

金融街：为城市发展赋能 让重庆更美好



金融街·两江融府实景图

纵深》

凡是过往，皆为序章。深耕18年，金融街深度参与重庆城市建设，与区域发展同步，助力城市焕新蝶变！如今，金融街九龙坡作品——金融街·九龙金悦府、两江新区水土项目——金融街·两江融府，两盘齐发，完美接棒，助力城市人居品质再升级！

锚定重庆西 金融街·九龙金悦府 定鼎九龙人居新高度

金融街控股匠心深耕重庆，把握九龙坡区崛起之机遇，打造金融街·九龙金悦府诚意作品，以得天独厚的地理优势，源远流长的巴渝文化，诗情画意的自然景观，构筑现代城市宜居地。

据了解，金悦府·九龙金悦府是金融街全国第14座，重庆第2座高端金系产品，更是新九龙封面作品，以1.5规划容积率，畅享低密阔尺人生，以真洋房规格，从容比肩墅级生活，于九龙都会中央生活带，成就品质美好生活，悦领城市未来生活范本。

在商业配套方面，金融街·九龙金悦府6公里范围内华宇锦绣广场、融创精彩汇（招商中）等多个商业齐聚，杨家坪、大渡口两大西区成熟商圈比翼，周边多家大型生活超市集萃，自在生活游刃有余。

生命只有在自然中，才能找回本真的形态。金融街·九龙金悦府倚靠中梁山生态山脉，华岩旅游风景区近在咫尺，六公里内六大公园环簇，独得诗意自然山水

胜境。

以项目为圆心，在10分钟生活半径内，执笔画意，纵享都会魅力，也揽山水诗情。在这里，10分钟，漫步家门口的生态氧吧；10分钟，转换繁忙与休闲的频道；10分钟，接驳西部活力枢纽；10分钟，美好生活触手可及。

先鉴水土 金融街·两江融府 赋新未来理想生活

将目光从重庆西转向另一片热土两江新区，金融街控股，集萃匠心品质倾力打造的金融街·两江融府亦将为城市新区未来生活方式赋能。

项目毗邻重庆名校西大附中水土校区，紧靠规划教育用地，且自身规划3600平方米幼儿园，助力一站式书香未来；16座公园环簇，5万平方米生态绿廊打造真正花园社区，综合容积率仅1.18，成就诗意宜居；4万平方米精品商业区在侧，生活咫尺繁华。

将城市生活蓝图落地，赋新时代热土，造就一方理想生活范本，每一次新人居的亮相，都是金融街控股对美好生活的思考，对品牌价值的一次验证。

两盘联动

两城共筑

延伸城市人居新高度

解读

践行国企责任 做复合型“智慧”城市运营商

作为千亿国企，金融街一直将社会责任纳入自己的日常经营和长远发展战略中，并通过积极践行社会责任，带动城市经济的发展、城市面貌的改善以及城市生活方式的改变。

金融街控股至今28载，累计开发面积超过2000万平方米，持有运营物业面积超过120万平方米，开发出北京金融街、江北嘴CBD金融中心等比肩世界的金融中心，融府、金悦府、翼寮湾等业内知名的经典产品，所到之处，皆是高光。

回顾

入渝十八年 更新城市封面 建造时代荣光

“建筑城市精神提升区域价值”是金融街的企业使命，通过房地产的开发促进城市功能的完善，以房地产开发为平台，以产业发展为核心，提升城市的品质和价值，促进城市经济的发展和文化的繁荣。

2002年，金融街正式进入重庆。如

金融街也努力践行与城市一起改变的承诺，打造出融系列高端住宅、金系列精品住宅，始终遵循“绿色、健康、智慧、人文”的产品理念，以精工标准致敬每个城市核心的珍稀土地。

除了建筑上的严苛，金融街更以20余载的品牌沉淀，构筑金质家、金品家、融社区三大模块，构筑“悦生活”专属社区生活服务平台，时刻守护居住者日常。

2020年9月15日，中国国际智能产业博览会于线上举行。如今，大数据与人工

智能使得技术呈指数级增长，智慧应用渗透了生活的每一个角落，也悄然改变着人们的居住环境。为了全面提升居住品质撬动区域发展，金融街·金智家领先智慧体系，力争以智能为生活注入美好愿景，为居者筑建宜居理想。

首先是金智家十大领先智慧体系：云端安防监控、人脸识别出行、生物识别门锁、传感泄露报警、智能环境控制、智慧访客预约、智慧监控医疗、健康居家控制、智能家电控制、智能语音交互系统。领先科技创新和智能应用，全方位刷新智能人居标准。

机。

近几年随着城市不断外拓，金融街向外拓张布局，目光瞄准城市新兴热点板块，进驻北区水土、礼嘉，西区华岩等板块，随着城市新兴热点板块市场的成熟，板块区域价值兑现将为金融街控股带来一轮新的业绩爆发。

数据是最好的证明，2019年，金融街

其次，金品家九大精工筑品：品质联盟体系、科学规划体系、金质工艺体系、园林景观体系、绿色健康体系、洁净舒适体系、人文关怀体系、装饰美学体系、品质验收体系。匠心雕琢细节，精工精神打造严格金工体系。

最后，打造的金典融社区，为业主提供全龄化、全方位、全链条的生活解决方案，开创“1+4+X”生活服务体系，集合文化交流、康养健身等领域的多方资源，以领先时代的“社区综合运营商”定位，为府上居民理想生活赋能。

控股重庆业绩大幅度上涨，主城全年权益销售金额达47.58亿元，较2018年同比增长155.53%，实现跨越式增长，逆市上扬。

2020年，金融街已经实现在重庆的全方位布局，开创了一个崭新的时代。“建筑城市精神提升区域价值”的企业使命，在一个又一个金融街项目中得到了最真实的实现。

GOLDEN MANSION
金融街·金悦府

西站旁 百万悦享轨道纯洋房

总价 115万 建面 91~99m² 南向三至四房

全城火热发售中

6787 5577 | 重庆市 九龙坡区 华福大道1站 金融街控股



实景图