁奖典礼在重庆新闻传媒中心举行,大足区香国公园获得“重庆最美公园”称号及“市民口碑奖”双重荣誉。

香国公园位于大足濑溪河与化龙溪交汇处,于2019年3月动工建设,12月25日正式开园投用,共占地1300亩,其中绿地、水体840亩,其他用地460亩,总投资达7.8亿元。这也是大足有史以来建成的最大公园,填补了该区缺乏大型城市公园的短板,堪称该城市提升行动计划的代表性作品。

该公园以大足历史文化、海棠文化为线索,融入海绵城市理念,运用建筑、山石、水体、植物、灯光等景观元素,以“五维景观”手法营造,集休闲、旅游、娱乐、商业等功能于一体。

香国公园分为妙善湖、香泉湖两个片区,建有廊桥、阁楼、叠瀑、文化壁展等标志性建筑及香国广场、百姓舞台、儿童游乐园、灯光水秀等11个特色功能区,配套建设城市干道花香路及停车位1200余个。

在该公园建设过程中,设计、施工等各个环节不断沟通,通力协作,对大足历史文化进行深入挖掘、梳理,通过人物故事、诗词、老照片等方式呈现,用匠心的设计和人性化的功能吸引人,让人们身在公园就能真切感知大足文化。

两年来,大足充分发挥大足石刻历史文化资源优势,在提升城市颜值的同时,还提升了城

市的精气神。

其中在公园绿化方面,近年来,大足高品质建成集休闲健身、文化旅游功能为一体的城市慢行步道系统,建成北山步道、濑溪河景观步道和棠香人家步道,以及香国公园、圣迹公园、海棠湖公园、西禅体育公园、海棠四季广场等一批公园广场,完成石刻大道、龙棠大道等城市干道景观绿化59公里,新增城市公共绿地595.7万

平方米,使人均公园绿地面积达到17.4平方米。

另外,大足充分运用海绵城市“渗、滞、蓄、净、用、排”的建设理念,全力打造天蓝、地绿、水碧、城美的生态宜居城市。2020年,大足共完成海绵城市建设面积4.45平方公里,占城市建设面积的20.23%。

为推动城景融合发展,大足还在今年启动了“十里荷棠·山湾时光乡村振兴示范项目基地”建设。该项目以田园风光为基础,集中栽培荷花和海棠,融入农耕文化、石刻文化,打造集农业休闲观光、乡村旅游为一体的城景融合旅游休闲综合体。

项目总体规划1万亩,涉及棠香街道和宝顶镇,主要打造9个湾内的大足太空荷莲、香国海棠景观产业,通过大力发展荷莲产业、海棠产业、特色水果花卉、特色民宿、人居环境改造等,做成年年有节、季季有果、月月有花、天天有客、湾湾有品的产城融合发展示范区。目前景区已完成600亩荷莲以及70万株海棠种植,荷棠争艳的美景初具韵味。

### 完善城市功能 20%的购房者来自四川安岳

近年来,大足还加快完善城市功能配套,其中,在体育文化设施上,体育运动中心和城市综合展览馆、图书馆、文化馆、市民中心等“三馆一中心”已建成投用;在商业设施上,吾悦广场、大融城等知名商业综合体已开工建设;在教育配套上,城南东序学校、龙水湖育才中学已建成投用,大足中学、职教中心顺利改扩建;在医疗配套上,区第三人民医院、区中医院综合楼、区妇幼保健院住院部建成投用,新增医疗业务用房29万平方米。

与此同时,大足近年还着力补齐市政设施短板,新建公共停车场10个、货车停车场2个,新、改建城区公厕34座,提档升级农贸市场10个,较大程度缓解了“停车难”

“入厕难”问题,市容市貌环境显著提升。

“我们实施城市提升行动计划以来,城市品质、居住环境显著提升,来大足购房置业的安岳人呈快速增长态势!”大足区住房和城乡建设委员会主任陈川介绍,从年初至今,该区已完成商品房销售130万平方米,其中四川安岳人占到了20%左右。仅在今年6月举办的2020年房交会上,安岳籍居民就购买了323套住房,成交额1.56亿元。

为方便安岳居民购房,大足今年还大力促进大足—安岳“桥头堡”城市房地产信贷专项政策顺利落地,推动两地居民在公积金办理、住房按揭贷款等方面享受同城化待遇。

### 抢抓双城经济圈建设机遇

### 打造“桥头堡”城市

今年1月,党中央作出推动成渝地区双城经济圈建设重大战略决策,今年5月,大足被列入重庆主城区都市圈,并明确为4个“桥头堡”城市之一。大足区委由此明确了“四区联动,四地协同,三个发展,三大愿景”的“4433”发展思路,“擦亮六个特色品牌,打造六个区域中心”。

陈川表示,在接下来的“十四五”时期,区住房和城乡建设局将积极抢抓成渝地区双城经济圈建设和“一区两群”协调发展重大机遇,立足主城区“桥头堡城市”定位,围绕全区“4433”发展思路,统筹推进“品质提升、行业提振、住保提质、审批提速”四项任务,力争早日发展壮大成为“双百城市”,建设独具大足石刻元素的文化公园城市。

一是加快新型城镇化步伐,常住城镇化率达到70%以上,中心城区面积达到90平方公里,人口规模达到80万人—100万人。目前,大足中心城区城市建设用地规模已达60平方公里,其中龙岗—棠香组团建设用地规模22平方公里,双桥—龙水组团建设用地规模38平方公里。已形成“一带双核”的中心城区空间结构,其中,“一带”为大邮路城市发展带,“双核”分别为龙岗—棠香城市发展核与双桥—龙水城市发展核。

二是完善城市建设重大项目库,包装策划轨道交通、排水设施、安居工程等8个重大基础设施项目,总投资500亿元。

三是积极配合推进成渝中线高铁建设,高质量实施大足—主城核心区轨道交通工程。推动规划建设成渝高铁大足南站及即将建设的成渝中线高铁大足石刻站轨道交通连接道,推动实施大足与铜梁、荣昌、永川的快速通道建设。

四是突出把高铁新城建设作为城市发展的主战场和中心城区规模发展的新增长极,按照现代城市标准高水平规划建设,全力拓展城市新功能。

五是践行新发展理念,高标准推进“十里荷棠”等城景融合项目建设,加强石刻、海棠、荷莲等文化植入,不断提升城市品质,切实助力大足石刻文化公园建设。

六是扎实推进农村危房改造、农村旧房整治、老旧小区改造提升、公租房及直管公房建设管理等安居保障工程,不断改善城乡人居环境,着力推进完善住房体系。

七是对标世界银行标准,持续深入推进工程建设项目审批制度改革。落实资质升级、科技创新等扶持政策,推进在建行业企业转型升级,促进在建行业高质量发展。

王静 刘廷  
图片除署名外  
由大足区住房和城乡建设委员会提供



市民在图书馆阅读