重庆市国有土地使用权挂牌出让公告

2020—71

根据国家和重庆市相关规定，经重庆市人民政府批准，重庆市相关部门决定将下列国有土地使用权在重庆市公共资源交易中心网公开挂牌出让。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况、规划条件及竞买资格：

地块编号	宗地位置	地块现状情况	土地用途	土地出让面积(㎡)	容积率	建筑密度	绿地率	出让价款测算(万元)	履约保证金(万元)	备注
2016Z	沙坪坝区沙坪坝组团G分区	G16-3-1/04地块	交通设施用地兼容二类住宅用地	76886	≤420000(总建筑面积)	≤5%	5%以下	108866	20722	1.该宗地容积率奖励200000平方米，其中：住宅奖励100000平方米，商业奖励100000平方米。2.竞买人竞得该宗地后，需按照规划要求配建公共设施及公园不少于5000平方米，并无偿移交给重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统。
		小计	/	115658				/	/	
2015Z	沙坪坝区沙坪坝组团G分区	G16-3-2/04地块	交通设施用地兼容二类住宅用地	38022	≤420000(总建筑面积)	≤5%	5%以下			

二、挂牌时间：2020年11月21日12时—2020年12月11日12时。

三、申请人资格：

申请人应具备相应资质条件要求详见竞买须知。

四、出让资料获取、下载：

申请人可在挂牌公告期限内到重庆市公共资源交易平台（http://cqggzy.com/）注册并登录后，根据自己所出让宗地情况，选择相应的竞买资格，并按照竞买须知要求在线提交竞买资格证明文件。

五、竞买保证金：

申请人可在挂牌公告期限内通过网上支付、现金缴纳、银行转账、银行保函、担保机构保证金保函等方式缴纳竞买保证金。竞买保证金缴纳方式、账号、要求等详见竞买须知。

六、竞买方式：

竞买人应在挂牌公告期限内登录重庆市公共资源交易平台（http://cqggzy.com/），进入重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统，按规定程序进行竞买申请。竞买申请人应在挂牌公告期限内通过网上交易系统提交竞买资格证明文件。竞买申请人竞得该宗地后，需按规定缴纳履约保证金。竞买保证金缴纳方式、履约保证金缴纳方式、竞买保证金不予退还情形等详见竞买须知。

七、竞买方式：

（一）现场报名：申请人在挂牌公告期限内登录重庆市公共资源交易中心现场交易区，根据竞买须知要求，提交竞买资格证明文件。

（二）网上报名：申请人在挂牌公告期限内登录重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统并提交竞买资格证明文件。

（三）竞买保证金可用人民币、港币、美元现金缴纳，也可以采用银行转账、银行保函、担保机构保证金保函等方式缴纳。竞买保证金至迟应于竞买申请截止时间前缴纳完毕。竞买保证金缴纳方式、竞买保证金不予退还情形等详见竞买须知。

八、竞买资格审查：

竞买申请人应在挂牌公告期限内登录重庆市公共资源交易平台（http://cqggzy.com/），进入重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统，按规定程序进行竞买申请。竞买申请人竞得该宗地后，需按规定缴纳履约保证金。竞买保证金缴纳方式、竞买保证金不予退还情形等详见竞买须知。

九、竞买方式：

（一）现场报名：申请人在挂牌公告期限内登录重庆市公共资源交易中心现场交易区，根据竞买须知要求，提交竞买资格证明文件。

（二）网上报名：申请人在挂牌公告期限内登录重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统并提交竞买资格证明文件。

（三）竞买保证金可用人民币、港币、美元现金缴纳，也可以采用银行转账、银行保函、担保机构保证金保函等方式缴纳。竞买保证金至迟应于竞买申请截止时间前缴纳完毕。竞买保证金缴纳方式、竞买保证金不予退还情形等详见竞买须知。

十、竞买资格审查：

竞买申请人应在挂牌公告期限内登录重庆市公共资源交易平台（http://cqggzy.com/），进入重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统，按规定程序进行竞买申请。竞买申请人竞得该宗地后，需按规定缴纳履约保证金。竞买保证金缴纳方式、竞买保证金不予退还情形等详见竞买须知。

十一、报名期限：

2020年11月21日12时—2020年12月11日12时。

十二、申请人应准备的资料：

竞买资格证明文件、竞买保证金缴纳证明等。

十三、其他：

1.竞买申请人竞得该宗地后，需按规定缴纳履约保证金。履约保证金缴纳方式、履约保证金不予退还情形等详见竞买须知。

2.竞买申请人竞得该宗地后，需按规定缴纳土地使用权出让金、土地使用权出让金缴纳方式、土地使用权出让金不予退还情形等详见竞买须知。

3.竞买申请人竞得该宗地后，需按规定缴纳土地使用权出让金、土地使用权出让金缴纳方式、土地使用权出让金不予退还情形等详见竞买须知。

4.竞买申请人竞得该宗地后，需按规定缴纳土地使用权出让金、土地使用权出让金缴纳方式、土地使用权出让金不予退还情形等详见竞买须知。

5.竞买申请人竞得该宗地后，需按规定缴纳土地使用权出让金、土地使用权出让金缴纳方式、土地使用权出让金不予退还情形等详见竞买须知。

6.竞买申请人竞得该宗地后，需按规定缴纳土地使用权出让金、土地使用权出让金缴纳方式、土地使用权出让金不予退还情形等详见竞买须知。

十四、联系方式：

联系电话：63667225

2020年11月21日

遗失声明

****遗失重庆市渝北区分局颁发的房产证，特此声明作废。**

重庆市公共资源交易中心

2020年11月21日

欢迎刊登广告