

住建部：明年大力发展租赁住房

解决好新市民、青年人等住房困难群体的住房问题

据新华社北京12月21日电（记者 王优玲）住房和城乡建设部部长王蒙徽21日说，2021年要稳妥实施房地产长效机制方案，促进房地产市场平稳健康发展。

“2020年，在各方面共同努力下，房地产市场保持平稳运行，基本实现稳地价、稳房价、稳预期目标。”王蒙徽在21日举行的全国住房和城乡建设工作会议上说。

他表示，明年要牢牢坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，全面落实房地产长效机制，强化城市主体责任，完善政策协同、调控联动、监测预警、舆情引导、市场监管等机制，保持房地产市场平稳运行。

王蒙徽强调，明年要大力发展租赁住房，解决好大城市住房突出问题。加强住房市场体系和住房保障体系建设，加快补齐租赁住房短板，解决好新市民、青年人特别是从事基本公共服务人员等住房困难群体的住房问题。

王蒙徽说，要加快构建以保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。扩大保障性租赁住房供给，做好公租房保障，在人口净流入的大城市重点发展政策性租赁住房。规范发展住房租赁市场，加快培育专业化、规模化住房租赁企业，建立健全住房租赁管理服务平台。整顿租赁市场秩序，规范市场行为。稳步推进棚户区改造。进一步完善住房公积金缴存、使用和管理机制。

西昌“3·30”森林火灾事件调查结果公布

火灾性质为：一起受特定风力风向作用导致电力故障引发的森林火灾

散落过程中引燃电杆基部地面的杂草、灌木，受风力作用蔓延成灾。火灾性质为：一起受特定风力风向作用导致电力故障引发的森林火灾。

调查还发现，凉山州及西昌市存在贯彻落实党中央国务院和四川省委省政府的相关部署要求不及时、不到位，“生命至上、安全第一”的思想未能根本树立，责任落实有空档，森林火灾应急预案的操作性、针对性、科学性不强，森林草原防火基础设施历史欠账多、建设滞后，标本兼治的措施落实不力。尤其是西昌市“3·30”森林火灾发生后处置初期不规范，因

准备不足、仓促上阵、应对乏力，个别干部失职、失责，特别是指令传达不及时、不准确、不顺畅，致使火灾扑救统筹协调不到位，加之灭火直升飞机因特殊天气未能充分发挥作用，在缺乏专家研判、火情不明的情况下贸然组织扑救，以致发生扑火人员伤亡的惨痛事件。

在深入调查的基础上，调查组提出了责任追究建议，分别移送四川省纪委监委和司法机关以及有关行业主管部门进行进一步核查。经调查组报四川省政府批复同意，对西昌市马道供电所农网综合组马道片区组员兼10千伏电台线施工现场安全

员余顺凯涉嫌犯罪移送司法机关依法追究刑事责任；对凉山州安宁供电公司等6家企业依法给予行政处罚；对国家电网凉山州安宁供电公司马道供电所马道巡线组组长杨昌雄等相关企业的16名责任人员给予纪律处分或组织处理以及经济处罚。经省纪委监委审查调查并报省委同意，决定责成凉山州委州政府、西昌市委市政府等12个单位作出深刻检查，并认真整改；对州、市、镇及相关单位的25名党员领导干部和公职人员进行追责问责。调查组还从16个方面对凉山州森林草原防火工作提出了防范及整改措施建议。

英国出现变异新冠病毒 多国发布与英国之间的航班禁令

特性的研究以及相关数据的初步模型分析等，专家们认为这一变异病毒“能够更快地传播”。至今还没有证据显示这种变异病毒可能带来更高的死亡率或者会影响疫苗和治疗药物的效用，专家们正加紧研究以便进一步确认这方面的信息。

为应对疫情新状况，英国政府19日决定，从20日起将伦敦等部分地区的防控级别提升至新增加的第四级，对应的措施类似英格兰地区今年11月开始实施的大范围“禁足”措施。

这一状况引发国际关注，印度、以色列、德国、法国、荷兰、意大利、芬兰、保加利亚、瑞士、爱尔兰、比利时等多国发布与英国之间的航班禁令。

（综合新华社消息）



十二月二十一日，在英国伦敦的圣潘克勒车站，站台上空无一人。

新华社发

国务院新闻办发布《新时代的中国能源发展》白皮书

新华社北京12月21日电（记者 刘羊旻）国务院新闻办公室21日发布《新时代的中国能源发展》白皮书。

白皮书说，中国坚定不移推进能源革命，能源生产和利用方式发生重大变革，能源发展取得历史性成就。能源生产和消费结构不断优化，能源利用效率显著提高，生产生活用能条件明显改善，能源安全保障能力持续增强，为服务经济高质量发展、打赢脱贫攻坚战和全面建成小康社会提供了重要支撑。

白皮书指出，中国坚持创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，以推动高质量发展为主题，以深化供给侧结构性改革为主线，全面推进能源消费方式变革，构建多元清洁的能源供应体系，实施创新驱动发展战略，不断深化能源体制改革，持续推进能源

领域国际合作，中国能源进入高质量发展新阶段。

白皮书说，面对气候变化、环境风险挑战、能源资源约束等日益严峻的全球问题，中国树立人类命运共同体理念，促进经济社会发展全面绿色转型，在努力推动本国能源清洁低碳发展的同时，积极参与全球能源治理，与各国一道寻求加快推进全球能源可持续发展新道路。新时代中国的能源发展，为中国经济社会持续健康发展提供有力支撑，也为维护世界能源安全、应对全球气候变化、促进世界经济增长作出积极贡献。



白皮书全文
扫一扫
就看到

外交部：对傅高义逝世表示深切哀悼

据新华社北京12月21日电（记者 郑明达 温馨）外交部发言人汪文斌21日表示，中方对傅高义教授逝世表示深切哀悼，对他的家人表示诚挚慰问。

据报道，美国知名学者、哈佛大学荣休教授傅高义于当地时间20日在马萨诸塞州一家医院去

世，享年90岁。

汪文斌在例行记者会上回答有关提问时说，傅高义教授是美国著名中国问题专家，是中国人民的老朋友，为促进中美沟通与交流、增进两国人民相互了解作出了不懈努力。“我们将铭记他为推动中美关系发展所作的贡献。”

劳荣枝涉嫌犯故意杀人、绑架、抢劫等罪一案开庭审理

新华社南昌12月21日电（记者 赖星）12月21日上午，江西省南昌市中级人民法院一审公开开庭审理被告人劳荣枝涉嫌犯故意杀人、绑架、抢劫等罪一案。南昌市人民检察院派员出庭支持公诉，被告人劳荣枝及其辩护人（暨附带民事诉讼代理人），刑事附带民事原告人及其诉讼代理人到庭参加诉讼。

南昌市人民检察院指控：被告人劳荣枝与法子英（另案处理）系情侣关系。1996年至1999年

间，二人共谋且分工明确，由劳荣枝在娱乐场所做陪侍小姐（俗称“坐台”）物色有钱人为作案对象，分别在江西省南昌市、浙江省温州市、江苏省常州市、安徽省合肥市共同实施抢劫、绑架及故意杀人犯罪。案发后，劳荣枝使用“雪莉”等化名潜逃。2019年11月28日，劳荣枝被公安机关抓获归案。

被告人亲属、媒体记者及社会各界人士等参加旁听。截至发稿时，案件仍在开庭审理中。

2020 重庆房地产行业信用评价结果发布

哪些房企信用好 快来看看这张表

社会主义市场经济是信用经济、法治经济。企业没有诚信寸步难行，房地产行业亦是如此。

近日，由市房地产开发协会组织开展的2020年度重庆房地产行业信用评价结果出炉，47家房企获评A级以上良好信用等级。这份信用评价结果直观反映了我市房地产行业的信用建设成果和企业信用状况。

“企业对自身信用状况越来越重视。”市房地产开发协会有关负责人表示。据了解，自2007年开始，全市房地产行业信用评价工作一直由重庆市房地产开发协会负责组织开展。

房企主动参与信用评价

人无信不立，业无信不兴。

履约过程失信被起诉、偷税漏税被税务机关查处，企业在申请银行贷款、参与招投标等时会处处碰壁，这都是因为信用问题带来的最常见的“惩罚”。

信用既是社会主义核心价值观的重要内容，也是个人和企业立足社会、谋求发展的基本要求。目前，企业在生产经营中恪守承诺、珍惜信用、主动获得信用等级，已成为行业广泛的自觉行为。

“我们会定期将全市房地产开发企业信用评价结果向行业主管部门、金融机构、信用管理相关部门及社会及时公布。”据市房地产开发协会有关负责人介绍，该协会已建立了企业信用信息与行业管理部门、信用机构等的信用信息共享和联动机制。

据介绍，获得市房地产开发信用等级企业，由第三方信用评价机构出具权威的信用报告，有效期为2年，可广泛应用于企业日常经营中的信用证明领域，如招投标、信用贷款等。

信用评价过程严谨苛刻

谨本详始，规行矩步。市房地产开发协会组织开展的信用评价流程和评

价过程始终严格对标对表、照“章”办事。

据了解，为了更好开展行业信用评价，市房地产开发协会2007年专门邀请相关部门、权威专家等多次参与编制、修订《重庆市房地产行业（开发企业）信用评价管理办法》（以下简称“管理办法”）及《房地产行业（开发企业）信用评价指标体系》（以下简称“指标体系”）。该管理办法和指标体系2010年被中国房地产业协会（以下简称“中房协”）采纳至全国房地产信用评价标准体系，足见其专业性和标准化程度。目前，市房地产开发协会采用的管理办法和指标体系与中房协保持一致。

我市房地产开发企业参与信用评价到底要经过哪些流程？

首先，在年度信用评价工作启动后，符合条件的会员企业自愿报名，经初审后，填报企业材料。

由信管委委托的第三方评价机构独立对企业材料审核，并进行实地核查，对照指标体系，对企业客观信用、经营信用、社会信用及加分项等四大类一级指标及企业开发能力、人员素质、财务信用能力、前期物业信用、社会公共信用等18个二级指标和更详尽的28个三级指标逐一详细明察暗访，切实了解企业的真实情况作出客观评价。

“第三方评价机构会随机找到企业员工，了解其是否按时足额领到工资、

核实公司开发经营情况等。”一名参与此次信用评价的开发企业营销总说，第三方机构评价核查相当仔细。

再由第三方评价机构向信管委提交初步初评结果，初评结果反馈给企业，由信管委对初评结果审议、审定，确定参评企业信用等级；经公示无异议后，最终公布结果并颁发等级证书。

此外，信用评价工作实行动态监测，在信用等级有效期内，如果企业出现重大违法违规等不良信用情况，信用等级将被降级；如果企业信用良好需要升级，可按评价流程重新评定。

参与重庆市房地产行业信用评价的企业，市房地产开发协会还将其推荐到中房协参加全国房地产信用等级评价。近年来，全市获得全国信用等级的开发企业已近70家（次）。

同时，市房地产开发协会还积极开展信用建设宣传，建立和完善会员企业信用承诺制度，开展信用知识培训，指导和帮助企业提高信用意识、开展信用评价，向行业主管部门、有关机构推介信用企业，大力推动行业诚信经营、健康发展。

大力推进社会信用体系建设

党的十九大报告明确提出“推进诚信建设”。新时代，社会信用体系建设

已成为培育发展新动能的重要举措，也是创新社会治理方式、提升社会文明水平的内在要求。

信用建设事关城市形象和声誉，直接影响地区、行业综合竞争力和发展环境，国家一直大力倡导和推进社会信用建设——

近日，国务院办公厅印发《关于进一步完善失信约束制度构建诚信建设长效机制的指导意见》，着力构建诚信建设长效机制。

据了解，2014年至2020年的6年里，我国中央政府层面相继出台20多个指导性文件，推进信用建设制度化。

在重庆，社会信用体系建设一直加速推进——

12月2日，《重庆市社会信用条例（草案）》提请市五届人大常委会第二十二次会议审议，重庆社会信用立法正在推进。

多年来，市政府或市级有关部门先后出台了《重庆市社会信用体系建设方案》《关于加快推进全市社会信用体系建设的意见》等多个文件，为全市社会信用体系建设奠定了制度基础。

下一步，市房地产开发协会将进一步推进行业信用建设，加强信用建设培训，指导会员企业进行自我纠错、信用修复。

骆劲松

2020年重庆市房地产行业信用评价结果

（企业信用等级以上房地产开发企业名单）

企业名称
金科地产集团股份有限公司
重庆龙湖企业拓展有限公司
重庆华宇集团有限公司
恒大地产集团重庆有限公司
保利(重庆)投资实业有限公司
中铁二十局集团房地产开发有限公司
华润置地(重庆)有限公司
东原房地产开发集团有限公司
重庆财信弘业房地产开发有限公司
重庆鲁能开发(集团)有限公司
重庆万达城投资有限公司
重庆新鸿鹏地产(集团)有限公司
重庆贵博地产集团有限公司
重庆海成实业(集团)有限公司
重庆市康德实业(集团)有限公司
泽科集团有限公司
金融街重庆置业有限公司
重庆华侨城实业发展有限公司
重庆昕晖房地产开发有限公司(集团)有限公司
重庆金辉长江房地产有限公司
重庆市江津区建宇房地产开发有限责任公司
重庆曦园房地产开发有限公司
重庆海怡天地地产集团有限公司
重庆泽世达房地产开发有限公司
重庆康田置业(集团)有限公司
重庆市武隆区利丰房地产开发有限公司
重庆力扬物业发展有限公司
重庆桥达投资集团有限公司
重庆祥瑞控股集团有限公司
侨城地产集团有限公司
重庆泰吉置业集团有限公司
重庆泽京房地产开发有限公司
重庆渝高高科技产业(集团)股份有限公司
重庆融汇地产(集团)有限公司
重庆东海房地产开发(集团)有限公司
重庆市来新居房地产开发有限公司
重庆中交置业有限公司
重庆渝开发股份有限公司
重庆市兴茂产业发展(集团)有限公司
重庆财信房地产开发有限公司
保亿置业(重庆)有限公司
重庆世纪金马实业(集团)有限公司
重庆市贵福房地产开发有限公司
重庆建工集团房地产开发有限公司
重庆恒森实业集团有限公司
重庆市丽都房地产开发有限公司
重庆象屿置业有限公司

（排名不分先后）