



南园路改造后 摄/贺怀湘



游客在改造后的东街游玩 摄/贺怀湘



城区道路景色如画 摄/甘昊昊



南川城区 摄/赵志

# 南川 建设“后花园” 实现城市提升大突破

棚户区改造  
托起群众“安居梦”

棚户区改造,既可以改善群众居住条件,彰显城市“温度”,又能优化空间布局,提升城市整体形象,是一项事关万百姓幸福生活的民生工程、民心工程。

按照高质量发展、高品质生活要求,南川区近年来启动了城市棚户区改造工作,有序推进城市修补和有机更新,营造优美、安全、舒适、共享的城市公共空间,增强城市承载力、集聚力和吸引力,打造尺度宜人、亲切自然、全龄友好的城区环境。

科学编制规划。按照棚户区改造专项规划,向项目业主单位下达年度改造目标任务,在实施改造过程中结合实际,对部分改造项目进行了优化调整,确保改造规划目标任务的全面完成。

大力引进社会资本。鼓励企业参与市场运作,充分利用市场手段解决资金建设等难题,成功实施了城西片区、疏碛大片区、河溪粮食局片区、老武装部片区等城市棚户区改造,利用社会资金约16亿元,有力促进了棚户区改造工作。

切实加强项目管理。对保障性安居工程建设项目严把规划设计关、建材供应关、施工质量关、竣工验收关,切实加强项目管理,确保质量安

全。“目前,我们共计完成城市棚户区改造约190万平方米,涉及户数13264户,改造片区交通、医疗、教育、管网及其他配套设施均得到极大改善,提高了近5万人的居住条件。今年,按照年度目标任务,我们预计11月底就能完成市级、区级双项任务。”南川区住房城乡建委相关负责人表示。

家住南川西城街道新壹城小区的“棚改户”易长明一家,去年底喜迁新居之后,全新的生活环境让他一家人至今处于兴奋之中。“要不是棚户区改造,我们哪里住得上这么好的新房子。小区环境好,老邻居也多。我每天下楼跳坝坝舞,安逸得很!”易长明母亲高兴地说。

东城街道是南川老城所在地,石板路、古城墙、老教堂……这里历史遗存众多,承载着南川人的悠悠乡愁。南川更是利用棚改,打造占地126亩的东街改造项目,实施了城市广场、修复古城墙和天主教堂等建设。项目力求留住城市记忆和历史文脉,提升城市形象。“建成后,我们这里将成为南川城里最漂亮的景点。”72岁老居民刘子灿乐呵呵地说,棚改改出了他的幸福新生活。

“你瞧瞧,现在我们小区跟以前相比,不仅安装了电梯、摄像头,还新增了停车位,实现垃圾分类管理,面貌焕然一新,既整洁、安全又方便。我住在顶楼,有了电梯,再也不用爬楼梯了。”在南川区清桥花园14幢1单元,70多



新桥花园加装电梯 摄/贺怀湘

老旧小区改造 以“新”换“心”提升幸福感

岁的居民陈光福提起改造完的家,难掩嘴角的笑意。随着城市发展速度不断加快,老旧小区由于建设时间长、功能配套落后、缺乏长效管理机制,不仅影响了居民生活质量,也影响着城市发展和提升。

南川区把老旧小区改造纳入城市提升行动计划,按照“缺什么补什么,缺什么实施什么”的方式,将老旧小区公共区域修缮、管线改造、停车库(场)规划、加装电梯等纳入改造范围,提升居民生活环境的品质。

2019年,南川区启动老旧小区改造项目4个,总建筑面积345万平方米,涉及房屋103栋5901户。目前,各项目稳步推进,其中花山停车场建设项目,车库部分已完成总工程量的96%,景观部分完成86%,累计投资7000万元。老旧小区建筑消防设施改造项目,已完成10个小区的40栋建筑消防应急照明、疏散指示设备的加装与布线,累计完成投资220万元。商业城和文化大厦老旧小区燃气及供水改造项目,商业城和文化大厦给水与燃气改造已全部完成并投入使用,累计投资138万元。南城街道清桥花园和康盛花园老旧小区改造项目,清桥花园5台电梯已经完工投入,1台建设中,康盛花园1台电梯已完成安装,两个项目累计投资390万元,预计今年年底全面完成。今年南川区启动老旧小区改造2

基础设施建设 让“近者悦,远者来”

绕点、线、面展开,营造一个各具特色、凝聚市民归属感和认同感、具有强烈艺术感染力的空间环境,为美丽的滨河景观增添了文化注脚。

其中,从南商广场到新武装部路段左幅(南商广场侧)主要设计是南川地域文化,右幅(市民广场侧)主要是国学文化。该河段的35座桥是重点展示区,每座桥下都设有墙面浮雕。另外有江边景观浮雕三面、场景浮雕一面,圆雕及场景多个。

从春秋战国时的巴国邑,到龙岩城抗暴,再到川黔边区第一个革命根据地,以及三线文化、大山岭、石溪板凳龙和南川现在的工业、旅游业、现代农业发

展……“在这一路上,除了风景秀丽,还清楚记录了南川几千年的发展历程,让你把南川的前今生都了解了,很有看头,让人获得感满满。”慕名到此打卡的都游客李向泉兴奋地说。然而,这一滨河景观提升工程还只是南川提升基础设施水平,共建共治美好家园的一个缩影。

为缓解城区交通压力,提高市民生活品质,今年南川区在龙济一路、高架桥片区、龙岩组团等区域实施了10条道路建设,计划建设里程8.56公里,计划投资63500万元。目前,龙济一路、高架桥片区道路、龙岩组团南一路等5条道路已完工,建成6.4公里,完成投资12550万元。

地下管网建设 既有“面子”更有“里子”

水管网改造工程,但由于沿线部分居民生活污水管网标高过高,未实现全覆盖,雨污合流问题仍然未能彻底解决。

近年来,南川区住建委认真梳理、举一反三,系统排查城市排水管网情况,并结合实际情况,制定了城镇污水处理提质增效三年行动方案。按照“全面完善、先急后缓、分片进行、成熟一个实施一个”的原则,积极推进城区雨污分流改造。

例如,启动了排水及污水处理设施升级改造工程。对城市及乡镇排水管网和污水处理设施开展了调查摸底,对建设改造需求进行了统等分析,以实现雨污分流全覆盖、城镇污水处理设施提质

增效为目标。目前,已完成南川城区南园路、西大街、北街公园路和新城区、林堡片区、仙龙塘片区等16个单位工程的雨污管网改造,累计整治管网约47.8公里。

尤其值得一提的是,该区正在着手建设智慧排水系统,推动中心城区城市排水防涝监测与应急响应信息平台、城镇排水监测信息平台、污泥无害化处置监管平台建设等多项举措,促进排水系统由“人工经验管理”向“智能管理”转变。

此外,该区坚持建管并重,强化城镇排水管网与污水处理设施日常巡查、维护和应急管理提高运维水平;组建专业

个,即南城街道时代商都老旧小区项目和阳光大厦老旧小区项目,总建筑面积8.45万平方米,涉及7栋362户,目前已全部进场施工,累计投资240万元。目前南川区还在积极宣传动员其他5个项目,争取2021年启动改造。

南川拟将符合条件的东城街道世纪广场、南城街道清桥花园、火车站家属院、西城街道东方市场作为示范项目进行打造,按照“缺什么补什么”的原则,突出设计引领,改造包括小区内道路、绿化、照明、供水、供电、消防等管网更新,加装电梯、停车场等,并将纳入社区服务中心、社区医务室、书香长廊、社区幼儿园建设,进一步完善公共服务设施,打造“完整社区”。

“接下来,我们将着眼于解决群众居住基本问题,进一步加强工作统筹、加强宣传动员,落实资金保障、完善自管组织、强化建设管控等,推进老旧小区改造提升,探索共商共建共管共享,统筹推进改造与管理,实现小区安全、干净、整洁、有序。”南川区住房城乡建委相关负责人表示。



市民在鲜花满溢的公园打卡拍照 摄/贺怀湘



南商广场 摄/任前蔚



滨河路 摄/贺怀湘

“人们为了生活而来到城市,为了生活得更好而留在城市。”两千多年前,亚里士多德如此描述城市。城市,如何让人“生活得更好”?颜值,是不可或缺的外在表现,而市民的认同感、获得感和幸福感则是内核所在。

作为同城化发展先行区,南川区正全力打造山水秀旅游名城、大健康产业集聚区、先进制造业基地、消费品工业高质量聚集区、主战都市区后花园、景城乡融合发展示范区,不断提升城市发展能级。

棚户区改造,让市民住有所居暖人心;地下管廊建设,让城市有“面子”更有“里子”;基础设施建设,让“近者悦,远者来”;老旧小区改造,让老城区旧貌换新颜……揽山水之美,得人文之胜。南川实施城市提升行动计划,“城依景、景融乡、乡伴城”的空间形态正在加速形成。



绿树成荫的风嘴江步道 摄/喻梵