转型升级助力污染防治攻坚战

重庆市工业学校“产教协同、育训并举”培养绿色产业人才

十八大以来，党中央鲜明提出了创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，生态文明建设与经济建设、政治建设、文化建设、社会建设高度融合。绿色发展成为中国经济社会发展的重大战略。

“职业院校培养绿色化工人才、提升化工绿色技能时不我待。”重庆市工业学校校长杜宏伟强调，今天的化工职业教育，已经不能仅仅局限于学科本身，而应关注其社会价值和文化价值，出色完成承接社会文化、传递生产经验和社会生活经验的使命。

早自2013年，重庆市工业学校就以培养绿色产业人才为目标，进行专业转型调整，通过重庆市重点（特色）专业建设项目，形成了“产教协同、育训并举”的绿色产业人才培养模式，于2016年8月通过学校验收，在学校化工类专业经历4年实践检验，并向全市及国内24所职业院校推广使用，实践成效显著。

环境分析检测人员技能水平鉴定

绿色转型 紧抓机遇奋发有为

职业教育肩负着培养多样化人才、传承技术技能、促进就业创业的责任。职业学校要保持蓬勃向上的活力，最关键的是要在“主动适应当地经济建设和社会发展的需要”上下功夫，做文章。

众所周知，化工类专业是工业校的“王牌优势”专业。在发展过程中，工业校人没有沾沾自喜，而是敏锐地捕捉到，随着生产技术不断更新，设备自动化程度越来越高，化工企业各岗位对从业人员的学历层次的需求也越来越高，专业面临传统化工人才需求下滑的考验，寻求专业转型突破成为必然。

然而，老旧专业转型升级难以突破、人才培养产教分离难以协同、培育培训难以兼顾等难题，让转型之路困难重重。

抢抓机遇谋突破，工业校自2013年开始，紧抓环保产业大发展的机遇，制定了化工专业优化调整方案，将传统化工专业人才培养定位转向环境监测与治理方向，并以重庆市重点（特色）专业建设项目、重庆市高技能人才培训基地建设项目等市级重点专业建设项目为载体，产教协同推进专业转型，育训并举构建专业社会服务体系，为重庆市环保产业和经济发展服务。

明思路、定目标、强举措，学校又根据环保行业现实需求的特点，以满足人才市场需求的“目标”为“导向”，及时做好顶层规划设计，合理构建教学质量保障体系，在平台建设、师资队伍建设和规章制度等方面保障培养方案的高质量实施，紧扣行业特色，培养在行业领域中具备优势竞争力的人才。

转型带来前所未有的挑战，但依旧未能阻挡工业校前进的步伐，征程在脚下，无鞭已奋蹄。

绿色实践 组合拳打出新天地

“汇群雄，聚英才，竞秀巴渝工匠精神；强技能，兴产业，助推重庆经济腾飞”。9月底，2020年“巴渝工匠”杯全市第二届化工医药行业技能大赛在重庆市工业学校成功闭幕。

“巴渝工匠”杯全市化工医药行业技能大赛，是我市化工医药行业一项权威性、专业性职业技能赛事，重庆市工业学校作为承办方，既展示了高超的组织服务水平，也显示出化工类相关专业不俗的成绩。

在过去几年中，学校打出了调专业、建联盟、强服务等一套组合拳，演绎出充满智慧与魄力的教育实践。

对接产业发展调整专业方向，促进专业转型升级。

学校邀请行业企业专家成立专业建设委员会，建立“工学结合、实境教学”的人才培养模式，构建“基于环境监测典型工作任务”的专业核心课程体系，开发《环境监测技术》等5门课程教材及教学资源，引企入校共建具有第三方检测资质的环境分析监测中心为实境教学提供平台与载体，鼓励8名教师先后考取“水环境分析检测工”技师证书……一系列措施的实施，促进专业稳步转型。

构建产业人才培养联盟，实现人才培养产教全程协同。

学校邀请重庆市环保产业协会、重庆市生态环境监测协会、重庆市恒鼎环境检测有限公司等6家行业企业，共同组建环保产业人才培养联盟，共同制定人才培养方案。学校通过与重庆市恒鼎环境检测有限公司合作，引企入校，建立具有CMA资质的“恒鼎环境分析检测中心”，成为重庆市首批获得第三方检测资质的环境检测机构。学校相关负责人介绍：“这种基于真实检测项目、真实工作环境、按照企业标准工作流程的教学模式，让学生在工作中学习，练就过硬本领。”

深挖专业社会服务潜力，服务产业和地方经济发展。

学校建立“重庆市环保产业从业人员培训基地”、“重庆市环境监测与治理技术”公共实训基地、重庆市高技能人才培训基地，开展从业人员素质提升培训，年均达3000余人次。组织开展“巴渝工匠杯”行业技能大赛，促进产业人才技术交流。选派老师开展环境监测社会服务，年服务企业500余家。建立市级技能大师工作室、博士工作室，传承技术技能，开展技术咨询服务，实现专业全方位为产业发展和地方经济服务。

三套组合拳，打出了学校发展新天地。

绿色发展 改革引发蝴蝶效应

理念引领专业动能升级，创建“学校–行业–企业–科研机构”协同育人的模式，建立“学历教育人才培养+产业从业人员培训+技术服务”的育训并举服务体系……这是工业校过去几年大刀阔斧的改革实践。

学生的成长变化就像一面镜子，折射出学校转型变革之效。

从2016年开始，该校5届工业分析与检验专业接受实践检验，成效显著，743名学生和12471名企业员工直接受益。学生参加全国职业院校技能大赛获得一等奖2项、二等奖7项、三等奖2项，重庆市技能大赛一等奖2项，在全国同类专业中名列前茅。毕业生双证获取率98.6%，就业率99.3%，专业对口率89.7%。用人单位学生满意度达95%以上。学校被重庆市环保产业协会授予“人才培养突出贡献奖”。专业优秀学生层出不穷，2016级学生肖夏获得“重庆市大国工匠职教之星”，曾艳艳、孙双凤等多名毕业生已成长为重庆恒鼎环境检测有限公司等环境检测机构的质量负责人。

在变革中，教师也百炼成钢，师资水平整体提升。

学校专业教师高级职称比例64%，双师比例92.8%。拥有全国职教先进个人、全国石油化工教育职教名师、全国石油化工行业技术能手、重庆市具有突出贡献中青年专家、技术能手等省部级以上优秀教师7人。建成专业精品课程3门，优质核心课程8门，获得重庆教学成果一、二等级2项，参加省部级以上技能大赛获国家级奖项4项，省级奖项2项。

变革不仅推动教师发展，也促使专业建设取得丰硕成果。

工业分析专业先后成为重庆市重点（特色）专业、重庆市高技能人才培训基地，重庆市校企合作示范项目、重庆市“环境监测与治理技术公共实训基地”建设项目、重庆市高水平骨干专业建设项目的重点建设专业，以及重庆市中等职业学校石油化工类专业教师实践培训基地、重庆市环保产业人才培训基地、重庆市生态环境监测机构从业人员培训基地，年均社会培训3000余人次。

作为我市中职教育的领头羊，学校大力向内外推广成果，取得显著成效。

4年来，化学工艺、计算机应用等6个传统专业成功实现了调整转型，学生参加各级各类技能大赛获得国家级一等奖4项、二等级15项、三等奖7项。教师参加省部级以上技能大赛获一等奖3项、二等级2项，省级一等奖13项、二等级26项、三等奖11项。成果在英国Colegy Cymoedd学院、重庆市仪表工业学校、沈阳化学工业学校、集美工业学校等20多所兄弟院校推广应用，被市教科院列为重庆市中等职业教育改革典型案例，50多所职业院校来校交流学习。

何霜 胡忠英

图片由重庆市工业学校提供

校企合作共建绿色产业人才培养联盟

拼速度还是比耐力，“三条红线”引发行业新探索——

看“长跑者”华宇的突围之路

日前，监管部门为控制开发商有息债务增长，将以“三条红线”为标准，对房地产进行融资管理，作为落实房地产长效机制的一环，“三条红线”政策意在防范化解金融风险，保持房地产市场平稳健康发展。

“拼速度”还是“比耐力”——数十年来，房地产界一直为此争论不休。前者如国内部分一线房企，后者如重庆华宇集团等“稳健派”。

但如今，更疾的风、更高的浪来了，两种曾经各有擅场的发展模式，终于面临真正的考验。

沧海横流，方显本色

最是风雨见功夫——
关键指标稳中有进，“稳健派”逆风飞翔

来自权威研究机构克而瑞的数据显示，2020年1–6月，国内TOP100房企全口径销售规模较去年同期减少2.7%。据另一家研究机构乐居财经研究院的数据，2020年上半年，TOP100房企的归母净利润总额为2840.93亿元，较去年同期减少12.5%。据统计，在内地和香港上市的所有房地产企业中，超过100家房地产企业的净利润出现了不同程度的下滑。

这意味着，销售额下滑、净利润下行成为房地产全行业的普遍现象。

然而，千磨万击还坚劲，最是风雨见功夫。总有那样一批企业在奔跑中展现耐力，在风雨中磨砺韧性，实现了逆势增长——

9月28日，在中国企业联合会、中国企业家协会召开的“2020中国500强企业高峰论坛”上，发布了2020中国企业500强榜单，金科集团、龙湖集团、迪马实业、华宇集团等15家重庆企业跻身榜单，比上年增加1家，上榜数量创新高。

9月23日，重庆市工商联发布“2020重庆民营企业100强”榜单。今年的榜单，民营企业100强入围门槛达12.52亿元，金科集团、龙湖集团、华宇集团3家房地产企业稳居前三位。

在此前稍早的8月31日，华宇集团在上交所披露2020年上半年债券报告。根据该半年报，2020年上半年，华宇集团盈利能力大大提升，签约收入同比增长24%，净利润同比增长7.5%。除此之外，预收账款239.9亿元，同比增长76.7%。

华宇集团总部大楼

有业内人士说，比“找准风口，站在风口上起飞”更难的是逆风飞翔。

风雨之中，华宇集团多项关键指标实现逆势增长的背后，离不开它一直坚守的“责任华宇，幸福一生”企业理念，也离不开它一直秉承的稳健发展思路。

自成立之日起的37年里，稳健是华宇集团鲜明的标签。也恰恰是这“稳健”二字，让华宇集团有了迎接风雨的底气和能力。

大浪淘沙始见金——
“三条红线”，华宇集团无一“踩线”

风雨已来，挑战已至。

近日，央行联合住建部在北京召开重点房企座谈会，对于房地产融资管理，将以“三条红线”为标准。其中，“红线一”为剔除预收款后的资产负债率大于70%；“红线二”为净负债率大于100%；“红线三”为现金短债比小于1倍。

根据房企“踩线”情况，将分为“红、橙、黄、绿”四档。如果“三道红线”全部踩中，房企有息负债将不能再增加；踩中两条，有息负债规模年增速不得超过5%；踩中一条，增速不得超过10%；一条未中，不得超过15%。

据业内资深人士分析，“三条红线”释放出监管层对房地产调控的新思路。“踩线”房企将不得不逐步降低自身财务杠杆，以达到合规经营的目的，短期内将对企业资金链产生影响。

据国泰君安发布的研究报告，按照“三条红线”划分，处于“绿、黄、橙、红”的房地产企业分别占比为31%、32%、13%、24%。超六成房地产企业位于绿色及黄色档，四分之一的房地产企业3条标准均不达标。

不过，在房地产行业掀起大风大雨的“三条红线”却并未波及到一向财务稳健的华宇集团——2020年上半年债券报告显示，华宇集团剔除预收款后的资产负债率为59.5%，净负债率为77.1%，现金短债比为1.12。

“三条红线”，华宇集团无一“踩线”。

作为国内房地产界公认的“稳健实力派”，华宇这种坚持自律、有质量的发展，在日渐严苛的竞争大环境下，逐步凸显出长期的竞争优势。

8月3日，国内权威信用评级机构大公国际发布“华宇集团2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）信用评级报告”，确定华宇集团的主体长期信用等级为AA+，评级展望为“稳定”。

事实上，在疫情冲击的2020年，房地产企业要想实现主体信用评级的上调并不容易。国际评级机构穆迪认为，受新冠肺炎疫情和经济疲弱拖累，中国房地产的需求承受重大压力，今年销售额将不及去年。预计全国今年房地产销售额按年下跌5%至10%，同时将中国房地产板块展望由“稳定”降至“负面”。

此外，大公国际表示，作为重庆地区的房地产市场龙头企业之一，华宇集团区域品牌知名度较高、区域竞争力较强。华宇集团在建项目数量较多，土地储备具有一定规模，为未来经营提供一定支撑。

也就是说，华宇集团主体信用评级定为“AA+”，不仅是企业综合经济实力的反映，也让它在未来发展中有了一张更鲜亮的“身份证”。

而今迈步从头越——
在高质量发展的道路上越走越宽广

作为房地产市场的最新监管政策，“三条红线”将掀起多大的风浪？

9月26日，万科集团董事会主席郁亮明确表示，这条新规的影响丝毫不亚于2002年出台的土地招拍挂制度改革。

也就是说，如果将历史的时钟回拨，中国房地产市场发展大致可以分为以下阶段：上世纪90年代至2002年，房地产企业的发展关键看能不能拿到地、能拿到哪里的地，即可概括为“土地红利阶段”；2002年至2020年，房地产企业的发展关键看能不能融到资，能融到多少资金决定了能做多大的事，即可概括为“金融红利阶段”。

但以2020年为界，以“三条红线”出炉为标志，“房地产市场将进入‘管理红利阶段’。”郁亮说。

也就是说，房地产企业的发展，关键看在品牌、质量、人力以及最为要紧的风控等方面管得如何——而这些恰恰是华宇集团等一批重庆房地产企业数十年来坚守的企业发展理念，并由此形成立足市场的优势、稳步增长的基础，以及更为重要的长期发展的动力源泉。

9月10日，由中国房地产TOP10研究组主办的“2020中国房地产品牌价值研究成果发布会暨第十七届中国房地产品牌发展高峰论坛”在北京举行。本次大会上，华宇集团凭借优异的市场表现和品牌影响力，荣登“2020中国房地产公司品牌价值TOP20”，同时华宇锦绣大家项目荣登“2020中国房地产精品项目品牌价值TOP10”榜单，华宇锦绣龙川项目荣登“2020中国房地产住宅项目品牌价值TOP10”榜单。

这些只是华宇集团37年砥砺精耕的一个缩影。

检阅过往，截至2020年9月，华宇集团已累计开发楼盘222个，遍布全国26个城市及海外市场，服务业主超过68万人，回馈社会慈善捐款近2.5亿元。

放眼未来，以“华宇优+”体系的更新迭代为新起点，“稳健派”华宇集团将与“山水之城·美丽之地”共创共荣，与全面建成小康社会的目标同频共振，在高质量发展的道路上越走越宽广。

文乙 图片由华宇集团提供

华宇集团首个优+人居生活馆实景图