

文明之花绽放南山之巅

南山植物园成为我市唯一荣获第六届全国文明单位的景区

以文明规范园貌 打造高颜值环境

对重庆市民来说，南山植物园包含了太多关于花的回忆。有迎风摇曳的向日葵、漫山遍野的粉红晚樱、犹存清香的山茶、香远益清的梅花，还有言笑晏晏的工作阿姨、带着草帽的园艺叔叔……

始建于1959年的南山植物园前身为南山风景区、南山公园，是深受市民喜爱、四季繁花锦簇的城市花园。1998年，公园规划建设为植物园，目前已建成集科研科普、物种保育、生态建设及园林游赏等功能于一体的综合性植物园，是如今市内外游客的热门打卡地。

自2017年开展创全国文明城市建设以来，植物园更是以国家级“文明单位”的高标准、高要求、高水平打造高颜值值园区。持续贯彻多年来的精细化规范管理理念，植物园内桌椅设备、标识标牌规范整洁，绿篱、植物配置充分体现出植物多样性和特色性的有机结合，垃圾分类投放处理亦使园区整体环境清爽整洁。加之近年来创新发展，植物园先后引进樱花新品种、打造精品月季园等，实现了园区突破性改观，形成恢弘的色叶景观，营造了创品位、上档次、出特色的景观效果，广受游客好评。

“我们以‘西部第一、全国先进’为发展战略，以‘重在建设、贵在坚持、注重实效’为创建原则，全园上下团结一心，高标准、严要求，不断加强班子和队伍建设，不断创新工作措施，全力推进文明单位建设工作。”南山植物园管理处负责人说，园区同步狠抓道德建设，着力促进两个文明协调发展，为植物园的全面发展提供了坚强的思想保证和精神支撑，促进了各项工作任务顺利落地见实效。

今年11月，南山植物园正式获得第六届“全国文明城市”称号，成为我市今年唯一获评该荣誉的景区。南山植物园将以此为契机，继续夯实精神文明建设根基，全力打造品质一流、服务优质的植物园。



举办红樱桃“春日植爱”关爱特殊儿童公益活动

以文明助推经营服务 实现多方共赢

2016年，南山植物园第一批“小小讲解员”队伍诞生，经过严格的招募、培训、实习、考核，他们在节假日为游客们提供温室展馆的讲解服务。

标准的用语、专业的讲解、得体的服务，小小讲解员们尽显风采，为广大游客有效科普了保护环境、关爱自然的环保理念。据了解，此项特色公益活动已成功举办了4届，目前讲解队伍达到120余人，深受社会好评，社会参与度持续高涨。

实际上，不仅是培育“小小讲解员”队伍，近年来南山植物园充分发挥职能，积极保护、利用生态资源，多次面向公众开展科普宣传、环境教育等相关活动，做到以文明助推经营服务，丰富广大群众社会文化生活。

每逢传统节日、重要纪念日、重大节庆，植物园都会适时举办丰富多彩、主题鲜明的品牌花事、文化科普活动。其中，樱花节、茶花节尤受青睐，赢得广泛好评。

如今，结合文明创建工作，植物园进一步创新发展，借助官方网站、微博、微信等，多平台发布花卉信息；与团购网、同程网合作增加门票销售渠道，既方便游客也减少售票压力；整合毗邻资源，与抗战遗址博物馆、加勒比海景区合作，吸引周边省市游客；对园内抗战时期遗存的法国大使馆、西班牙别墅、杜月笙公馆等抗战遗迹加大保护力度，加以有效利用。此外，在特殊时节给予部分人群免费游园资格，如“六一”儿童节期间对14周岁以下儿童实行免费开放，受到众多学校和家长好评。今年更是推出面向全体医务人员的免费入园游览优惠政策，社会反响良好。

创新服务、文明经营，植物园通过系列举措不但大幅提升了自身服务水平，也提升了园区影响力、增加了经营收入，实现了多方共赢。

以文明建设窗口 筑起对外交流桥梁

作为国家4A级风景名胜区，植物

园年接待游客逾180万人次，是我市旅游服务名片和对外接待游客的服务窗口，“文明窗口”建设贯彻始终。

“抓好窗口规章制度，树立窗口素质形象，从硬件打造到人员服务，我们在日常、平常、经常上下功夫，坚持‘两手抓、两手都要硬’。每年还会开展文明诚信优质

服务示范岗活动，全力营造学习、崇尚、争当道德模范、争做服务先锋的良好氛围。”南山植物园管理处负责人介绍，为发挥“文明”示范引领功能，植物园还先后多次举办关爱特殊儿童、贫困儿童爱心捐赠、帮扶脱贫等活动，缴纳特殊党费，积极为公益事业和文明建设贡献力量。

更值得一提的是，南山植物园十分重视与国内外重要植物园的交流合作，已与英国威尔士国家植物园、澳大利亚布里斯班植物园、澳大利亚维多利亚州皇家植物园等建立起了友好合作关系，并成为西南地区首个与澳大利亚维多利亚州皇家植物园签订友好合作备忘录的植物园。此举不仅使植物园在园林植物新品种培育、植物分类学、植物生理生态、植物系统进化及亲缘关系研究、大众科普教育等领域取得了长足进展，更进一步为植物园打造全国领先的文明窗口单位埋下伏笔。

南山植物园将持续加大“文明窗口”建设力度，进一步深化与国内外相关行业、领域植物园及科研院所的科技合作，开展科学用途和保育用途的植物交换，建立常态化科研合作机制及科技人员交流培训机制，为植物保育策略的制定和实施等方面工作建起良好的沟通桥梁。

张锋 詹米璐

图片由南山植物园管理处提供



识花识草体验行动

重庆市公共资源交易中心国有建设用地使用权公开出让公告												
2020—79												
根据国家和重庆市相关规定,经重庆市人民政府批准,重庆市规划和自然资源局决定公开出让以下国有建设用地使用权,并委托重庆市公共资源交易中心负责公开出让交易环节的组织实施。现将有关事项公告如下:												
一、基本情况												
(一)商住类												
序号	宗地位置	地块规划编号	土地用途	土地出让面积(㎡)	总计容建筑面积(㎡)	建筑密度	绿地率	出让年限	出让价款起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注	
20168	江北区观音桥组团I分区	I20-1地块	二类居住用地	13182.2	≤46137.7	≤35%	≥30%	住宅50年 商业40年 办公40年	226448	45290	1.该宗地总计容建筑面积为173952.21平方米(住宅112050.26平方米,商业33550.375平方米,商务28351.575平方米)。2.开竣工时间:交地后3个月内开工,开工后2年半内竣工。	
		I20-3-1地块	二类居住用地	14756	≤51646	≤35%	≥30%					
		I22-1-1地块	商业用地、商务用地	12064.5	≤56703.15	≤60%	≥17.5%					
		I22-4-1地块	二类居住用地	5095.2	≤14266.56	≤35%	≥30%					
		I23-1地块	商业用地	5198.8	≤5198.8	≤60%	≥20%					
	小计	/	/	50296.7	≤173952.21	/	/	/	/	/		
20169	渝中区渝中组团C分区	C30-2/03地块	商业用地、商务用地	17083.27	≤51249.81	≤60%	≥17.5%	商业40年 办公40年	42746	8550	1.该宗地总计容建筑面积为51249.81平方米(商业25624.905平方米,办公25624.905平方米)。2.开竣工时间:交地后3个月内开工,开工后2年内竣工。	
20170	南岸区南坪组团C分区	C14-3/03地块	城市轨道交通用地、公共交通场站用地、商业用地、商务用地	30395.8	≤111987.46(总建筑面积)	≤70%	≥3%	商业40年 办公40年	79242	15849	1.该宗地总建筑面积为111987.46平方米,其中计容建筑面积91187.46平方米(商业45593.73平方米、商务45593.73平方米),不计容建筑面积20800平方米(公交站台13000平方米、公交配套用房7800平方米)。2.开竣工时间:交地后3个月内开工,开工后4年半内竣工。	
(二)工业类												
序号	宗地位置	地块规划编号	土地用途	土地出让面积(㎡)	容积率	产业类别	投资强度(万元/公顷)	产出要求(万元/公顷)	出让年限	出让价款起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
G20091	两江新区龙兴组团I分区	I1-1-6地块	一类工业用地(标准厂房)	44136.4	≤2.0	/	/	/	50年	30564	6113	1.环保要求详见《重庆市生态环境局两江新区分局关于两江新区龙兴组团V18-2地块等8宗建设用地环保意见的函》(渝环两江函〔2020〕173号)。2.开竣工时间:交地后3个月内开工,开工后2年内竣工。
		I1-3-4地块	一类工业用地(标准厂房)	49077								
		I1-4地块	一类工业用地(标准厂房)	32514.2								
		I1-5-1地块	一类工业用地(标准厂房)	40880								
		I1-6-1地块	一类工业用地(标准厂房)	93783								
		I1-6-3地块	一类工业用地(标准厂房)	16684.2								
		I1-7地块	一类工业用地(标准厂房)	124522.1								
		I1-8地块	一类工业用地(标准厂房)	70565.3								
	小计	/	472162.2	/	/	/	/	/	/			
G20092	两江新区龙兴组团I分区	I1-2-1地块	一类工业用地(标准厂房)	82594.4	≤2.0	/	/	/	50年	5452	1091	1.环保要求详见《重庆市生态环境局两江新区分局关于两江新区龙兴组团I1-2-1地块等6宗建设用地环保意见的函》(渝环两江函〔2020〕163号)。2.开竣工时间:交地后3个月内开工,开工后2年内竣工。

G20093	两江 新区 水土 组团B 分区	B77-2 地块	一类工业用地	52606.7	0.7≤容积率 ≤1.5	医药 制造 业	≥5000	≥10000	50年	2999	600	1.环保要求详见《重庆市生态环境局两江新区分局关于两江新区水土组团A48-4地块等6宗建设用地环保意见的函》(渝环两江函(2020)122号)。2.开竣工时间:交地后3个月内开工,开工后2年内竣工。
G20094	两江 新区 水土 组团D 分区	D11-7 地块	一类工业用地 (标准厂房)	75485.8	≤2.0	/	/	/	50年	4945	989	1.环保要求详见《重庆市生态环境局两江新区分局关于两江新区龙兴组团V18-2地块等8宗建设用地环保意见的函》(渝环两江函(2020)173号)。2.开竣工时间:交地后3个月内开工,开工后2年内竣工。
G20095	两江 新区 鱼嘴 组团B 分区	B14-1- 3(部分) 地块	二类工业用地 (标准厂房)	29507.3	≤2.0	/	/	/	50年	1918	384	1.环保要求详见《重庆市生态环境局两江新区分局关于两江新区龙兴组团V18-2地块等8宗建设用地环保意见的函》(渝环两江函(2020)173号)。2.开竣工时间:交地后3个月内开工,开工后2年内竣工。
G20096	两江 新区 鱼嘴 组团C 分区	C6-4-1 (部分)地 块	二类工业用地 (标准厂房)	56376.4	≤2.0	/	/	/	50年	3665	733	1.环保要求详见《重庆市生态环境局两江新区分局关于两江新区龙兴组团V18-2地块等8宗建设用地环保意见的函》(渝环两江函(2020)173号)。2.开竣工时间:交地后3个月内开工,开工后2年内竣工。
G20097	沙坪 坝区 西永 A1组 团A1 分区	Aj02-6/ 03地块	二类工业用地 (标准厂房)	100741	≤2.0	/	/	/	50年	7556	1512	1.环保要求详见《重庆市沙坪坝区生态环境局关于西永组团Aj分区Aj02-6/03地块环保要求的复函》。2.开竣工时间:交地后3个月内开工,开工后2年内竣工。
备注:土地面积以实测为准。												

二、报名期限
2020年12月9日12时—2020年12月29日12时。
三、申请人资格
申请人应具备的竞买资格要求详见竞买须知。
四、出让资料查阅、下载
申请人可在报名期限内到重庆市公共资源交易中心领取出让资料(《国有建设用地使用权公开出让竞买须知》、宗地规划条件、宗地规划附图、《国有建设用地使用权出让合同》(示范文本)以及其他相关文件),也可在报名期限内登录重庆市公共资源交易网(网址: <http://www.cqggzy.com>),进入重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址: <https://td.cqggzy.com/>),查阅、下载出让资料。
五、报名方式和程序
本次公开出让的国有建设用地使用权可采取现场报名或网上报名方式:
(一)现场报名:申请人可于报名期限内足额交纳竞买保证金到指定账户,并持报名资料到重庆市公共资源交易中心提交报名申请。经审查通过的,重庆市公共资源交易中心确认其竞买资格。
(二)网上报名:申请人可于报名期

限内登录重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统,按规定提交竞买申请,在报名期限内足额交纳竞买保证金,提交报名资料电子档。经审查通过的,重庆市公共资源交易中心确认其竞买资格。
六、交易方式
报名期限内只有1家申请人取得竞买资格的,采用挂牌方式出让;报名期限内有多家(含2家)申请人取得竞买资格的,将采用现场拍卖方式出让。
本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定竞得人。若申请人在拍卖环节均未竞价,竞买保证金最先到账的申请人将确定为竞得人,并以起拍价作为成交价。
七、竞买保证金交纳
(一)现场报名:申请人在持报名信息到重庆市公共资源交易中心提交报名申请前,须在报名期限内交纳保证金至指定保证金账号。
(二)网上报名:申请人在报名期限内登录重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统并提交竞买申请后,交易系统自动生成随机保证金账号。申请人应在报名期限内交纳竞买保证金至随机保证金账号。
(三)竞买保证金可用人民币、港

元、美元、欧元、新加坡币、日元支付。使用外币交纳竞买保证金的境内或境外申请人,应选择对应保证金交纳账号,并按保证金到账当日的外汇买入价等值竞买保证金的外币交入外币专用账户。采用外币或境外人民币交纳竞买保证金的申请人需提前与重庆市公共资源交易中心联系,确认交款方式和账号。
(四)保证金账户只接受银行转账或电汇方式,不接受现金或现金汇款,不得代交。
八、联系方式
(一)出让人及联系方式
出让人:重庆市规划和自然资源局。
联系地址:重庆市渝北区龙山街道龙山大道339号,联系人:朱先生,联系电话:023-63878281。
(二)承办机构及联系方式
承办机构:重庆市公共资源交易中心。
联系地址:重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B9、B10栋,联系人:王先生,联系电话:023-63628117。
重庆市公共资源交易中心
2020年12月9日