

开州临江镇福德村

“三变”促发展 “四治”树新风



□本报记者 陈维灯

今年，开州区临江镇福德村二组村民付月财，有了福德村柑橘种植股份合作社管护小组长和股东这两个“新身份”，同时告别了贫困户这一“旧身份”。

付月财身份变化的背后，是福德村积极探索农村“三变”(资源变资产、资金变股金、农民变股东)改革，带出了群众的致富积极性，让广大群众看到了发展前景和希望。

近年来，福德村采取做亮特色品牌、培育新型农民、打造“一村一品”等措施，使乡村特色产业活起来，贫困户的腰包鼓起来，带领广大农村群众脱贫致富，为乡村产业振兴提供有力支撑。

“我们村常年外出务工的村民有2000余人，留守在家的基本上是妇女、儿童和老人。”福德村党支部书记熊炳科介绍，通过摸底排查，发现全村闲置耕地2500多亩，空置房屋300余栋，废弃村校1所，128口山坪塘大部分未发挥效益，近10公里渠堰基本失去功能。

福德村根据当时村里的资源特点，将全村的资源分为核心资源、潜在资源和常规资源，决定以200元—300元/亩/年(按10年计算)作价入股，成立合



开州区临江镇福德村积极探索农村“三变”改革，带领群众致富。(临江镇政府供图)

作经营主体，盘活闲置土地2000亩，建起了柑橘种植基地，组建了福德村柑橘种植股份合作社。

2017年初，福德村以村集体经济资产量化确权改革为基础，进行清产核资，并组织村民按现有价值进行了评估，集体总资产为350余万元，组建了福德村股份经济合作联合社。

截至目前，全村建成柑橘果园3360亩，土地折价入股825万余元，覆盖了全村1387户，让沉睡资源变增收活水。

福德村还将乡村治理与“三变”改革有机结合，充分尊重农村特点，健全自治、法治、德治相结合的乡村治理体系，突出村级党组织和村级合作社两个

组织的战斗堡垒作用，在推动乡村经济发展的同时，加强乡村治理，走出了一条自治、法治、德治、善治“四治”相结合、村组联合共治的产业兴旺、乡风文明和谐新路。

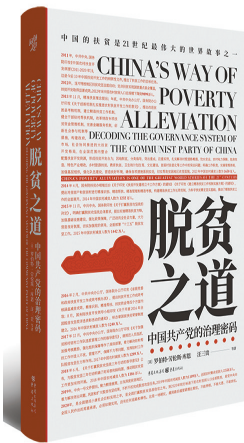
“俗话说远亲不如近邻，你们两家还有点沾亲带故的，和睦相处这么多年了，莫为一点小事起争执……”日前，在福德村五组王家院子，年过七旬的王志益对两位产生矛盾的村民进行耐心劝解，最终让两人握手言和。

像王志益这样德高望重、能够传递乡情、化解邻里纠纷的乡贤，在福德村每个村民小组里至少有两名。他们广泛参与到村庄治理当中，坚持以社会主义核心价值观为引领，大力推行文明乡风。

按照自治、法治、德治、善治相结合的要求，福德村还探索建立了“五方责任主体”融合共治模式，即村党支部引领保障、村委会依法自治、群团组织问需服务、专业合作社章程治理、集体经济组织市场运作，充分发挥产业协管员、卫生监督员、和谐维护员、安全巡逻员作用，调动了广大群众参与社会治理的积极性和创造性。

福德村还组建了38个村民自管小组，形成大事一起干、好坏大家判、事事有人管的乡村善治格局，在源头预防纠纷，就地化解矛盾，在基层解决问题，从而实现有效治理，为乡村振兴提供良好环境。

70岁的重庆出版社正青春



重庆出版社出版发行的主题图书《脱贫之道》和小说《捕心师》系列。(重庆出版社供图)

“良知”，它们或可以安抚我们的心灵，或可以补全我们的知识谱系，“我们所获得的‘良知’越多，我们的生命质量越高，对世界的认知也更具高度和深度。”

《脱贫之道》新书首发
深度观察中国脱贫攻坚实践

“我一直在向世界讲述中国故事，关于中国的精彩故事有很多，但首屈一指的是脱贫攻坚的故事。”

在活动中，美国著名中国问题专家、“中国改革友谊奖章”“中国政府友谊奖”获得者罗伯特·劳伦斯·库恩作了视频致辞，介绍了他和中国人民大学反贫困问题研究中心主任汪三贵等创作的《脱贫之道：中国共产党的治理密码》。

在视频致辞后，参会嘉宾为《脱贫之道》揭幕，该书正式首发。据了解，今年是决胜全面建成小康社会、决战脱贫攻坚之年。重庆出版集团以敏锐的目光，用专业的态度积极策划出版了这本与之相关的主题出版物。

本书通过讲述中国大地正在发生

的脱贫故事，深度观察中国脱贫攻坚实践，破解了中国共产党带领人民告别贫困、建设小康社会的治理密码——以人为本、心系百姓的亲民温度，全民动员、上下联动的体制优势，以及社会合力、精准扶贫的超常智慧，由此向外界发出中国声音，传递中国经验，贡献中国智慧，以中国扶贫实践共建全球共同发展的人类命运共同体。

据介绍，数十年来，重庆出版社几代出版人初心不改，薪火相传，竭尽全力凝聚著名学术机构和高等学府的力量，推出马克思主义中国化、时代化、大众化的精品力作。

主题图书更重视大众化、通俗化表达，更具吸引力、感染力和影响力，也是重庆出版社保持青春的秘诀。

如重庆出版集团近日出版发行的《大国小康路》，用15万字、20余张图片，描绘出波澜壮阔的“大国小康”征程，书写了摆脱贫困的史诗。

活动中，以心理学、精神病学为基础的现实题材小说《捕心师》系列也举

行了首发仪式。

加速出版与科技融合发展
建设一流新型出版传媒集团

“重庆出版社还会围绕本鏖师的形象研发各种内容产品，纸质书、电影、动漫啥都有，你想读书的时候就刷一下‘渝书坊+’的二维码吧。”

活动中，由工作人员扮演的“虎墩”，生动讲述了重庆出版集团在融合发展方面的举措和有益探索。

据了解，《虎墩小鏖师》系列动画短视频在抖音平台一年累计播放量达80亿，萌萌的虎墩在全网圈粉超过1000万人。重庆出版集团和《虎墩小鏖师》系列动画短视频出品方深圳市元人动画有限公司签约，该集团将于明年独家出版书籍《鏖师虎墩》。

“我是重庆人，这次是带着虎墩回老家。”深圳市元人动画有限公司创始人邹斌说，重庆出版集团作为一家具有全国影响力的出版机构，综合实力雄厚，双方进行深度战略合作是共赢之举。

推动融合发展，为社会提供创新文化服务亦是重庆出版社保持青春活力的原因。

陈兴芜介绍，近年来，该集团致力于建设一流新型出版传媒集团，把数字化转型和融合发展作为优先发展战略，持续推进“数字出版生态”建设，形成了“一圈两线两端一网”(简称“1221”)的战略布局，加速出版与科技的融合发展，推动由传统出版向提供优质阅读服务转变，取得了一定成效。接下来，重庆出版集团将进一步深化改革，做强做大主业，加强融合发展，切实发挥好文化引领风尚、教育人民、服务社会、推动发展的作用。

全国诗坛名家走进北碚和奉节

生活即诗 巴渝大地是诗歌沃土



本报讯(记者 韩毅)何当共剪西窗烛，却话巴山夜雨时。11月6日，第六届中国诗歌节在渝举办之际，来自全国的诗坛名家、学者走进北碚和奉节两个“诗意之城”，在风景名胜里、在公园绿道间、在科技创新地，捕捉灵感与诗意，体悟“行千里·致广大”的魅力。“生活即诗，行到渝州必有诗!”他们称赞道。

当天，在北碚的重庆两江机器人展示中心，诗人们观摩了多款智能机器人在工业、生活中的应用，了解我市在科技创新领域的最新发展成果;在缙云山黛湖湿地公园，诗人们吟风颂雅，寄情于山水;在中共中央西南局旧址，诗人们追随革命先辈的足迹，重温红色历史。

“诗歌，是北碚一个很重要的符号，也是我们成渝两地，或者说巴蜀文化一个很重要的标记。从四面八方汇聚于此的中国当代诗歌创作与研究，通过全国首个中国新诗研究所进行传播，影响遍及全国，可谓在中国诗歌史上留下了浓墨重彩的一笔。”中国作家协会诗歌委员会副主任、四川省作家协会副主席、《草堂》诗刊主编梁平说。

鲁迅文学奖获得者、黑龙江省作家协会副主席李琦称，30多年前，她第一次来到北碚，是因为喜欢上北碚“果园诗人”傅天琳的诗。这次再来缙云山，就好像看到了一个久别重逢的老朋友。北碚对她来说是一片诗意的土地，也是一个被诗歌照亮的地方。在她看来，北碚正在朝一个人人向往、人人膜拜的诗歌胜地迈进。

《文汇报》副总编辑、诗人缪克称：“北碚的历史底蕴和人文景观令人神往。我对北碚最初的印象与嘉陵江、缙云山有关，也与那些抗战遗址相连，



十一月六日，北碚区西师附中，第二届缙云诗会“巴山夜雨诗歌奖”颁奖仪式在缙云山诗会现场举行。摄影：郑宇

南川规资(土地)告字〔2020〕23号补遗

各潜在竞买人：
我单位委托南川区公共资源交易中心就2020年11月5日发布的“重庆市南川区规划和自然资源局国有建设用地使用权公开出让公告”南川规资(土地)告字【2020】23号，现将地块公告时间作如下调整：

页码	原内容	更正后内容
P3	三、公告时间 2020年11月6日9时00分至2020年11月25时00分	三、公告时间 2020年11月6日9时00分至2020年11月25日17时00分

其他内容不变。

重庆市南川区规划和自然资源局
2020年11月6日

接受社会监督的公告

渝地监告字[2020]22号

重庆市规划和自然资源局对以下宗地予以公告以接受社会监督,公告时间为2020年11月7日9:00—2020年11月11日17:00。如有疑问,请与重庆市自然资源利用事务中心联系。电话:63654101、63654102、63654105(FAX),联系人:朱先生

重庆市规划和自然资源局

序号	土地位置	规划用途		土地面积(m ²)		规划部门确定的总建筑面积(m ²)		规划部门确定的地上或计容规模(m ²)		应补交地价款 金额 (万元)	原土地使用权人	调整依据
		原用途	现用途	原面积	现面积	原规模	现规模	原规模	现规模			
X20135	渝北区两路组团F29-1、F29-3、F31-1、F31-2、F31-3号地块	二类居住用地、商业金融用地	二类居住用地、商业金融用地	217978	217978	644577.66	632420.08	486986.9	477000.97	14.2678	重庆洛格置业有限公司、重庆市远展房地产开发有限公司	该项目已竣工,根据房测报告,计容建筑面积未增加,涉及部分用途比例转换;新明确不计容车库53092.29平方米、配套设施1616.16平方米不计征地价款,新明确负一层商业510.84平方米需补交地价款14.2678万元。
X20136	渝北区观音桥组团C分区C5-1、C6-1号地块	二类居住用地	二类居住用地	20880	20880	40253.4	59690.93	40253.4	40253.4	38.5081	重庆永进合能房地产开发有限公司	根据《建设工程规划许可证》,计容建筑面积未增加,涉及部分用途转换(611.24平方米住宅转为商业需补缴地价款38.5081万元,744.08平方米住宅转为配套设施不计征地价款);新明确不计容建筑面积19437.53平方米(车库15596.35平方米、配套设施3841.18平方米)不计征地价款。
X20137	江北区大石坝组团K12-7-2/03、K19-6/02、K22-4/03号地块	二类居住用地	二类居住用地	9.3	9.3	70.15	70.15	70.15	70.15	1.1516	重庆市江北区城乡建设开发公司	该项目为危改拆迁安置房项目,现已竣工验收,土地使用权人申请将建筑面积70.15平方米(计容住宅)分摊的9.3平方米土地使用权取得方式由划拨转为出让,补缴地价款。
X20138	沙坪坝区沙坪坝组团I分区I10-1/02地块	住宅	住宅	129	129	866.3	866.3	866.3	866.3	12.7998	重庆银茂房地产开发有限公司	该项目为危改安置房项目,已全部竣工验收。现土地使用权人申请将该项目中建筑面积866.3平方米(计容住宅)分摊约129平方米土地使用权取得方式由划拨转为出让,补缴地价款。
X20139	沙坪坝区新桥朝阳山6号片区地块	住宅	住宅	169	169	651.5	651.5	651.5	651.5	7.3611	重庆正清物业发展有限公司	该项目为危改安置房项目,已全部竣工验收。现土地使用权人申请将该项目中651.5平方米的房屋(计容住宅)分摊的约169平方米土地使用权取得方式由划拨转为出让,补缴地价款。
X20140	沙坪坝区沙坪坝组团I分区I13-4/02号宗地	二类居住用地	二类居住用地	9977	9977	49885	81395.74	49885	49885	231.0343	重庆三特实业有限公司	根据《建设工程规划许可证》,计容规模未增加,涉及部分用途转换;新明确不计容建筑31510.74平方米(车库22348.41平方米、其他用房1522.31平方米不计征地价款,商业7640.02平方米补缴剩余地价款)。