

CIVC 重庆国际创投大会 · 特别报道
Chongqing International Venture Conference

“资本+成渝新经济”论坛举行，与会嘉宾积极建言献策

创投洼地显现 投资成渝机会多

□本报记者 杨永芹

10月16日，中共中央政治局会议审议《成渝地区双城经济圈建设规划纲要》。

如何更好地推动成渝地区双城经济圈建设？10月23日下午，重庆国际创投大会“资本+成渝新经济”论坛在西部(重庆)科学城举行。各方人士围绕“资本+成渝新经济”展开深入探讨，并为推动成渝地区双城经济圈建设积极建言献策。

渝富控股集团董事长李剑铭：
打造“1+N”上市体系

“成渝新经济催生投资新机遇、新蓝海。”在主旨发言中，重庆渝富控股集团有限公司董事长李剑铭表示，下一步，渝富将打造“1+N”上市体系，探索设立成渝双城国企ETF基金。

李剑铭表示，国有资本运营公司在成渝新经济区中扮演着连接器和助推器的角色，将引领和带动社会资本共同服务成渝新经济发展。未来，渝富将在以下三方面推动成渝新经济发展。

致力于推动成渝产业转型升级，将聚焦以“芯屏器核网”为重点的数字经济领域，助力成渝地区投资培育以功率半导体为重点的芯片产业集群，以柔性OLED显示面板为重点的新型显示技术产业集群，以智能家居、可穿戴设备为重点的智能终端产业集群，以工业、医疗、服务为应用场景的机器人产业集群，以5G网络、物联网、数据中心为重点的产业互联网集群。

致力于推动成渝国有资本优化布局，以成渝双城基金为纽带，与成渝两市县、企业一道，通过资本与产业的深度对接，推动资本重点投向5G、数据中心、人工智能、工业互联网、智慧物流等领域，推动成渝两地共建国家数字经济创新发展试验区和国家新一代人工智能创新发展试验区。

致力于推动成渝国企改革，将推动部分参控股企业及优质项目引入央企、地方国企、行业龙头企业，市场化头部机构实施混改，适时推动上市，打造“1+N”上市体系，探索设立成渝双城国企ETF基金，在成渝地区战略性重组、专业化整合、资本协同运作等方面寻找新的改革发力点。



10月23日，“资本+成渝新经济”论坛在西部(重庆)科学城举行。
记者 齐岚森 摄/视觉重庆

四川发展控股有限公司董事、副总经理卢赤斌：
川渝两地协作共同推动三个“中心”建设

在主旨发言中，四川发展控股有限公司董事、副总经理卢赤斌建议川渝两地协作，使成渝地区成为具有全国影响力的重要经济中心、科技创新中心，以及建设西部金融中心。

“推动成渝地区双城经济圈建设，为四川和重庆拓展发展空间、优化发展格局，提高区域能级提供了千载难逢的机遇。”卢赤斌表示，双方一定要摒弃竞争性思维，合作共赢共同做大市场蛋糕，增强成渝两地在产业规划和产业政策上的协同性，共同推动经济中心建设。

在打造科技创新中心方面，双方应联合提升原始的创新力，协同推动科技成果的转移和产业化，建造成

渝地区技术交易市场联盟，共同建设“一带一路”知识产权交易中心和国际科技转移中心，加快完善协同创新政策供给和保障，研究出台有利于科技创新人才聚集、资本流通、技术转移和信息共享政策。

在建设西部金融中心方面，应加快打造服务于“一带一路”建设的投融资平台等，协同推进金融改革创新，大力推进经济证券化，加强拟上市挂牌企业的孵化和培育，设立西部地区私募股权投资基金服务平台，共建区域性统一性的要素市场。

多位嘉宾热议投资机会：
资本看好成渝两地投资潜力

“成渝地区双城经济圈建设蕴藏巨大机遇，投资机会众多，我们将抓住这大好时机，积极做好布局。”与会嘉宾表示。

在他们看来，成渝两地交通便利，

工业体系健全，与“一带一路”沿线国家和地区连接也非常密切。特别是政府方面，出台了支持发展的政策举措，两地已经成为投资洼地。

京东方科技集团股份有限公司高级副总裁杨安乐表示，京东方在成渝两地布局了多条生产线，企业市场规模不断扩大，正向纵深扩展。可以说，两地对京东方的支持和发展是巨大的，合作也是成功的，未来合作前途无量。

深圳市投资控股有限公司监事会主席伍先锋表示，重庆和深圳两地优势互补关系密切，特别是成渝地区双城经济圈上升为国家战略后，为两地合作开辟了更加广阔的空间。他希望在科技、金融、科技园区、科技产业等领域，加强与重庆国资系统以及与会企业的交流合作，共同谋划一批优质项目，促进区域协调发展，为粤港澳大湾区和成渝地区双城经济圈建设作出积极贡献。

申银万国投资有限公司总经理马龙官表示，公司在成渝地区已投资机器人、生物医药、新能源、环保等项目。未来，看好重庆在智能制造领域、工业互联网、消费物联网等领域的发展机遇，期待与重庆的合作。

“目前，整个消费行业正在重新调整，线上消费将进入新一轮红利期。”CMC资本创始合伙人黎瑞刚表示，重庆正在打造国际消费中心城市，消费升级、科技赋能，将为重庆企业带来新的生机。这也为他们与成渝企业合作带来新机遇。

中金资本运营有限公司董事总经理马荣宝建议，成渝两地要把资本导入新经中去，并通过人才、产业来汇聚资本。同时，成渝两地要成为新的供应链布局的重要区域，积极打造区域金融中心、产业中心和科创中心，尽快疏通成立母基金在体制机制方面的堵点。

项目，引导和带动社会资本助力成渝地区科技创新孵化，推动成渝地区企业与中国国新控股有限公司投资生态圈的企业互补协同，合作打造产业集群。

莫德旺表示，成渝地区是国有资本竞争最具有发展活力、最具成长潜力的区域之一，拥有一大批资产实力雄厚、产业基础坚实、经营业绩良好的地方国有企业和央企驻地企业，公司将继续深化与成渝地区国资国企之间的合作，提升合作层次。

落户并深耕重庆，进而源源不断带来好项目大项目，带动产业升级，这是抓住用好机遇的必要举措。

打造创投资本的活跃之地，既需要创业者的努力，更离不开良好的发展环境。对于政府部门来说，帮助企业做好应用场景，给投资机构推荐优秀项目，协助投资机构做好项目管理、运营和服务，持续营造市场化法治化国际化营商环境，提供更加便捷高效的政务服务，才能释放更多创新动能。

今天的重庆，“创”有广阔天地，“投”有无限机遇。抓好重庆国际创投大会的成果落地，推动重庆成为创投资本的活跃之地，让资本催生更多改变未来的企业，这是值得期待的未来，也是大有可为的当下。

唱好“双城记”建好“经济圈”

川渝两地房地产展示平台上线

在全国率先实现跨省域房地产项目和房源信息共享

本报讯（记者 廖雪梅）10月26日，重庆日报记者从市住房城乡建委了解到，重庆市住房城乡建委和四川省住房和城乡建设厅日前在泸州市签署了“川渝地区协同推进房地产市场平稳健康发展战略合作协议”，启动上线了“川渝两地房地产展示平台”，在全国率先实现跨省域房地产项目和房源信息共享。

据介绍，川渝两地房地产领域发展战略合作协议主要内容包

一是构建战略合作机制，在成渝地区双城经济圈住房城乡建设工作联席会机制下，搭建促进房地产市场平稳健康发展合作平台及沟通机制；

二是加强政策协同联动，成立川渝两地政府主导，住房城乡建设、规划自然资源、财政、税务、金融监管等相关部門参与的调控协同机制，共同规范川渝地区房地产市场秩序；

三是共享房地产领域信息，包括房

地产交易数据、房地产开发企业、房地产经纪机构、住房租赁企业及从业人员、房地产行政执法成果等信息，协同推进房地产市场平稳健康发展；

四是支持川渝籍人才购房，加强川渝地区人才政策协同研究，持续改善人才居住条件，着力解决川渝两地人才流动中的住房困难；

五是共建房地产展示平台，优化网签办理流程，为房屋消费提供便捷化服务；

六是推进诚信体系建设，构建川渝地区守信联合激励和失信联合惩戒机制，促进房地产市场主体依法诚信经营，维护市场正常秩序。

重庆市住房城乡建委人士透露，目前川渝两地房地产展示平台已实现互联互通、信息共享，展示项目349个，其中四川150个，重庆199个，今后展示项目还将进一步增加。

政府搭建双城经济圈协同发展平台 北碚绵阳300余家民企实现互访

□本报记者 龙丹梅

10月25日，位于北碚区歇马街道的重庆卓康食品有限公司（以下简称卓康食品）厂房内，工人正在加紧生产小食品。

“今年，通过政府搭建的成渝地区双城经济圈信息平台，我们成功进入了四川市场。”公司负责人黄晓波说，仅中秋节假日期间该公司就往四川销售了近200万元的月饼。

据了解，今年以来，北碚区与四川省绵阳市已组织了多次民营企业交流活动，两地已有300余家民营企业实现互访，不少企业从中找到了新的消费市场和经济增长点。

以卓康食品为例，该公司是一家在北碚区扎根多年的民营企业，主要从事食品生产和销售。黄晓波说，公司年销售额6000万元左右，主要在重庆本地销售，还有一部分进入了贵州、云南和陕西市场，但一直没能打通进入四川市场的渠道。

“我们围绕推动两地民营经济合作共赢，多次组织双方民营企业开展考察交流。”北碚区民营经济发展服务局局长张纯辉介绍，通过政府搭台、市场主导、企业接洽的“绵碚”合作生态，推动两地工业、商贸和文旅等企业信息互

通、供需匹配、产品互购。

正是在两地政府组织的考察交流活动中，黄晓波成功获得了来自四川的订单。黄晓波告诉重庆日报记者，今年受新冠肺炎疫情影响，企业遇到一些经营上的困难，急需打开新局面。而四川地域广阔、人口众多，公司能打开四川市场，意味着企业赢来了新的发展机遇。“预计明年，公司在四川的销售额可达到1000万元以上。不仅如此，在与四川食品企业的交流中，我们也学习到了不少先进管理理念和经验。”黄晓波说，目前公司已加大对研发的投入，未来将以产品创新来引领企业发展。

在两地政府的助推下，今年6月起，北碚和绵阳举办“绵碚双城百企友谊联展”，吸引了两地餐饮、教育培训、家具建材等行业领域参加；今年8月5日，北碚、绵阳两地跨省游重启，近百人旅行团双向首发，促进了疫后旅游经济复苏……

据了解，为推动两地民营经济合作共赢，两地将筹备成立重庆绵阳商会，建立两地服务民营经济协同创新发展专家库。同时创新打造“绵碚企业信息服务金桥平台”，通过“企业发布信息+线上匹配供需+平台撮合成交”模式，推动两地链延补链强链、产业集聚协同发展。

川渝两地省市机关党支部书记第二期交流培训班开班 130位机关党支部书记集体“充电”

本报讯（记者 周尤）10月26日，来自四川省直机关、重庆市直机关和成都市直机关（下称两地三方）推动成渝地区双城经济圈建设成员单位的130名党支部书记汇聚一堂，在重庆参加为期5天的“四川重庆推动成渝地区双城经济圈建设机关党支部书记第二期交流培训班”交流培训活动。

据悉，本次参训学员均为两地三方职能相近的机关处室党支部书记。为了加强沟通，本次培训将职责、业务相近的党支部书记进行融合编组，方便学员相互交流。在学习方式上，本次培训安排了集中教学、现场参观及交流讨论，力求通过丰富的培训方式，增强交流的深度、交融的广度和交往的频度。“比如，把两地三方发展改革部门的三

位党支部书记都安排在一个学习小组里，在参观中也乘坐同一辆车，就是为了增加大家交流的机会，希望大家碰撞出思维的火花。”重庆市委直属机关工委组织部负责人说。

在课程内容设置方面，本次培训紧扣学习贯彻习近平总书记在中央财经委员会第六次会议上的重要讲话精神，重点交流推动成渝地区双城经济圈建设的思路举措、重点任务、具体路径、系列部署，突出学习两地三方机关党建先进做法，尤其是支部建设与业务工作深度融合的典型经验，切实提高机关党建服务双城经济圈建设的整体水平。

据悉，这是继9月份在成都首次开展机关党支部书记交流培训活动中，川渝两地三方机关工委的第二次合作活动。

夜经济示范聚集 个性化休闲生活 沉浸式演艺秀场

十八梯传统风貌区E区打造“第三社交中心”

万众瞩目的十八梯传统风貌区正在如火如荼建设中。10月20日，从风貌区建设单位——杭州新天地集团又传来好消息：十八梯传统风貌区着重规划的“生活方式中心”——E区功能组团迎来新的工程节点。该区地下车库目前已经完工，且车库直联解放碑地下环道项目也已于日前开工，该项目完工后，将极大提升十八梯传统风貌区的对外联通水平。同时，E区自身的区位优势也将进一步凸显。主体建筑也已经完成近半，整体工程计划明年6月完工，明年年底投入使用。

今年复工复产以来，十八梯传统风貌区在保证质量安全的前提下加快进度，各项建设工作十分顺利。

据介绍，十八梯传统风貌区E区功能组团建筑面积为15977平方米，

主体包括6栋商业建筑和4000平方米地下演艺空间（不包含酒店建筑区域），建筑风格以近现代中西混合民居建筑为主。E区功能组团是以夜经济示范聚集、个性化休闲生活以及沉浸式演艺秀场多种功能于一体，展现精致生活方式，深度吸引年轻消费客群而重点打造的社交空间。重点引入休闲娱乐、餐饮、零售等业态，以特色餐酒吧、夜店、高端会所、私人轰趴馆、文化艺术展演空间为载体，为消费者提供夜宴、夜饮、夜唱、夜玩、夜购等夜间服务性消费。其中E5地下演艺空间将以艺术、潮流、表演、跨界为核心，打造最具活力的文化艺术展演空间。

未来，E区功能组团将让十八梯成为除家与办公室以外的“第三社交中心”。

百林 图片由杭州新天地集团提供



十八梯传统风貌区E区效果图



正在施工中的十八梯传统风貌区

招商专线 023-81155555