

RCEP 签署 重庆“剁手党”买东西会更便宜吗

□本报记者 杨竣

RCEP成为近期最热门的话题之一。历时8年,11月15日,15个国家正式签署区域全面经济伙伴关系协定(RCEP)，“全球最大自贸区”自此诞生。

RCEP由东盟于2012年发起,此次签署协定的共有15个成员国,包括东盟10国和中国、日本、韩国、澳大利亚、新西兰,在总人口量、经济体量和贸易总额方面均占全球总量的约1/3。

据悉,RCEP要求15个成员国均承诺降低关税、开放市场、减少标准壁垒。商务部副部长王文表示,货物贸易零关税产品数整体上超过90%。那么,RCEP的签署将为重庆带来哪些机遇?

消费

关税直降买进口商品更便宜

RCEP签署后,从成员国购买进口化妆品、电子设备、食品、服装、热带水果是否会更便宜成了重庆“剁手党”们关心的热点。

“无论是企业还是市民,购买进口商品和原材料,都会更便宜。”市商务委外贸管理处相关负责人说。以服装行业为例,中国向新西兰进口羊毛,制成布料后再出口到越南,越南将其做成服装后,又出口到韩国、日本,中间每次进出口都有关税,这些成本,也会分摊到消费者头上。RCEP签署后,成员国间再进行上述操作,可能都会免税。如此一来,一件衣服的成本降低了,价格也会随之降低,消费者购买也就更便宜。同时,因为生产成本降低,当地纺织业也可能随之迎来发展新机遇。

市贸促会贸易促进部部长杨绪超认为,RCEP的签署,关税和非关税壁垒的取消,还将大大减少企业成本,降低企业在区域内国家的市场准入“门槛”,极大地促进国际贸易的自由化和便利化。

站在重庆对外贸易的角度,RCEP的签



六月十六日,重庆两路寸滩保税港区,消费者正在选购进口商品(资料图片) 记者 张锦祥 摄影 视觉重庆

署,不止会促进贸易,还是一次巨大的机遇。RCEP的成员国都是重庆对外贸易的重要伙伴,数据显示,2019年,重庆对东盟进出口1086.7亿元,同比增长43.2%;今年前三季度,重庆对东盟进出口835.9亿元,同比增长6%。目前,东盟已成为重庆外贸进出口份额最大的区域。2019年,重庆对日韩澳新四国进出口914.6亿元,增长5.4%,出口417.4亿元,增长19.6%。重庆与日韩澳贸易往来逐步增多。

“借助RCEP的契机,市贸促会将推动RCEP落地实施,为重庆与RCEP成员国企业开展国际贸易合作牵线搭桥。”杨绪超说。

物流

陆海新通道货源组织更容易

11月17日,西部陆海新通道省际商务合作联席会议第一次会议在重庆召开。RCEP签署的消息,让在会议现场的工作人员心情很激动。

“这对西部陆海新通道未来发展而言,是绝对的助力。”陆海新通道运营有限公司董事会秘书,陆海新通道运营甘肃有限公司总经理霍家松说,RCEP的签署,必然会刺激国内与协议成员国,尤其是东盟国家的贸易往来,届时,陆海新通道的货源组织也将更容易。霍家松说,陆海新通道是来往于成员国间低成本的一条物流大通道。随着RCEP的具体落实与深入推进,通道的未来前景更加广阔。

“按照RCEP协定,铁路运输这块的关税成本也会取消。如此一来,我们在运输效率和成本上将获得更多优势,竞争力也将提升。”渝新欧公司相关负责人说。

这位负责人表示,渝新欧越南国际班列是陆海新通道组织形式的一种,今年1-10月,共开行130班,货值27.5亿元。RCEP签署后,班列的开行量有望进一步增加,从而丰富陆海新通道的运行网络,推动通道建设。

企业“吹哨” 部门“报到”

璧山推行政企互动新机制,去年以来解决企业诉求3400多个

位于璧山高新区的重庆大江动力设备制造有限公司(下称大江动力),就是该机制受益者之一。这家企业有上千名员工,车辆进出频繁,但由于公司正门两侧有许多高大的树木遮挡视线,集装箱车辆进出不够安全,还容易堵塞主路。怎样才能合规前提下,尽快拓宽公司正门?大江动力烦恼之际,一次座谈会带来了转机。今年7月14日,该公司受邀参加璧山高新区管委会举行的“周二早餐会”,会上,企业代表抱着试一试的想法,提出想拓宽正门。

让他们意外的是,会后,璧山区城管局、高新区经发局相关负责人和工作人员就到现场实地查勘,并拟定整改方案。8月底,大江动力提交整改申请并缴费;9月底,整改进场施工。如今,大江动力的正门已经完

成拓宽,生产更加安全。“多亏‘周二早餐会’,办事效率大幅提高,我们可以专心搞生产。”大江动力负责人表示。

据了解,璧山高新区管委会从6月底开始实行“周二早餐会”制度,利用上班前的一个小时,邀请3到4家企业和与企业相关的区级职能部门参会,专门帮助企业解决生产经营中遇到的难题。

不参加“周二早餐会”,还有哪些渠道,可以反映诉求呢?璧山区发改委相关负责人介绍,目前,该企业可以通过96006热线电话、璧山政企互动平台、企业之家等9个渠道提出诉求。企业“吹哨”,就有专人“接哨”。

什么是“接哨”?该负责人解释,以往,

企业提出一个诉求,有可能会跑多家部门,与多位具体经办人互动,但现在,会有专人对接和跟进每一个诉求,直到办结为止,这就是“接哨”。

“企业信任我们,才会提出诉求,我们不能让这份信任落空。”

该负责人说,企业提交的诉求,统一由璧山区营商环境办归集甄别、分类交办、办理反馈、回复评价。此外,线上设置诉求跟踪督办系统,线下建成企业之家,及时收集、传递企业诉求。

如此一来,线上线下形成收集、解决、评价等环节紧密相扣的链条,从而杜绝“踢皮球”、推诿责任等现象。

据统计,截至今年10月,璧山政企互动线上平台企业已达26452户,归集各类咨询、问题诉求3481个,其中通过直接解答解决2267个,快速协调解决1214个。企业知晓率、接哨率、处置率、过程责任不落实查处率、回复率和办结率达到100%。市场主体满意度超过99%。

康居西城小区租户张立群:

公租房让我们在重庆有了温暖的家



□本报记者 廖雪梅

张立群是一名焊工,老家在长寿,现居住在高新区香炉山街道康居西城四组团。

“以前,我接到在外加工门窗的业务,只能住在工地上。”他告诉重庆日报记者,自从搬进这个市级公租房小区后,他花在路上的通勤时间变少了,能抽出更多时间照顾家人。“住在这里,不再为房租和赶路劳心费力了,有种踏实的感觉。”

搬进康居西城前,张立群在中心城区租房子住。那时,他不仅要面临房东涨租金的尴尬,还要四处搬家,居住条件和康居西城相比,也是一个天上、一个地下。

17日,重庆日报记者走进张立群的家,看见深秋的阳光洒在客厅,墙壁上的十字绣格外醒目,阳台上的多肉植物生机勃勃。整个屋子虽然不大,却整洁干净,客厅、阳台、厨房、卫生间、卧室一应俱全。

“听说我在康居西城申请到三室一厅,朋友都很羡慕。在这里每月花7000多元租的房屋,在小区外面要1200多元。”张立群告诉记者,他有一对儿女,搬进了康居西城后,孩子们都有了属于自己的房间。

更让他开心的是,他搬进来之前房屋的墙壁、地砖、厨房橱柜、烟机都是装修好的,他自己花了点钱添置了些家具,就布置出一个温馨的小家。

让张立群感触最深的,是小区环境的变化。“近年来,小区内修建了步道、长廊、广场、游乐设施和运动场,越来越有生活气息。”张立群说,放学后,孩子们经常和小伙伴一起骑车、打篮球,玩得不亦乐乎。

不仅小区环境变得靓丽,日益完善的配套设施也让这里的居民感到满意。

张立群刚来康居西城时,要逛大超市只有坐公交车去沙坪坝曾家或陈家桥。如今,康居西城沿线超市、农贸市场齐全,小区周边有数个商铺,附近还有重百超市、欧江超市等“大块头”。

这里的交通也变得方便。不仅有轨道交通车站,还有到龙头寺火车站的公交专线。

不仅如此,小区还引入了重庆正大物业服务集团股份有限公司。“有了贴心的‘管家’,我们住得更舒心,大家都把康居西城当做温暖的家。”他感慨地说。

作为康居西城的租户,张立群轻轻松松就为孩子申请到康居西城小学的就读名额,今年两个孩子分别读五年级、六年级。“等他们读完小学后,我们还打算为他们申请就读大学城第四中学,让他们接受更多优质教育。”

看到生活日益稳定,张立群工作起来更加投入。如今,他已是某建筑公司的焊工班组长,每月收入可达万元,他的妻子也在附近的物业管理公司找到工作。

为解决工作到家庭之间“来回跑”的问题,张立群为家里买了一辆车,方便出行。

“公租房给了我们新生活。”张立群说,他最大的愿望是,等孩子们大学毕业,买套自己的房子,“到时把租的公租房腾出来,让其他需要的人也能从中受益。”



十一月十七日,张立群一家在康居西城公租房内分享孩子获奖的喜悦。记者 罗斌 摄影 视觉重庆

针对巴渝非遗文化产品及地道美食

十八梯传统风貌区对外征集“十八件”“十八味”

木版年画、蜀绣、重庆漆艺、龙灯彩扎、陶器、折扇、夏布……你希望哪一件巴渝非遗类文化产品出现在未来的十八梯传统风貌区?

万州烤鱼、黔江鸡杂、垫江石磨豆花、奉节腊子鸡、武隆碗碗羊肉、开州椒麻牛肉、潼南太安鱼……你希望在十八梯尝到哪一种地道巴渝风味?

如果要选出其中的“十八件”和“十八味”与十八梯形成微妙契合,并作为十八梯的招牌产品和文旅体验的焦点,你希望是哪些?

日前,十八梯传统风貌区对外发布了“十八件”和“十八味”的“征集令”,一时间吸引到无数市民目光。

实际上,作为重庆“母城”腹地的十八梯,自古以来就与巴渝非遗类文化和地道风味建立了割舍不断的文化链接。

当尘封的历史再次掀开,那些曾经在十八梯和“母城”记忆中存留的文化



十八梯传统风貌区效果图



十八梯传统风貌区夜景效果图

元素将再次回归,通过深厚的文化链接,帮助人们去回溯那些曾经鲜活的人文和流传千古的传奇。这次,它们将被赋予“十八件”和“十八味”的称号。

未来,游客将在十八梯体验到层次丰富、文化涵义和时尚韵味浓厚的文化和餐饮服务。在绿植鲜花相伴的吊脚楼里,伴随身边的轻歌曼舞,细品

色香俱全的火锅滋味;在屋檐下、石板上的长凳入座,享用一碗香喷喷的美食,一边观赏妙趣横生的快板评书。又或身着夏布织衣,深深投入到穿

越千百年的扮演角色中去,评鉴几幅木板年画;或干脆亲自出手,捏出几件特带感的陶器……在十八梯,与历史和时尚亲密接触,抒写另一种精致与优雅。

到底哪些非遗类文化产品和美食名吃,能够成为“十八件”“十八味”?

据了解,在非非遗类文化产品方面,重庆市曾分别在2007年、2009年和2011年、2014年先后命名了4批市级非物质文化遗产名录。原则上,凡是登录名录的非遗类文化产品均有参与征集的资格。

“十八味”的征集条件,则是拥有一定的历史背景,且被市民大众广泛认可的美食名吃。

“‘十八件’和‘十八味’的征集,源自‘为重庆还原一种生活方式’总体理念。”杭州新天地集团相关负责人表示,这次招商征集活动既是一次创新,也是一种继承。“十八件”“十八味”的背后,体现了建设运营方对“十八梯与人

文、十八梯与生活、十八梯与艺术”等多个角度的思考,也是对十八梯传统风貌区项目所承载的传统文化要素的进一步解读和提炼。

杭州新天地集团希望能够以“十八件”“十八味”为载体,将老重庆的传统民俗、市井生活、节庆庆典等串联融合起来,辅以实景演艺、现代会展技术等,形成一个完整有序的景观和文化体验脉络。通过为十八梯的再次复兴荟萃巴渝文化的能量,助力城市文旅产业再升级,树立城市高质量、高品质发展的新典范。

百林

图片由杭州新天地集团提供

征集电话 023-81155555

重庆市万州区国有建设用地使用权拍卖出让公告

万州地交[2020]25号

地块编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	主要规划指标	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
wz2020-1-34	江南新区陈家坝街道原大石社区3组、9组、11组范围(江南新区III管理单元)	68874	二类居住(R2)	总计容建筑面积:不得大于172185m ² 。容积率:不得大于2.5。建筑密度:不得大于35%。绿地率:不得小于30%。建筑控制高度:不得大于100m(临长江三桥南桥头侧建筑高度不超过60m)	70年	51707.1555	10400

备注:

- 1.竞得人应无偿建设幼儿园一所(6个班,占地面积≥1800m²,建筑面积≥1800m²,移交标准为清水房),竣工验收后无偿移交重庆市万州区教育委员会或区政府指定单位,配建幼儿园建筑面积不纳入该宗出让土地容积率核算。幼儿园建设应与对应住宅项目同步规划、同步建设、同步交付使用,并应于交地后3个月内开工,按土地出让合同约定时间按期竣工。
- 2.竞得人须在重庆市万州江南新区注册独立法人企业实施该项目建设。
- 3.该宗地配套的幼儿园竞得人应无条件按政府相关部门批准的内容出资建设,并设置独立出入口,在建设完成并验收合格后将产权和使用权无偿整体移交给重庆市万州区人民政府及相关部门指定单位;社区管理服务用房、社区卫生服务站、警务室,竞得人应无条件按政府相关部门批准的内容出资建设,并设置独立出入口,在建设完成并验收合格后,将使用权移交给重庆市万州区人民政府及相关部门指定单位;竞得人不得以地摊周边的道路、管网等市政设施的规划设计可能发生的变化主张任何权利,应无条件配合。
- 4.宗地内所涉及的水、电、气、通讯(负)线路及管道(含地下埋藏),均由竞得人负责迁移和拆除并承担所有费用。10KV以下(含10KV)电力线路,由竞得人负责迁移并承担所有费用,10KV以上(不含10KV)电力线路,由重庆市万州江南新区开发建设有限公司负责协调迁移,竞得人不承担迁移费用。

根据国家有关法律法规,经重庆市万州区人民政府批准,重庆市万州区规划和自然资源局决定拍卖出让1宗国有建设用地使用权,重庆市万州区公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

(一)递交书面竞买申请

1. 竞买人资格要求:凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,均可申请参加竞买,但欠缴本区土地出让金的单位和法律法规、规章等另有规定以及该宗地拍卖出让文件限制的除外。本次出让可以独立竞买,也可以联合竞买。

2. 竞买申请程序

(一)交纳竞买保证金

竞买保证金须于2020年12月8日14:00前汇入以下账户(以到账为准):

开户单位:重庆市万州区公共资源交易中心

开户行:重庆三峡银行天城支行

账号:0217016430000038

(二)递交书面竞买申请

已交纳竞买保证金的竞买申请人,须于2020年12月8日15:00前,向我中心提交书面竞买申请。申请资料的具体要求详见拍卖出让文件。

以竞买保证金足额到账到我中心指定账户且我中心收到齐备的竞买申请文件查验审核通过为准,过时不再受理。

本次出让不接受邮寄、电子邮件、电话或口头申请。

四、拍卖时间和地点:2020年12月8日15:00在重庆市万州区公共资源交易中心。

五、若截止至2020年12月8日15:00,竞买人不足2人的,则该宗地直接转入挂牌。挂牌时间自2020年12月9日9时至2020年12月18日15时(法定工作时间)。挂牌地点在重庆市万州区公共资源交易中心。交纳竞买保证金的截止时间顺延至2020年12月16日14时,提交申请截止时间顺延至2020年12月16日15时。

六、本次国有建设用地使用权出让按照价高者得的原则确定竞得人。

七、土地成交价款的支付:

- 1.在土地成交确认书签订之日起5个工作日内支付成交价款的30%。
- 2.剩余总价款在土地成交确认书签订之日起3个月内付清。

八、本次出让的详细资料具体要求,见拍卖出让文件,可登录重庆市公共资源交易信息网(万州区)(网址:https://www.cqg-gzy.com/wanzhouweb/)查阅或下载。

九、联系方式

地址:重庆市万州区周家坝天城大道709号国天会展中心三楼

联系人:鲁老师

联系电话:(023) 58332117

58203136(财务科)

网址:https://www.cqggzy.com/wanzhouweb/

重庆市万州区公共资源交易中心

2020年11月17日